

## TRIBUNALE ORDINARIO DI CASSINO

## Sezione fallimentare

Fallimento [REDACTED] N. 37/2017

Giudice delegato: **dott. Lorenzo Sandulli**Curatore: **dott. Enrico Proia**

## BANDO DI VENDITA N. 02/2026 – BENI MOBILI

Il dott. Enrico Proia, Curatore del fallimento [REDACTED], informa che, in esecuzione del programma di liquidazione dei beni della procedura *ex art.* 104-ter l.f., approvato dal Giudice delegato ai sensi dell'art. 41 l. fall. in data 24/12/2018, integrato in data 3.11.2025, e approvato con decreto del Giudice delegato in data 9.11.2025, si procederà al secondo esperimento di vendita a prezzo ribassato della seguente quota di partecipazione societaria acquisita all'attivo della procedura:

**1) Quota di Partecipazione pari al 50%** del capitale sociale di euro 100.000,00, della società collegata "**Iper One S.r.l.**", con sede in Frosinone (FR), Via Lecce n. 31, Registro Imprese di Frosinone e Codice Fiscale n. 09250651008, Partita Iva n. 09250651008, R.E.A.: FR – 160745.

Il patrimonio della società partecipata è stato oggetto di una stima redatta dall'esperto incaricato dott. Ignazio Mammone che nel proprio elaborato ha indicato un patrimonio netto negativo della società pari a euro 16.917,00 cosicché il valore della quota da vendere è pari a zero. All'attivo potenziale della società va iscritta la possibilità di promuovere un'azione di responsabilità per il risarcimento del danno subito dalla società e complessivamente quantificato dal perito in euro 157.920,00. Valore quest'ultimo, tuttavia, tutto da confermare e suscettibile di possibili variazioni in sede giudiziale o stragiudiziale, e definibile anche in via transattiva, oltre che oggetto di possibile rinuncia da parte della società. L'azione di cui trattasi è quella prevista dall'art. 2476, comma 3, c.c. che spetta alla società mentre nessuna azione appare esperibile autonomamente e direttamente dai soci *ex art.* 2476, comma 7, c.c., mancandone i presupposti nel caso specifico.

La procedura di vendita competitiva, ad evidenza pubblica, al miglior offerente, per detto bene avverrà con le modalità e alle condizioni di cui al seguente



4) la vendita avverrà con il sistema delle offerte segrete in busta chiusa, con apertura dinanzi ad un notaio. Ogni offerente, esclusi tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare l'offerta di acquisto in busta chiusa.

Le singole offerte, recanti tutte le indicazioni di cui appresso, dovranno pervenire in busta chiusa presso il Notaio dott. Matteo Baldassarra con studio in Sora (FR), via Principe Umberto 8 (tel. 0776 830947), **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 13 maggio 2026**. La busta non dovrà contenere all'esterno alcuna indicazione in merito all'offerente ma dovrà riportare esclusivamente la seguente dicitura:

## **OFFERTA DI ACQUISTO DI BENI MOBILI**

**Fallimento N. 37/2017**

### **TRIBUNALE ORDINARIO DI CASSINO**

Giudice Delegato **dott. Lorenzo Sandulli**

Curatore **dott. Enrico Proia**

Ciascuna offerta, redatta utilizzando il modulo pubblicato sul sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) ovvero su testo libero contenente tutti i dati di seguito indicati, datata e, a pena di esclusione, sottoscritta con firma autografa dalla persona dotata di potere di firma per il soggetto offerente, dovrà contenere:

- a) il cognome, nome, luogo e data di nascita (ovvero la denominazione e la sede, in caso di società o enti), codice fiscale, domicilio, indirizzo *mail*, recapito telefonico e di telefax del soggetto cui andrà intestato il bene (non sarà possibile intestare il bene a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla data fissata per la vendita;
- b) il riferimento alla procedura fallimentare e al presente bando;
- c) i dati identificativi del bene e il lotto per il quale l'offerta è proposta;
- d) l'indicazione del prezzo offerto per il lotto unico, che non potrà essere inferiore, a pena di esclusione, a quello base per il medesimo lotto ovvero euro 8.000,00 (ottomila virgola zero zero);

non sono ammesse offerte economiche condizionate ovvero espresse in modo indeterminato;

