

TRIBUNALE DI CALTAGIRONE
I AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE SENZA INCANTO
CON MODALITA' SINCRONA MISTA
Procedura esecutiva immobiliare n.53/2023 R.G.E.

La sottoscritta **Avv. MARIA PAVONE**, professionista delegato alla vendita con modalità sincrona mista giusta ordinanza del **26/05/2025**

RENDE NOTO

che alle ore **16,00** del giorno **05/11/2025** presso il proprio studio sito in Caltagirone Via Giuseppe Pitre n.1 per gli offerenti in modalità cartacea e all'interno del portale internet <http://www.astetelematiche.it>, per gli offerenti con modalità telematica sincrona mista (art. 22 D.M. Giustizia 32/15) si procederà all'esame delle offerte - relativamente alla vendita senza incanto con modalità sincrona mista del seguente immobile - nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:

LOTTO UNICO Unità immobiliare adibita a civile abitazione di media conservazione, realizzata in data anteriore al **02/09/1967**, ubicata al centro nuovo del Comune di Caltagirone in viale Mario Milazzo n.77/B, posta al piano 8 di un edificio di tipo residenziale; complessivamente costituito da 5 vani, una cucina, un W.C., e un doppio servizio, con tre balconi. L'appartamento ha superficie lorda di circa **131,70 mq** oltre ai tre balconi di superficie complessiva di circa **24,00 mq**. - Individuato in catasto al foglio 108 part. 624, sub. **87** rendita **€.361,52** - prezzo base **€ 54.040,00** (Già detratti oneri di regolarizzazione).

Le offerte di acquisto, **in forma cartacea**, dovranno pervenire presso lo studio della sottoscritta delegata alla vendita entro le ore **12,00 del 04/11/2025**; dovranno consistere in una dichiarazione (in bollo) contenente a pena di inefficacia l'indicazione del prezzo, del tempo e del modo del pagamento e devono essere correlate da copia di valido documento di riconoscimento il tutto in busta chiusa sulla quale il delegato apporrà gli estremi della vendita;

Le offerte di acquisto **con modalità telematiche** dovranno pervenire entro le ore **12,00 del 04/11/2025** tramite il portale ministeriale all'indirizzo pec offertapvp.dgsia@giustiziacert.it utilizzando esclusivamente il modulo precompilato reperibile all'interno del portale <http://venditepubbliche.giustizia.it> ex D.M. 32/2015 - previo consenso al trattamento dei dati personali e l'inserimento dei dati anagrafici – l'utente potrà predisporre la busta, comunicando l'indirizzo di posta elettronica, con l'offerta, effettuando la conferma della stessa e procedendo al pagamento del bollo digitale e firmando digitalmente, l'offerta dovrà consistere in una dichiarazione (in bollo digitale) contenente a pena di inefficacia l'indicazione del prezzo, del tempo

e del modo del pagamento e deve essere correlate da copia di valido documento di riconoscimento ed inviarla telematicamente, previa conferma dell'offerta anche ai fini della partecipazione alla gara nel caso di più offerte valide;

Ogni offerente dovrà prestare cauzione in misura non inferiore al decimo del prezzo proposto a mezzo di assegno circolare non trasferibile per l'offerta cartacea, così intestato "**Avv. Maria Pavone n.q. RGE 53/2023 Tribunale di Caltagirone**" ed inserito nella busta; mentre mediante bonifico sul c/c intestato alla procedura esecutiva avente il seguente IBAN: **IT44F0503683910CC0431285342** nel caso di offerta telematica, la prova della cauzione deve essere inserita nella busta di partecipazione, in uno all'IBAN dell'offerente nel caso di restituzione della stessa per mancata aggiudicazione dell'immobile;

La validità e l'efficacia delle offerte è regolata dall'art.571 c.p.c. novellato;

Nel caso di una sola offerta, essa sarà accolta, se pari o superiore al prezzo base;

Nel caso di offerta inferiore al prezzo base ma in misura pari o inferiore ad 1/4 se ne verificherà l'efficacia ai sensi dell'art. 572 c.p.c. novellato;

Nel caso di più offerte si procederà ad una gara tra gli offerenti con rilancio minimo €. **800,00.-**

L'aggiudicatario ai sensi dell'art. 41 5° e 6° comma D.Lgs.385/93 può subentrare al finanziamento o versare la differenza prezzo e le spese necessarie per la vendita pari al 20% salvo conguaglio sul c/c della procedura o con assegno circolare entro centoventi giorni dall'aggiudicazione.-

Per ulteriori informazioni consultare Avv. Maria Pavone Tel. Fax 0933/31063 – Cell. 338/1805998

studiolegale.pavone@libero.it o sui siti www.astegiudiziarie.it Portale delle Vendite Pubbliche

www.tribunalecaltagirone.it

Caltagirone 27/06/2025.-

Il delegato alla vendita

Avv. Maria Pavone