

NOTAIO ANDREA VALENTE

Via dei Mille n. 49 – 80121 Napoli

Tel. 081403504 - 081410216

PEC: andrea.valente@pec.notariato.it – MAIL deleghe@notaioandreavalente.it

CORTE DI APPELLO DI NAPOLI**Sez. VI – Presidente Dott.ssa D'Amore****Procedura n. 4306/16 R.G.****AVVISO DI VENDITA**

Il sottoscritto **Notaio Andrea Valente**, CF VLNNDR65L12F839A, PEC andrea.valente@pec.notariato.it, con ufficio secondario in Napoli alla Via dei Mille n. 49, professionista delegato alle operazioni vendita ai sensi dell'art. 591 *bis* c.p.c. e dell'art. 788 cpc, giusta nomina in atti,

RENDE NOTO

che davanti al sottoscritto, il giorno **29 (ventinove) aprile 2026 (duemilaventisei) alle ore 15:30** presso il suo Ufficio secondario in Napoli alla Via dei Mille n. 49, si procederà alle OPERAZIONI DI VENDITA SENZA INCANTO della piena ed intera proprietà del compendio immobiliare di seguito descritto, alle condizioni e modalità di seguito indicate.

COMPENDIO IMMOBILIARE

come da Ordinanza di Delega della Corte di Appello di Napoli e da Consulenza Tecnica d'Ufficio redatta dall'Ing. Matilde D'AMELIA, sia di prima che di secondo grado, depositata in atti, alla quale si rinvia per più completa descrizione e consultabile sul sito internet <https://pvp.giustizia.it> e www.astegiudiziarie.it.

LOTTO UNICO

Piena ed intera proprietà di un appartamento posto al secondo piano, un locale cantinola al piano seminterrato e di una autorimessa al piano seminterrato tutti facenti parte di un fabbricato sito nel Comune di San Prisco (CE) alla Via Dell'Orizzonte n. 3 (catastralmente Via dello Sport) il tutto riportato al CF di detto Comune al foglio 6, p.lla 5245, sub 9, cat A/2, classe 3, vani 2,5, superficie catastale mq. 48, rendita Euro 277,60, foglio 6, particella 5245, subalterno 22, Viale dello Sport, piano S1, categoria C/6, classe 4, consistenza mq. 20, superficie catastale mq. 24, rendita Euro 48,55 e foglio 6, particella 5245, subalterno 27, Viale dello Sport, piano S1, categoria C/2, classe 2, consistenza mq. 5, superficie catastale mq. 6, rendita Euro 12,14.

L'appartamento si compone di un ingresso-soggiorno, una cucina verandata, una camera da letto, un bagno e un terrazzo. Nello specifico i vani sono descritti come segue: - Ingresso/Soggiorno: a tale ambiente vi si accede dall'ingresso ed è dotato di autonomo balcone sul terrazzo e di due porte che permettono l'ingresso nella zona cucina e nella zona notte. La: pavimentazione è in piastrelle di gres, mentre il soffitto è tinteggiato con pittura lavabile. Ha una superficie utile netta pari a 18.50 mq. - Cucina: vi si accede dall'ingresso/soggiorno ed ha una pavimentazione della stessa tipologia degli ambienti precedenti. La superficie utile netta è pari a 5.30 mq. - Bagno: ad esso vi si accede dalla camera da letto; la pavimentazione è costituita da piastrelle di ceramica, così come le pareti, per tutta l'altezza. Inoltre, è dotato di

finestra ed ha una superficie utile netta di 5.60 mq. Esso è dotato di lavabo, bidet, servizio igienico e vasca; Camera da letto matrimoniale: a questo vano vi si accede dall'ingresso/soggiorno: ha una pavimentazione in parquet di legno e le pareti tinteggiate per una superficie utile netta pari a 14,60. mq. Inoltre, è dotata di balcone con affaccio sul terrazzo a livello dell'immobile. In definitiva la superficie calpestabile dell'immobile è pari a 44 mq., quella del terrazzo a livello è pari a 30.00 mq.