- e) l'espresa dichiarazione di aver preso visione e conoscenza: *i)* della documentazione a supporto della vendita, *ii)* della consistenza e caratteristiche del bene in vendita; *iii)* della perizia di stima;

f) l'indicazione che l'offerta è vincolante e irrevocabile.

All'offerta dovranno essere allegati:

- una fotocopia di valido documento di identità dell'offerente ovvero del legale rappresentante, nel caso in cui l'offerente sia una persona giuridica;
- nel caso in cui l'offerente sia soggetto giuridico iscritto nel Registro delle Imprese, una visura camerale del medesimo Registro delle Imprese, presso il quale è iscritto il soggetto interessato, attestante la costituzione della società, la vigenza delle cariche sociali, con l'indicazione nominativa degli amministratori e dei relativi poteri;
- il versamento di una somma pari almeno al 20% (venti per cento) del prezzo offerto per il lotto unico cui si riferisce l'offerta, a titolo di cauzione, mediante assegni circolari, non trasferibili, intestati alla procedura **"Tribunale di Cassino – Fallimento N.37/2017"**, da inserire nella busta chiusa. Non saranno prese in considerazione offerte non accompagnate dal predetto deposito.

**L'apertura delle buste avverrà il giorno 14 maggio 2026, alle ore 16 : 00, in Sora (FR), via Principe Umberto n. 8, nello studio del già indicato Notaio dott. Matteo Baldassarra, dinanzi al medesimo Notaio, che ne redigerà verbale.**

Alla data e nel luogo sopra indicato verranno aperte dal notaio medesimo le buste contenenti le offerte. In caso di più offerte valide per il lotto unico, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta. Il bene verrà aggiudicato provvisoriamente a chi avrà effettuato l'offerta più alta. Le offerte in aumento non dovranno essere inferiori a euro 1.000,00 (mille virgola zero zero) per il lotto unico. Non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, anche se il prezzo offerto fosse superiore a quello di chi ha effettuato l'offerta più alta durante la gara.

Ove risulti presente all'apertura delle buste l'unico offerente ovvero, nel caso di pluralità di offerte, solo quello che abbia presentato l'offerta più alta, il Curatore accetterà l'unica proposta ovvero la proposta più alta. Nel caso in cui, invece, alle operazioni non fosse presente l'unico offerente ovvero l'offerente che abbia presentato l'offerta più alta e non sia possibile svolgere la gara fra quelli eventualmente presenti, perché non interessati al prezzo più alto, il Curatore comunicherà all'unico ovvero al migliore offerente, con lettera raccomandata A/R o a mezzo PEC, l'accettazione dell'offerta e l'aggiudicazione provvisoria.

Successivamente all'aggiudicazione, il Notaio incaricato provvederà a restituire le cauzioni prestate dai soggetti che non saranno risultati aggiudicatari entro il più breve tempo possibile e, comunque, entro 10 (dieci) giorni successivi alla data di aggiudicazione. Resta ferma la possibilità per il Notaio di restituire il documento comprovante la garanzia *brevi manu* al non aggiudicatario che abbia presenziato al procedimento di apertura delle buste ed eventuale successiva gara.

Inoltre, senza indugio, il Curatore avvierà le procedure per l'esercizio del diritto di prelazione da parte degli altri soci secondo le modalità previste nell'art. 8 dello statuto vigente della società Iper One S.r.l.

All'esito delle suddette procedure, sulla base delle risultanze ottenute, il curatore comunicherà all'interessato l'aggiudicazione definitiva della quota.

