

TRIBUNALE DI CALTAGIRONE SEZIONE FALLIMENTARE

AVVISO DI VENDITA SINCRONA MISTA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE 15/2024

Si rende noto che giorno **21/11/2025 alle ore 17:00** l'Avv. Francesco Piccolo, curatore alla Liquidazione Giudiziale in epigrafe indicata, delegato al compimento delle operazioni di vendita dal G.D. Dott.ssa Oriana Calvo, giusto decreto del 21/10/2025, procederà presso il suo studio sito in Grammichele Piazza Gioacchino Attaguile n. 7, all'esame delle offerte d'acquisto per la prima vendita pro soluto in modalità sincrona mista, nella Liquidazione Giudiziale sopra specificata, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, dei crediti fiscali costituenti il lotto n. 1 di seguito descritto:

LOTTO N. 1

Anno di riferimento	Codice tributo	Codice tributo	Codice tributo	Codice tributo	Totale	Percentuale applicata	Prezzo
	7711	7716	7715	6925		%	
2025	18.662,25	676,00	2.190,20	546,92		70	15.452,76

Il su indicato Lotto n. 1 viene venduto pro soluto al prezzo € 15.452,76 (quindicimilaquattrocentocinquantadueeuro/76).

La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, evizione o mancanza di qualità; conseguentemente eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità per qualsiasi motivo non considerati anche se occulti o comunque non evidenziati, non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella determinazione del prezzo.

Tutte le spese, comprese quelle di pubblicità della presente, saranno a carico dell'aggiudicatario.

Si rinvia, in ogni caso, per una più dettagliata descrizione dei crediti fiscali di cui sopra, alla perizia di stima del Dott. Catania Michele del 19/10/2025.

Il sottoscritto curatore

AVVISA CHE

Ognuno, tranne il debitore, è ammesso ad offrire personalmente per l'acquisto dei crediti fiscali sopra descritti.

L'offerta è irrevocabile, salvo quanto previsto all'art. 571 comma 3 c.p.c..

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

OFFERTA ANALOGICA-CARTACEA

L'offerente deve presentare al curatore per la vendita dichiarazione contenente l'indicazione del prezzo, del tempo e modo del pagamento ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta.

L'offerta non è efficace se perviene oltre il termine stabilito nell'avviso, se è inferiore di oltre un quarto (1/4) al prezzo stabilito nell'ordinanza e nella perizia di stima come sopra determinato o se l'offerente non presta cauzione, con le modalità che seguono, in misura che comunque non può essere inferiore al decimo (1/10) del prezzo da lui proposto.

L'offerta dovrà in particolare contenere:

- Il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio e/o residenza dell'offerente, recapito telefonico e, in caso di persona fisica coniugata, il regime patrimoniale prescelto, con indicazione delle generalità del coniuge, con accluse copie fotostatiche del documento di identificazione e del tesserino del codice fiscale;
- Nell'ipotesi in cui l'offerente sia una società o ente occorre indicare i dati identificativi, inclusa la Partita Iva/Codice Fiscale, accludendone fotocopia, nonché allegare il certificato della Camera di Commercio dal quale risulti la costituzione della società o ente ed i poteri conferiti all'offerente in udienza;

- L'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base sopra indicato per ciascun lotto.

L'offerta deve essere depositata in busta chiusa, in regola con il bollo, pena l'inefficacia dell'offerta stessa, **entro le ore 12:00 del giorno 20/11/2025** al curatore presso il suo Studio Legale sito in Grammichele Piazza Gioacchino Attaguile n. 7, all'esterno della quale sono annotati a cura del curatore e/o di un suo incaricato ad hoc il nome, previa identificazione, di chi materialmente provvede al deposito, il nome del Giudice delegato, del curatore e la data fissata per l'esame delle offerte. L'assegno per cauzione dovrà essere inserito nella busta che, al momento del deposito, sarà sigillata idoneamente dal sottoscritto curatore o dal suo delegato ad hoc.

Le buste sono aperte all'udienza fissata per l'esame delle offerte alla presenza degli offerenti personalmente.

La busta dovrà contenere, a pena di esclusione dalla vendita, assegno circolare non trasferibile, pari al 10% del prezzo offerto per ciascun lotto, a titolo di cauzione, intestato a: "Liq. Giud. n. 15/2024 Trib. Caltagirone", nonché fotocopia dell'assegno e del retro su unica facciata.

In caso di mancata aggiudicazione, l'assegno sarà restituito immediatamente.

Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di un altro soggetto, dovrà essere allegata documentazione comprovante detti poteri rappresentativi (es. visura camerale, atto di nomina, ecc).

Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare.