L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento, di impianto di distribuzione di energia elettrica, con regolare distribuzione allo stato degli accessi, di impianto idrico e di scarico delle acque, di impianto televisivo, di impianto telefonico e citofonico.

Per quanto attiene al fabbricato, del quale l'appartamento in esame costituisce l'unità immobiliare, le principali caratteristiche edilizie sono le seguenti: - struttura in cemento armato; - tamponamenti in muratura ordinaria; - intonachi esterni ed interni ordinaria rifinitura liscia in buono stato di conservazione.

Confini: L'appartamento confina: con vano scala; con altra proprietà appartamento interno 9, sub 10; con altra proprietà appartamento interno 7, sub 8; con strada condominiale; salvo diversi ed altri; La cantinola confina: corridoio di manovra per due lati; sub 28; sub 30; salvo diversi ed altri; Il box confina: corridoio di manovra; sub 21; sub 23; terrapieno; salvo diversi ed altri;

Provenienza: Il compendio immobiliare è pervenuto agli attuali proprietari in virtù di una successione *mortis causa* trascritta nei RR.II. di Caserta-SMCV in data 8 luglio 2021 ai nn. 26332/19402 e un atto di compravendita a rogito del Notaio Raffaele Orsi del 30 gennaio 2004, repertorio n. 70657 raccolta n. 36517, trascritto nei RR.II. di Caserta-SMCV in data 20 febbraio 2004 ai nn. 6859/5530.

STATO DI POSSESSO - Il compendio immobiliare è libero
CERTIFICAZIONE ENERGETICA - Nulla è detto in perizia
ONERI CONDOMINIALI - Nulla è detto in perizia

* * * * *

Regolarità Urbanistica ed Edilizia: Il fabbricato nel quale è sito l'immobile oggetto di procedura è stato edificato in virtù della concessione edilizia n. 62 del 2 dicembre 1996 e successiva variante n. 25 del 18 marzo 1998, rilasciata dal comune di San Prisco (CE) Come si evince dall'atto di provenienza

In merito il CTU riferisce che *"dalla perizia redatta in fase di primo grado si è rilevato che il bene, relativo all'appartamento, non risultava regolarmente accatastato per il taglio interno delle tompagnature di divisione, per la presenza di una veranda in cucina per cui la planimetria non era aggiornata all'attuale stato di fatto. [...] L'unità immobiliare risulta parzialmente abusiva, presentando ampliamenti rispetto a quanto previsto dalla licenza edilizia sulla base della quale esse furono originariamente edificate", continuando "dal sopralluogo effettuato e da tutta la documentazione reperita presso la casa comunale del comune di San Prisco, si è rilevato che il bene è stato reso legittimo urbanisticamente con gli interventi richiesti ed autorizzati, meglio specificati nella documentazione allegata agli atti. Per cui ad oggi l'immobile è sicuramente legittimo. I dati catastali indicati oggi corrispondono alla realtà. Il descritto stato dei luoghi corrisponde alla consistenza catastale. Inoltre, è possibile affermare che vi è corrispondenza tra la descrizione*

Per maggiori chiarimenti si rinvia alla richiamata perizia.

PREZZO DI RIFERIMENTO

Prezzo base: Euro 70.980,75

(settantamilanovecentoottanta virgola settantacinque);

Offerta minima: Euro 53.235,56

(cinquantatremiladuecentotrentacinque virgola cinquantasei);

Offerta minima di rilancio pari ad Euro 3.000,00 (tremila virgola zero zero).

MODALITÀ E CONDIZIONI DI VENDITA

1) Il compendio immobiliare è posto in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le pertinenze, accessioni, accessori, ragioni e azioni, servitù attive e passive. La consistenza del compendio immobiliare è meglio specificata nella richiamata perizia CTU – che deve intendersi qui per intero richiamata – anche in merito alla normativa relativa alla regolarità urbanistica ed edilizia degli immobili.

2) La vendita non è soggetta alla garanzia per evizione o mancanza di qualità, né potrà essere addotto alcun motivo per la sua risoluzione. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compreso ad esempio, quelli urbanistici ovvero quelli derivanti dalle eventuali necessità di adeguamento degli impianti alle Leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dal luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

3) L'offerta di acquisto può essere formulata da soggetti di cui all'art. 571 c.p.c., personalmente o a mezzo procuratore legale, anche a norma dell'art. 579 c.p.c..

