

INVITO A MANIFESTARE IL PROPRIO INTERESSE ALL'AFFITTO DELL'AZIENDA DUSIT srl

Procedimento n° 4031/2020 GIP

L'amministratore giudiziario del procedimento in epigrafe invita gli interessati a voler manifestare il proprio interesse all'affitto dell'azienda Dusit srl operante nel settore della gestione dei rifiuti metallici e del trattamento di materiali ferrosi

L'affitto avrà durata quadriennale (con le prescrizioni previste dal D.Lgs 159/2011).

Le manifestazioni di interesse dovranno rispettare le condizioni ed il regolamento sotto riportato:

A- Beni in locazione

1. Descrizione dei beni posti in locazione:

Lotto unico

DESCRIZIONE BENI	PREZZO BASE	OFFERTE IN AUMENTO
azienda costituita da: Beni materiali: macchinari, impianti, attrezzature, arredi; Beni immateriali: avviamento, marchio, brevetti e licenze; Autorizzazioni e licenze necessarie per lo svolgimento dell'attività; Contratti in corso (compresi quelli con il personale dipendente)	Euro 3.500 mensili oltre iva come per legge (al quale dovrà essere sommato il canone di locazione dell'immobile, pari a euro 8.000,00 mensili, che sarà corrisposto direttamente alla proprietà dello stesso)	2% prezzo base annuale

relativi a forniture essenziali e rapporti con la clientela.

B - OFFERTE

1. Le offerte, accompagnate, a titolo di cauzione, da un assegno circolare pari al 10% del canone annuale offerto (che non potrà essere inferiore al prezzo base sopra indicato rapportato all'anno) intestato a "**Dusit srl.**", dovrà pervenire entro le ore 13,00 del giorno 30 marzo 2026 presso lo studio dell'amministratore giudiziario dott. Pierpaolo Argiolas nella via Dell'Abbazia n. 4, consegnate a mano, tramite pec, all'indirizzo pierpaolo.argiolas@legalmail.it, o spedite per posta raccomandata.

1. Le offerte dovranno indicare:

1.1. il cognome e il nome (denominazione sociale in caso di società), il luogo e la data di nascita, il codice fiscale e il recapito telefonico e di posta elettronica del soggetto offerente.

1.2. Copia fotostatica di un documento d'identità dell'offerente o visura camerale in caso di società

1.3. il prezzo offerto, che dovrà essere non inferiore al prezzo base

1.4. assegno circolare non trasferibile, o bonifico alle seguenti coordinate banca: IT52F0326804800052214733630 – Banca Sella viale Diaz Cagliari - pari al dieci per cento del canone annuo offerto, come sopra specificato, a titolo di cauzione intestato a "**Dusit srl.**" Detto assegno in caso di mancata assegnazione, sarà immediatamente restituito dopo l'apertura delle buste;

1.5. una presentazione dell'azienda, della propria attività, della propria capacità patrimoniale e gli ultimi tre bilanci d'esercizio

C- Esame offerte, eventuale gara tra più offerenti

1. Il giorno 31.03.2026 alle ore 16,00 verrà effettuata l'apertura delle buste, con la valutazione da parte dell'amministratore giudiziario delle capacità patrimoniali e aziendali degli offerenti, nel rispetto del programma di gestione approvato dal GIP del Tribunale di Cagliari.

2. Gli offerenti che a giudizio dell'amministratore giudiziario non dovessero possedere i requisiti richiesti saranno esclusi dalla gara.

3. In caso di un'unica offerta si procederà all'assegnazione all'unico offerente se questi possiede le credenziali richieste;
4. in caso di pluralità di offerte si procederà ad una gara davanti all'amministratore giudiziario, presso il suo ufficio in via Dell'Abbazia n.4 in Cagliari – 3° piano, assumendo come base l'offerta più alta pervenuta e prevedendo un rilancio minimo indicato nella tabella.

D- regolamento

L'offerente dovrà dichiarare espressamente sotto la propria responsabilità:

- di aver preso visione dei beni che compongono il lotto anche tramite professionisti di sua fiducia e di accettarli nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano ritenendoli idonei ed in ogni caso esonerando la procedura da ogni e qualsiasi responsabilità;
- di sollevare la procedura da qualsiasi onere e/o adempimento, anche sopravvenuto, ivi compresi eventuali vizi e/o difetti dei beni oggetto di affitto;
- che l'azienda dovrà essere restituita al termine della locazione nelle medesime condizioni della consegna salvo le normali usure da utilizzo;
- che gli eventuali danni subiti dai beni oggetto di locazione, l'eventuale furto e/o incendio degli stessi, occorsi nel periodo di affitto, saranno proprio carico;
- che tutti gli oneri di gestione sono a proprio carico, Manutenzioni ordinarie, pulizie e quant'altro si renda necessario per il corretto mantenimento dei beni aziendali;
- che dovrà sottoscrivere un'assicurazione "all risks" vincolata in favore della proprietà con primaria compagnia assicurativa;
- che il contratto di affitto dell'azienda dovrà essere sottoscritto presso il notaio indicato dalla procedura, al quale, il candidato prescelto, dovrà fornire copia dei contratti di assicurazione sopra citati, della contabile del bonifico pari a un'ulteriore mensilità, oltre iva, in aggiunta alla cauzione già corrisposta, da versarsi con le modalità sotto indicate a titolo di garanzia;
- di essere a conoscenza che il versamento del prezzo di affitto, degli oneri tributari conseguenti al contratto di affitto d'azienda e delle spese ulteriori poste a suo carico dovrà compiersi entro 5 (cinque) giorni dall'apertura delle buste.
- Che la quota del canone complessivo inerente alla locazione dell'immobile dovrà essere versata direttamente alla proprietaria dello stesso e con le modalità da questi fornite;
- Per quanto non espressamente previsto nel presente verbale si rimanda agli obblighi previsti dal codice civile in materia contratti di affitto.

Cagliari, 11.02.2026

L'amministratore Giudiziario



(f.to dott. Pierpaolo Argiolas)

