

## **Tribunale di Caltagirone**

Fallimento n. 06/2003 r.g.f.

### **AVVISO DI VENDITA SINCRONA MISTA SENZA INCANTO**

La dott.ssa Tiziana Malandrino, curatore della procedura in epigrafe,

#### **AVVISA**

che con provvedimento del 27.03.2025, il Giudice Delegato ha fissato l'udienza del giorno **24/06/2025 alle ore 12.30** per la vendita senza incanto in modalità sincrona mista dei beni immobili e mobili di seguito elencati che si terrà, alle medesime condizioni di cui all'ordinanza del 23/07/2024, innanzi al Giudice delegato presso la sezione fallimentare del Tribunale di Caltagirone, in Viale Mario Milazzo n. 218 al II piano del Palazzo di Giustizia. Alla data e nel luogo stabiliti si procederà all'esame delle offerte di acquisto dei seguenti lotti:

#### **BENI IMMOBILI**

**Lotto 1** composto da:

- **Immobile** sito in Scordia, Via Puglisi 113, piano terra, identificato al NCEU di Scordia al foglio 21 part. 472 sub 2, *interamente intestato alla fallita*, prezzo base d'asta € 2.556,00;
- **Immobile** sito in Scordia, Via Puglisi 107-109, piano terra, primo e secondo, identificato al NCEU di Scordia al foglio n. 21 part. 471 sub 1 (PT); 471 sub 2 (P1); 471 sub 3 (P2), *intestato per quota indivisa pari a ½ alla fallita*, prezzo base d'asta € 4.325,00;
- **Immobile** sito in Scordia, Via Puglisi 103-105, piano terra, identificato al NCEU di Scordia al foglio n. 21 part. 467 sub 1, 467 sub 2, *intestato per quota indivisa pari a 332/480 alla fallita*, prezzo base d'asta € 1.225,00;

**Prezzo base d'asta complessivo per il Lotto 1: € 8.106,00** (offerta minima € 6.080,00)

**Lotto 4** composto da:

1. **Fabbricato rurale** sito in Scordia C/da Principessa, identificato al Catasto Terreni al foglio n.9 part. 136, *intestato per quota indivisa pari a ½ alla fallita*, prezzo base d'asta € 615,00;
2. **Terreno** sito in Scordia C/da Principessa, "qualità seminativo" identificato al Catasto Terreni al foglio 9 part. 171 mq.1791, e terreno "qualità agrumeto", identificato al Catasto Terreni al foglio 9 part. 19 mq. 3975, *interamente intestati alla fallita* prezzo base d'asta € 3.563,00.

**Prezzo base d'asta complessivo per il Lotto 4: € 4.178,00** (offerta minima € 3.134,00)

#### **BENI MOBILI**

**Lotto 5** composto da:

Piatti da portata, vassoi, quadri, servizi di piatti, bicchieri, porta candele, mobili ed oggettistica varia di forgia cinese, meglio individuati nella perizia di stima.

**Prezzo base d'asta per il Lotto 5: € 2.222,00 oltre Iva** (offerta minima € 1.667,00 oltre iva).

**Le offerte irrevocabili di acquisto** dovranno essere depositate con specifica domanda **in bollo in duplice busta chiusa**, presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Caltagirone, **entro le ore 12.00 del giorno precedente la data fissata per la vendita (escluso i giorni festivi)**. Sulla prima busta dovranno essere indicate le sole generalità di chi presenta l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), il nome del Giudice delegato e la data della vendita. All'interno di tale busta dovrà essere inserita una seconda busta anch'essa sigillata e contenente l'offerta, che recherà l'indicazione del numero della procedura e il numero del lotto per il quale si intende partecipare. All'offerta dovranno essere allegati: una fotocopia del documento di identità dell'offerente nonché, a titolo di cauzione e a pena di inefficacia dell'offerta, un **assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura: "Fallimento n. 6/2003 R.G. Tribunale di Caltagirone"** di importo pari al **10% del prezzo offerto**.

In caso di offerte telematiche, la cauzione del 10% dovrà essere versata tramite **bonifico bancario** sul conto corrente intestato alla procedura, al seguente **IBAN: IT 31 I 06230 83910 0000 15119428**.

In caso di più offerte valide si procederà a gara con base di partenza l'offerta più alta. L'offerta minima in aumento da apportare al prezzo base e alle successive offerte sarà pari ad **€ 500,00 per il lotto 1; € 200,00 per il lotto 4 ed € 100,00 per il lotto 5**.

Il prezzo di aggiudicazione, detratto l'importo della cauzione, dovrà essere versato mediante assegno circolare non trasferibile intestato al **"Fallimento n. 6/2003 R.G. Tribunale di Caltagirone"** **entro 120 giorni dall'aggiudicazione**. **Nello stesso termine l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento degli oneri fiscali e tributari conseguenti all'acquisto e della somma necessaria per il compimento delle formalità accessorie di registrazione, trascrizione, voltura catastale, cancellazione delle formalità pregiudizievoli**, e ciò a pena di decadenza dall'aggiudicazione ai sensi dell'art. 587 c.p.c.

L'aggiudicatario entro lo stesso termine, dovrà corrispondere **i diritti d'asta, pari ad € 240,00 oltre iva per singolo lotto, da versarsi sul c/c del gestore della vendita**.

Ogni ulteriore spesa relativa e dipendente dalla vendita sarà a totale ed esclusivo carico dell'aggiudicatario.

I beni saranno venduti senza garanzie neppure per vizi, evizione o differenze di misura.

I beni sopra elencati sono descritti nelle perizie di stima redatte dal CTU, consultabili unitamente all'Ordinanza di vendita ed al presente avviso, nel Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia e sui seguenti siti internet: [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it); [www.giustizia.catania.it](http://www.giustizia.catania.it); [www.tribunalecaltagirone.it](http://www.tribunalecaltagirone.it).

**La partecipazione alla vendita comporta la conoscenza di quanto riportato nell'ordinanza di vendita, nella perizia e nel presente avviso e costituisce accettazione incondizionata delle determinazioni di vendita.**

Per ulteriori e più dettagliate informazioni è possibile consultare il sito internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) o rivolgersi al curatore, tel. 0933.56754.

Caltagirone, lì 31.03.2025

Il Curatore