4) Le offerte di acquisto dovranno essere depositate presso l'ufficio secondario del professionista delegato Notaio Andrea Valente sito in Napoli alla Via dei Mille n. 49, entro le ore 12:30 del giorno precedente la data fissata per la vendita (esclusi il sabato e i festivi).

5) Le offerte a pena di inefficacia dovranno essere depositate in duplice busta chiusa. Sulla prima busta, a cura del ricevente, devono essere indicate le sole generalità di chi presenta l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente o anche uno pseudonimo dell'offerente), il nome del professionista delegato e la data della vendita. All'interno di tale busta deve essere inserita una seconda busta anch'essa sigillata e contenente l'offerta, che invece recherà l'indicazione del numero della procedura e del bene con il riferimento del lotto per cui viene fatta l'offerta.

6) L'offerta dovrà essere accompagnata dal versamento di una cauzione di un importo pari almeno al 10% del prezzo offerto da corrispondersi a mezzo assegno circolare a beneficio di "Notaio Andrea Valente RG 4306/16", che sarà trattenuta in caso di rifiuto all'acquisto o di mancato versamento del saldo prezzo nei termini.

7) L'offerta di acquisto deve essere in regola con l'imposta di bollo di Euro 16,00

ed è irrevocabile salvo i casi previsti dall'art. 571, co. III, c.p.c. e dovrà contenere:

- Generalità dell'offerente che dovrà presentarsi all'udienza fissata per la deliberazione della vendita (nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile – se coniugato, regime patrimoniale dei coniugi allegando estratto di matrimonio con annotazioni - recapito telefonico e indirizzo e-mail/PEC). Si rappresenta che per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi alla udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 del codice civile.

- Fotocopia del documento di identità dell'offerente in corso di validità e del codice fiscale;

- L'offerente dovrà dichiarare residenza ed eleggere domicilio ai sensi dell'art. 582 c.p.c., in mancanza le notificazioni e comunicazioni potranno essere effettuate presso la Cancelleria.

- Se l'offerente è persona giuridica è necessario indicare la denominazione sociale, la sede, la Partita IVA/CF, i dati anagrafici del legale rappresentante unitamente ad un suo documento di identità e dovrà essere allegata una visura camerale aggiornata da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri.

- In caso di offerta presentata da più soggetti è necessario indicare il soggetto che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento/rilancio. Si precisa che tutti i soggetti offerenti dovranno partecipare personalmente alla vendita.

- Il numero della procedura.

- I dati identificativi del bene e del lotto per il quale l'offerta è proposta.

- L'indicazione del prezzo offerto che, a pena d'inefficacia, non potrà essere inferiore oltre di un quarto rispetto al prezzo base sopra indicato.

- L'indicazione del termine per il versamento del saldo prezzo e delle spese pari al 20% (venti per cento) del prezzo di aggiudicazione, salva diversa quantificazione del professionista delegato, e comunque non oltre il termine di 120 (centoventi) giorni da quando l'aggiudicazione è divenuta definitiva. Detto termine deve considerarsi sostanziale e come tale NON È SOSPESO DURANTE IL PERIODO FERIALE (Cass. Civ. sez III n.18421/2022).

- L'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di essere edotti delle condizioni di fatto e di diritto degli immobili e di conoscere le regole della gara.

8) In ipotesi di offerta presentata da un minore è necessario che la stessa sia sottoscritta dai genitori (o da chi esercita la responsabilità genitoriale) previa autorizzazione del Giudice Tutelare che dovrà essere allegata all'offerta.

9) In caso di offerta per persona da nominare, l'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 583 c.p.c. dovrà dichiarare entro tre giorni dall'aggiudicazione, presso l'ufficio del professionista delegato, il nome della persona per la quale ha presentato l'offerta depositando il relativo mandato con data anteriore alla gara.