Nel caso in cui la dichiarazione sia presentata da più soggetti, essa dovrà recare l'indicazione di quello, tra questi, che avrà la facoltà di formulare eventuali offerte in aumento.

La validità e l'efficacia delle offerte d'acquisto sono regolate dal codice di procedura civile (artt. 571 e ss. c.p.c.).

Il giorno **21/11/2025 alle ore 17:00**, data stabilita per l'esame delle offerte, si procederà all'apertura delle buste presentate, ammettendo la presenza di coloro che si dichiarano offerenti per il bene cui si riferiscono le offerte in esame.

In presenza di una sola offerta, essa sarà accolta qualora sia uguale o superiore al prezzo base sopra indicato per ciascun lotto.

Se il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo base in misura non superiore ad un quarto si darà luogo alla vendita quando è da ritenersi che non vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita.

In caso di più offerte valide si procederà tra i partecipanti ad una gara, con termine per ogni rilancio di un minuto e con prezzo di rilancio di € 500,00. Il lotto verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

Entro 10 giorni dall'aggiudicazione, l'aggiudicatario definitivo depositerà nelle mani del curatore, a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a: "Liq. Giud. n. 15/2024 Trib. Caltagirone", ovvero tramite bonifico bancario all'IBAN IT08O0503683960CC0411275542 intestato a "Liq. Giud. n. 15/2024 Trib. Caltagirone", la differenza del prezzo di aggiudicazione, oltre al fondo spese e le somme dovute per spese di pubblicità, eventuali oneri fiscali connessi alla vendita che sono a carico dell'aggiudicatario.

In caso di mancato versamento del saldo prezzo nel termine stabilito sarà disposta da parte del Giudice Delegato la revoca dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione.

OFFERTA CON MODALITÀ TELEMATICA

Le offerte telematiche di acquisto devono pervenire dai presentatori dell'offerta entro le ore 12:00 del giorno 20/11/2025 mediante l'invio all'indirizzo di PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it utilizzando esclusivamente il modulo precompilato reperibile all'interno del portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>

REGISTRAZIONE AL PORTALE PER LA VENDITA TELEMATICA E PREDISPOSIZIONE ED INVIO DELL'OFFERTA.

Per partecipare alle aste telematiche, i soggetti interessati devono preventivamente ed obbligatoriamente accedere al portale <http://venditepubbliche.giustizia.it> e procedere come descritto nel “Manuale utente”. L'accesso al Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita.

In particolare, il soggetto interessato deve dare - prima di procedere con l'inserimento dell'offerta - esplicito consenso al trattamento dei dati personali. Una volta prestato il consenso al trattamento dei dati personali l'utente potrà accedere alla maschera delle informazioni, in sola lettura, del lotto in vendita precedentemente selezionato.

L'utente prosegue con l'inserimento dei dati anagrafici del presentatore dell'offerta (persona fisica o legale rappresentante di persona giuridica) indicando con particolare attenzione gli indirizzi di posta elettronica. In particolare, l'utente deve essere in possesso di una propria PEC di cui al comma IV o al comma V dell'art. 12 D.M. 32/2015. Il presentatore dell'offerta potrà quindi proseguire con l'inserimento dell'offerta e del termine di pagamento indicando inoltre i dati identificativi del bonifico bancario con cui ha proceduto al versamento della cauzione nonché l'IBAN per la restituzione della stessa in caso di mancata aggiudicazione del bene. Il presentatore dell'offerta, prima di concludere la presentazione dell'offerta, dovrà obbligatoriamente confermare l'offerta che genererà l'hash (i.e. stringa alfanumerica) per effettuare il pagamento del bollo digitale e quindi firmare digitalmente l'offerta per l'invio della stessa completa e criptata al Ministero della Giustizia. L'offerta è inammissibile se perviene oltre il termine del 20/11/2025 ore 12:00 sopra stabilito; se è inferiore di oltre un quarto al prezzo stabilito nell'avviso di vendita; se l'offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite nel presente avviso e/o in misura inferiore al decimo del prezzo da lui offerto. Una volta trasmessa la busta digitale contenente l'offerta non sarà più possibile modificare o

cancellare l'offerta d'asta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo segreto.

VERSAMENTO DELLA CAUZIONE.

Ciascun concorrente, per essere ammesso alla vendita telematica, deve comprovare l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta. Il versamento della cauzione si effettua tramite bonifico bancario sul conto intestato a "Liq. Giud. n. 15/2024 Trib. Caltagirone" intrattenuto presso la Banca Agricola Popolare di Sicilia le cui coordinate sono: IBAN IT0800503683960CC0411275542 con la seguente causale: Liq. Giud. n. 15/2024 Trib. Caltagirone con indicato un "nome di fantasia". Onde consentire il corretto accredito della cauzione sul suddetto conto il bonifico deve essere effettuato in tempo utile per risultare accreditato sul conto corrente intestato alla procedura allo scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte. Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato è causa di nullità dell'offerta. La copia della contabile del versamento deve essere allegata nella busta telematica contenente l'offerta.

