

AVVISO DI VENDITA TRAMITE PROCEDURA COMPETITIVA

TRIBUNALE DI CALTAGIRONE - ESECUZIONE MOBILIARE N. 445/2024

Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa Antonella Flora Domicoli

Commissionario: Avv. Gianluigi Parrinello

VENDITA TELEMATICA

Dalle ore 11:00 del giorno 17/09/2025 alle 11:00 del giorno 24/09/2025

Lotto unico: Postazione per attività commerciale/negozio completa costituita da:

- n. 1 bancone per ricevimento pubblico di colore blue e bianco, in discreto stato;
- n. 1 cassetiera in legno bianca con 3 cassetti di cui uno con serratura, in discreto stato;
- n. 2 sedie girevoli da scrivania colore blue, in discreto stato;
- n. 1 PC Desktop Intel Pentium Gold G5400 CPU @ 3.70Ghz, RAM 4,00 GB con monitor LCD Asus, tastiera e mouse, perfettamente funzionante ed in buono stato;
- n. 1 PC Desktop ACER Intel Core I3-4150 CPU @ 3.50 GHZ, RAM 8,00 GB, con monitor LCD LG, tastiera e mouse, perfettamente funzionante ed in buono stato;
- n. 1 Stampante multifunzione Samsung Xpress M2070FW, perfettamente funzionante ed in buono stato.

Prezzo base: € 1.400,00 oltre IVA

Rialzo minimo: € 100,00

I beni sono custoditi presso i locali siti a Caltagirone.

CONDIZIONI DI VENDITA

La vendita è **partecipabile telematicamente**, tramite il sito web www.astetelematiche.it, in **modo continuativo dalle ore 11:00 del giorno 17 settembre 2025 alle ore 11:00 del giorno 24 settembre 2025, salvo quanto in seguito specificato**, mediante formulazione di offerta irrevocabile di acquisto, **previa registrazione gratuita** al sito www.astetelematiche.it, **versamento della cauzione pari al 10% del prezzo base di vendita.**

Le domande di partecipazione, che si autogenereranno tramite il sistema e che dovranno essere scaricate, firmate e ricaricate in piattaforma, dovranno contenere, a pena di inammissibilità, tutti i dati e le informazioni richieste nel regolamento tra le quali **il titolo** sulla base del quale si partecipa (personale, ditta individuale, legale rappresentante di società, ovvero per persona da nominare - questo tipo di partecipazione è riservata agli avvocati) **e che sarà determinante ai fini dell'intestazione del bene e della relativa fatturazione.**

Nell'ipotesi in cui l'offerente non abbia la qualità di avvocato prescritta dall'art. 579 co. 3 c.p.c. e dichiari che intende offrire per persona da nominare, l'offerta sarà valida ma riconducibile in proprio all'offerente a favore del quale si dovrà intendere perfezionata l'eventuale aggiudicazione.

La cauzione dovrà essere versata sul conto del Soggetto preposto alla vendita telematica, Aste Giudiziarie Inlinea SpA, a partire dalla data indicata sul sito www.astetelematiche.it, tramite carta di credito mediante apposita procedura guidata sul sito www.astetelematiche.it, oppure tramite bonifico bancario sul seguente conto bancario intestato a Aste Giudiziarie Inlinea SpA:

Monte dei Paschi di Siena – IBAN IT 32 O 01030 13900 000063226482

Causale: CAL-EM-445-2024 lotto unico versamento cauzione

In caso di versamento a mezzo carta credito, con transazione andata buon fine, l'utente sarà immediatamente abilitato a formulare le offerte irrevocabili d'acquisto.

Si precisa che, se il pagamento avverrà a mezzo carta di credito, lo stesso dovrà essere effettuato mediante step successivo al caricamento della domanda firmata in piattaforma. Si pregano, pertanto, i sigg.ri partecipanti di portare a termine tutti gli step nelle tempistiche stabilite.

Se il versamento della cauzione viene effettuato a mezzo bonifico bancario, l'utente dovrà attendere il riscontro dell'avvenuto accredito sul conto corrente di Aste Giudiziarie Inlinea SpA, tenuto conto delle tempistiche bancarie.

Termine di iscrizione alla vendita:

24/09/2025 ore 09:00 se il versamento della cauzione avviene con carta di credito;

22/09/2025 ore 20:00 se il versamento della cauzione avviene mediante bonifico.

In caso di pagamento a mezzo bonifico bancario si consiglia di procedere con congruo anticipo rispetto alla data sopra indicata onde consentire il riscontro dell'effettivo accredito della cauzione.