10) Se l'esecuzione forzata si svolge su impulso o con l'intervento del creditore fondiario (banca o cessionario del credito avente i requisiti di cui all'art. 58 del testo unico Legge Bancaria), dopo che l'aggiudicatario (che non intenda avvalersi della

facoltà di subentrare nel contratto di finanziamento, ove ricorrano le condizioni di vendita) avrà versato il saldo prezzo e le spese per il trasferimento, secondo le modalità di seguito indicate, il professionista delegato verserà gli importi dovuti al cedente fondiario, con valuta dalla data di versamento del saldo prezzo, nei limiti della parte del suo credito coperto da ipoteca ai sensi dell'art. 2855 c.c., previa precisazione analitica di tale parte e dei relativi criteri di calcolo ad opera della banca mutuante, ai sensi dell'art 41 D. Lgs. 385/93.

11) Nel giorno ed all'ora fissata della vendita il professionista delegato a norma dell'articolo 572 c.p.c. procederà all'apertura delle buste.

▪ In caso di un'unica offerta dichiarata valida che sia pari o superiore al prezzo base dell'immobile stabilito nel presente avviso di vendita la stessa sarà senz'altro accolta. Qualora il prezzo offerto sia inferiore rispetto al prezzo stabilito, in misura non superiore ad un quarto, si darà luogo alla vendita soltanto qualora il delegato riterrà che non vi sia la seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e a condizione che non siano state proposte istanza di assegnazione ex art. 588 c.p.c..

▪ In caso di pluralità di offerte dichiarate valide, il delegato inviterà gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta, ai sensi dell'art. 573 c.p.c., che avrà luogo lo stesso giorno dell'apertura delle buste ed immediatamente dopo.

12) Tutte le parti e tutti gli offerenti sono convocati per assistere alla deliberazione sull'offerta ed a partecipare alle eventuali operazioni di gara tra i vari offerenti. Se la gara non potrà avere luogo per mancanza di adesione degli offerenti, il professionista delegato, sempre che le offerte siano efficaci ai sensi dell'art. 571 c.p.c., aggiudicherà l'immobile posto in vendita in favore di colui che ha presentato la migliore offerta ai sensi dell'art. 573 c.p.c. oppure, nel caso di più offerte dello stesso valore, a favore di colui che ha presentato l'offerta per primo. In caso di mancata aggiudicazione, la cauzione verrà restituita all'offerente non aggiudicatario mediante riconsegna dell'assegno.

13) SALDO PREZZO - L'aggiudicatario è tenuto al versamento del saldo prezzo nel termine perentorio ed improrogabile di 120 giorni (centoventi) giorni - termine non maggiorato del periodo di sospensione feriale - dalla data in cui l'aggiudicazione è divenuta definitiva (e anche nel caso in cui nell'offerta non sia indicato un termine o nel caso sia indicato un termine superiore rispetto a quello sopra indicato).

Il versamento del saldo prezzo deve aver luogo in alternativa:

- con bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura di cui verranno successivamente comunicate le coordinate bancarie all'aggiudicatario a seguito di richiesta scritta (con la precisazione che - ai fini della verifica della tempestività del versamento, si darà rilievo alla data dell'ordine di bonifico);
- con un assegno circolare non trasferibile, da consegnare al professionista delegato, la cui intestazione verrà successivamente comunicata all'aggiudicatario a seguito di richiesta scritta

In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e le somme versate dall'aggiudicatario a titolo di cauzione saranno acquisite a titolo di multa, salva la sua ulteriore responsabilità ai sensi del secondo comma dell'art 587 cpc.

Qualora l'aggiudicatario abbia ottenuto un finanziamento/mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile, ai sensi dell'art 585, co. 3, cpc dovrà,

contestualmente al versamento del saldo prezzo, depositare presso lo studio del professionista delegato la copia del contratto di mutuo ai fini dell'indicazione di esso nel decreto di trasferimento.

Il provvedimento di delega stabilisce che, visto l'art. 569, comma 3, c.p.c., non ricorrono giustificati motivi per disporre che il versamento del prezzo abbia luogo ratealmente, tenuto conto del valore del bene.

Si precisa che ai fini dell'art. 1193 c.c. qualunque somma versata sarà imputata prima al residuo prezzo e poi alle spese di trasferimento.