PARTECIPAZIONE ALLE OPERAZIONI DI VENDITA

Almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, il gestore della vendita telematica invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dall'offerente che ha trasmesso l'offerta in via telematica un invito a connettersi al portale e ad accedere con le proprie credenziali. Lo stesso invito verrà trasmesso dal gestore della vendita telematica al recapito telefonico indicato dall'offerente.

In caso di pluralità di offerte criptate e/o analogiche valide si procederà con la gara tra tutti gli offerenti partendo, come prezzo base per la gara, dal valore dell'offerta più alta. Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte sono state ritenute valide nonché gli offerenti presenti personalmente avanti il Curatore. La gara, che si svolgerà in modalità sincrona mista, avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle

offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal curatore al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti on line e presenti personalmente ammessi alla gara sincrona mista. Tra un'offerta ed una successiva offerta potrà trascorrere un tempo massimo di un minuto. La gara sincrona mista sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte on line o analogiche migliorative rispetto all'ultima offerta valida.

L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario dei crediti fiscali.

COME PARTECIPARE ALLA GARA.

L'offerta dovrà essere redatta in forma di documento informatico e dovrà contenere:

- a) i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA;
- b) l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- c) l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- d) il numero o altro dato identificativo del lotto;
- e) la descrizione del bene;
- f) l'indicazione del referente della procedura;
- g) la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- h) il prezzo offerto e il termine per il relativo pagamento;
- i) l'importo versato a titolo di cauzione e di bollo;
- l) la data, l'orario e il numero di TRN (che include il CRO) del bonifico effettuato per il versamento della cauzione e del bollo;
- m) il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui alla lettera l);

n) l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata indicata al momento di trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni;

o) l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni. L'offerta dovrà essere sottoscritta digitalmente ovvero utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, a pena di inammissibilità. All'offerta dovranno essere allegati: copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente; la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto della procedura dell'importo della cauzione e della marca da bollo, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico; se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salvo la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo); se il soggetto offerente è minorenni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione; se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare; se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri. L'offerente dovrà versare a titolo di cauzione una somma pari al dieci per cento (10%) del prezzo offerto per ciascun lotto, unitamente all'importo della marca da bollo (attualmente pari ad € 16,00) esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato alla procedura; tali importi saranno trattenuti in caso di rifiuto dell'acquisto.

OFFERTE VALIDE: saranno considerate valide le offerte pari o superiori al prezzo indicato nel presente avviso e, comunque pari o superiori al 75% del prezzo fissato per ciascun lotto, presentate entro le ore 12:00 del giorno antecedente la gara, con cauzioni pari o superiore al 10% del prezzo offerto; OFFERTE INEFFICACI: saranno dichiarate inefficaci le offerte presentate dopo la scadenza del termine, od inferiori al 75% del prezzo fissato per ciascun lotto o prive di cauzione, o con cauzione inferiore al 10% del prezzo offerto.

Per il caso di presenza di una sola offerta, di presenza di più offerte e per la misura minima del rialzo si fa rinvio al prospetto indicato per la vendita con modalità cartacea.

All'esito della gara in caso di più offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione (dedotto il bollo dovuto per legge ed al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito dal curatore al soggetto offerente, previa emissione di mandato di pagamento da parte del Giudice Delegato. La restituzione avrà luogo esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato dall'offerente per il versamento della cauzione.

Per quanto non espressamente previsto, ove compatibili, si rinvia alle modalità stabilite per la vendita non telematica.

Il presente avviso sarà pubblicato ex art. 490 cpc presso il Portale delle Vendite Pubbliche; mentre lo stesso avviso di vendita, l'ordinanza di delega, gli elaborati peritali e relativi allegati saranno consultabili per almeno quindici giorni prima del termine per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione all'incanto sui siti: www.astegiudiziarie.it, www.giustiziakatania.it e www.tribunalecaltagirone.it. Il termine di pubblicità è stato ridotto a 15 giorni ai sensi dell'art. 216 comma 5 CCII giusta autorizzazione del Giudice Delegato del 21/10/2025. Per ogni altra informazione rivolgersi al curatore tel. 0933944740.

Grammichele lì 21/10/2025

Il curatore

Avv. Francesco Piccolo