Documenti da caricare nella piattaforma di vendita all'atto dell'iscrizione:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- una marca da bollo da euro 16,00 apposta direttamente sulla domanda di partecipazione che si genera all'atto dell'iscrizione (si precisa che il relativo mancato versamento non comporta l'inammissibilità dell'offerta ma dovrà essere segnalato dal soggetto specializzato agli organi della procedura);
- in caso di pagamento a mezzo bonifico bancario, la documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) sul conto indicato nel presente avviso dell'importo della cauzione, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
 - se il **soggetto offerente è minorenn**e, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
 - se il **soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del Giudice Tutelare;

- se il **soggetto offerente è una società o persona giuridica**, copia del documento da cui risultino i poteri dell'offerente (a titolo esemplificativo, visura camerale aggiornata a 6 mesi dalla presentazione, procura speciale o verbale del C.d.A.);
- se l'**offerta è formulata da più persone**, copia della procura speciale rilasciata dagli altri offerenti in favore del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- se l'**offerta è formulata da più soggetti riuniti in associazione temporanea di imprese (ATI)**, copia dell'atto costitutivo nonché dichiarazione di responsabilità e garanzia solidale della mandataria per le obbligazioni assunte da tutti i mandanti;
- se l'offerta è presentata in forza di una **procura speciale**, copia della stessa (ad eccezione del caso di offerta per persona da nominare per cui varranno le disposizioni dell'art.583 c.p.c.).

Sul sito www.astetelematiche.it saranno liberamente visualizzabili lo stato della gara telematica e le offerte irrevocabili d'acquisto.

L'offerta irrevocabile d'acquisto che venga superata da altra maggiore, manterrà la sua efficacia sino al termine della gara telematica e la relativa cauzione verrà quindi restituita, con le modalità indicate nel sito www.astetelematiche.it, nelle 48 ore lavorative successive alla verifica del regolare versamento del prezzo di acquisto da parte dell'aggiudicatario.

Il bene sarà venduto a colui che al termine della gara telematica avrà effettuato per primo l'offerta irrevocabile maggiore e versato il relativo prezzo.

La vendita è soggetta ad IVA ed ai diritti d'asta pari all'9% + iva, da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione.

Il **pagamento dell'importo** di aggiudicazione dovrà essere effettuato dal vincitore dell'asta entro **2 giorni** lavorativi successivi alla comunicazione di aggiudicazione da parte del Soggetto preposto alla vendita, tramite carta di credito, mediante apposita procedura guidata sul sito www.astetelematiche.it, o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato ad Aste Giudiziarie Inlinea SpA:

Monte dei Paschi di Siena – IBAN IT 32 O 01030 13900 000063226482
Causale: CAL-EM-445-2024 lotto unico versamento saldo prezzo

In caso di mancato pagamento del residuo prezzo come sopra definito, la procedura tratterrà la somma anticipatamente versata a titolo di risarcimento per la mancata vendita e si procederà immediatamente a nuovo incanto ai sensi dell'art. 540 cpc.

La consegna del bene all'aggiudicatario che ha provveduto a versare il saldo del prezzo, sarà effettuata dal Commissionario, presso i locali di custodia del bene o altro luogo che verrà successivamente comunicato.

L'aggiudicatario dovrà provvedere al ritiro dei beni entro 5 giorni dal termine della gara.

Tutte le spese e tutti gli oneri, anche fiscali, connessi alla vendita e al ritiro e pieno utilizzo dei beni, sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario, ivi compresi quelli di smontaggio, facchinaggio

e trasporto.

Ulteriori informazioni sui beni in vendita saranno reperibili presso il Commissionario, Avv. Gianluigi Parrinello al seguente numero di telefono cell. 380 5291650 ed indirizzo e-mail gianluigi.parrinello@gmail.com.

I beni potranno essere visionati ove sono custoditi fino a 3 giorni prima dell'inizio dell'asta previo appuntamento telefonico concordato con il Commissionario Avv. Gianluigi Parrinello.

I beni saranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza alcuna garanzia per l'evizione, carenze, difformità, molestie e pretese di qualsivoglia natura. Nessuna eccezione può essere avanzata dall'aggiudicatario o da altri.

Per la partecipazione alla vendita si invita a prendere visione anche del regolamento d'asta.

Per supporto tecnico durante le fasi di registrazione e di iscrizione all'asta telematica e per informazioni sulla procedura, contattare il Soggetto preposto alla vendita, Aste Giudiziarie Inlinea SpA, ai recapiti di seguito indicati, attivi dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00;

- staff astetelematiche.it 0586 095328
- mail info@astetelematiche.it

Pubblicità della vendita tramite i siti www.astegiudiziarie.it,
www.astetelematiche.it.

Caltagirone, 24/07/2025

Soggetto preposto alla vendita

Aste Giudiziarie Inlinea SpA