È facoltà per l'aggiudicatario richiedere al professionista delegato le informazioni sul regime fiscale a cui è assoggettata la vendita, (imposte sul trasferimento, agevolazioni, ecc.) e resta suo onere la presentazione delle relative istanze per l'ottenimento delle agevolazioni fiscali.

14) FONDO SPESE - L'aggiudicatario, unitamente al saldo prezzo, dovrà versare un importo pari al 20% per tutte le tipologie di immobili, ad eccezione dei soli terreni agricoli per i quali dovrà essere versato un importo pari al venticinque per cento (25%), del prezzo di aggiudicazione, ovvero pari alla minor somma che il delegato riterrà congrua a fronte della presentazione da parte dell'aggiudicatario di istanze di agevolazione e/o benefici fiscali, a titolo forfettario per gli oneri tributari, importo iva se dovuto, i diritti e le spese di vendita, salva la restituzione di quanto versato in eccedenza o l'integrazione se la somma indicata non si rivelerà sufficiente.

Il versamento del fondo spese deve aver luogo in alternativa:

- con bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura di cui verranno successivamente comunicate le coordinate bancarie all'aggiudicatario a seguito di richiesta scritta (con la precisazione che - ai fini della verifica della tempestività del versamento, si darà rilievo alla data dell'ordine di bonifico);
- tramite consegna al professionista delegato di un assegno circolare non trasferibile la cui intestazione verrà successivamente comunicata all'aggiudicatario a seguito di richiesta scritta;

Si precisa che:

- le spese di cancellazione delle formalità pregiudizievoli sono a carico dell'aggiudicatario, il quale potrà dispensare il professionista delegato dai relativi adempimenti.
- l'emissione del decreto di trasferimento avrà luogo solo all'esito del versamento del saldo prezzo e del saldo spese da parte dell'aggiudicatario. Ogni onere fiscale derivante dalla vendita è a carico dell'aggiudicatario.
- è a carico dell'aggiudicatario quella parte del compenso spettante al professionista delegato, sia con riferimento alle operazioni di vendita che a quelle successive, così come liquidata dalla Corte.

15) ASSEGNAZIONE - Il professionista delegato provvederà sull'istanza di assegnazione che sia stata tempestivamente depositata nel termine di cui all'art 588 cpc, qualora ricorra alternativamente una delle seguenti situazioni: a) la vendita non abbia avuto luogo mancanza totale di offerte; b) la vendita non abbia avuto luogo in quanto l'unica offerta sia stata di importo inferiore al valore d'asta; c) la vendita non abbia avuto luogo in quanto - in presenza di più offerte ed in assenza tuttavia di gara tra gli offerenti - il prezzo indicato nella migliore offerta e

nell'offerta presentata per prima sia stata inferiore al valore d'asta; d) la vendita non abbia avuto luogo in quanto - in presenza di più offerte e di gara tra gli offerenti - il prezzo offerto all'esito della gara sia stato comunque inferiore al valore d'asta.

Il professionista delegato provvederà conseguentemente:

- ad assegnare al creditore procedente e ai creditori intervenuti termini di 30 giorni per il deposito di nota analitica di precisazione del credito vantato, con indicazione distinta del capitale, degli interessi e delle spese e con indicazione distinta - nell'ipotesi di credito assistito da privilegio ipotecario- della quota garantita da privilegio e della quota in chirografo.
- a determinare - nel termine di 15 giorni dal deposito delle note di precisazione del credito o comunque dalla scadenza del termine assegnato ai creditori - l'ammontare forfettario delle spese dovute per il proprio compenso, per il compenso del custode giudiziario, per le spese conseguenti alla pronuncia del decreto di trasferimento ed in generale per le spese della procedura eventualmente dovute e l'ammontare del conguaglio eventualmente dovuto all'assegnatario.
- ad assegnare al soggetto istante termine di 60 giorni dalla comunicazione per il versamento delle spese come sopra determinate e dell'eventuale conguaglio dovuto.
- a trasmettere al Giudice gli atti per la pronuncia del decreto di trasferimento unitamente alla documentazione sopra acquisita ed alla ulteriore documentazione necessaria per la pronuncia del decreto ex art 586 cpc.