Entro dieci giorni dalla data della suddetta aggiudicazione definitiva, l'unico offerente o il vincitore della gara ovvero il socio che ha legittimamente esercitato la prelazione, dovrà versare il prezzo, dedotta la cauzione, mediante deposito presso l'ufficio del notaio suindicato, in Sora (FR), via Principe Umberto n. 8, di assegni circolari non trasferibili, intestati alla procedura **"Tribunale di Cassino – Fallimento N.37/2017"**, contenenti la residua somma.

Nello stesso termine dovrà essere effettuato il deposito per il pagamento degli oneri fiscali e delle spese di vendita - nella misura quantificata e tempestivamente comunicata dal Curatore fallimentare - sempre a mezzo di assegni circolari, non trasferibili, intestati al Notaio rogante.

Dopo il versamento del residuo prezzo, degli oneri fiscali e delle spese di vendita, si procederà alla stipulazione del contratto di cessione, davanti allo stesso notaio, nei 10 (dieci) giorni successivi. Il termine indicato è da intendersi essenziale nell'interesse della procedura.

In mancanza di versamento del residuo prezzo nei termini previsti, il Curatore acquisirà la cauzione e potrà chiedere il risarcimento di eventuali maggiori danni. Nel caso, invece, di mancata stipula dell'atto di cessione entro il sopra indicato termine, per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e il Curatore avrà diritto a trattenere quanto già ricevuto, salvo il diritto al maggior danno. In tale caso, il Curatore potrà, a suo insindacabile giudizio, indire una nuova vendita alle stesse condizioni della precedente, ovvero, ricorrendone le condizioni, aggiudicare il bene al soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato o di pari importo rispetto a quella risultata

aggiudicataria. Il nuovo aggiudicatario dovrà, nei 10 (dieci) giorni successivi alla comunicazione dell'avvenuta nuova aggiudicazione, versare il prezzo e stipulare l'atto di cessione del bene alle condizioni sopra indicate. Il termine indicato è da intendersi essenziale nell'interesse della procedura. In mancanza di ciò, il nuovo aggiudicatario sarà automaticamente decaduto dall'aggiudicazione del bene e il Curatore, a suo insindacabile giudizio, potrà scegliere se indire una nuova vendita alle stesse condizioni della precedente ovvero seguire la stessa procedura di cui sopra anche con i soggetti collocati in graduatoria nelle posizioni immediatamente successive.

Tutte le spese, imposte e tasse, inerenti e conseguenti al verbale di aggiudicazione e al contratto di cessione, nonché agli onorari notarili, saranno interamente a carico dell'acquirente e dovranno essere pagate al momento della stipula dell'atto di cessione.

Il Curatore si riserva la facoltà di sospendere, modificare o revocare la procedura di vendita in qualsiasi momento, senza che i partecipanti possano vantare alcun diritto o pretesa di indennizzo.

Il trattamento dei dati forniti dai soggetti interessati è effettuato in conformità alle disposizioni del D.Lgs. n. 196/03 e successive modifiche e integrazioni. Ai sensi del medesimo decreto legislativo, il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti degli offerenti e della loro riservatezza. Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei soggetti a partecipare alla procedura di vendita, nonché il corretto svolgimento della medesima. Il Foro di Cassino è competente, in via esclusiva, a giudicare in ordine a qualunque controversia nascente dal presente Bando, nonché da ogni altro atto presupposto, connesso e/o dipendente. L'invio, da parte dei soggetti interessati, dell'offerta di acquisto costituisce, in ogni caso, espressa accettazione da parte degli stessi di quanto previsto e riportato nel presente Bando. Per maggiori informazioni gli interessati possono rivolgersi al Curatore dott. Enrico Proia (tel. 0776 – 807210) oppure consultare il Portale delle Vendite Pubbliche ovvero il sito web [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it)

Isola del Liri, li 18 marzo 2026

**Il Curatore fallimentare**

**dott. Enrico Proia**