16) LIBERAZIONE. Si rappresenta che colui che risulterà aggiudicatario (o assegnatario) dell'immobile pignorato (e occupato dal debitore e dal suo nucleo familiare) ed intenda ottenere che l'ordine di liberazione dell'immobile sia attuato dal custode senza l'osservanza delle modalità di cui agli artt. 605 ss. c.p.c. dovrà, ai sensi dell'art. 560, comma 6, c.p.c., formulare espressa richiesta entro 30 giorni dal versamento del saldo del prezzo, o in caso di assegnazione entro 30 giorni dal versamento del conguaglio (se non satisfattiva) o dal versamento delle spese (se satisfattiva) (termini ordinatori decisi dal G. per il sollecito svolgimento del procedimento, cfr. Cass. n. 2044 del 2017).

17) DICHIARAZIONE CD. ANTIRICICLAGGIO

Ai sensi dell'art. 585 ultimo comma cpc, l'aggiudicatario entro il termine per il versamento del saldo prezzo e del fondo a copertura delle spese a suo carico dovrà trasmettere al professionista delegato dichiarazione scritta resa nella consapevolezza della responsabilità civile e penale prevista per le dichiarazioni false o mendaci, contenente le informazioni prescritte dall'art. 22 del decreto legislativo del 21 novembre 2007 n. 231. A tal fine potrà utilizzarsi il modello "antiriciclaggio" presente sul sito del Tribunale di Napoli nella sezione "modulistica" e/o il modello consegnato dal professionista delegato.

Nell'ipotesi in cui la dichiarazione non è resa, l'aggiudicazione sarà revocata e le somme versate dall'aggiudicatario a titolo di cauzione saranno acquisite a titolo di multa. La parte del prezzo eccedente l'importo della cauzione incamerata dalla procedura verrà restituita all'aggiudicatario con bonifico da effettuarsi sul conto corrente di provenienza.

18) PRECISAZIONI - L'immobile sarà posto in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le pertinenze, accessioni, accessori, ragioni e azioni, servitù attive e passive.

La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata, per cui l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, a mero titolo di esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni;

L'immobile viene venduto libero da iscrizione ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti.

I beni di cui al presente avviso vengono descritti indicativamente e sommariamente nelle loro principali caratteristiche e per la migliore conoscenza di fatto e di diritto ci si riporta alla relazione peritale ed a ogni altro documento inerente che qui tutti devono intendersi parte integrante e sostanziale del presente avviso ed i cui contenuti abbiansi qui per integralmente ripetuti e trascritti.

L'offerta presentata non dà diritto all'acquisto del bene restando piena facoltà del professionista delegato, sulla base delle disposizioni di Legge e delle indicazioni contenute nell'ordinanza di delega, di valutare se dar luogo o meno alla vendita e ciò anche in caso di unico offerente.

Ai sensi dell'art 161 bis disp. att. cpc, il rinvio della vendita qualora siano state eseguite correttamente tutte le formalità di rito, potrà essere disposto solo con il consenso dei creditori e degli offerenti che abbiano presentato cauzione ai sensi dell'art 571 cpc.

Per tutto quanto non previsto nel presente avviso di vendita e nell'ordinanza di vendita e di delega si applicano le vigenti norme di Legge.

PUBBLICITA' ED INFORMAZIONI

Ulteriori informazioni potranno essere acquisite presso l'ufficio del Notaio Andrea Valente in Napoli alla Via dei Mille n. 49 (tel. 081403504 - mail richiestavisita@notaioandreavalente.it - deleghe@notaioandreavalente.it).

Ai fini della pubblicità prevista per Legge e letto l'art. 490 c.p.c., il presente avviso e la relativa documentazione saranno pubblicati sul sito internet <https://pvp.giustizia.it/>, www.astegiudiziarie.it e sul quotidiano "IL CORRIERE DEL MEZZOGIORNO".

Napoli, il giorno 20 (venti) febbraio 2026 (duemilaventisei)

Il Professionista Delegato

Notaio Andrea Valente