

EDIL KARALIS SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**SEMPLIFICATA****n° 75 anno: 2023****GIUDICE DELEGATO DOTT. GAETANO SAVONA**

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

il sottoscritto dott. Massimo Mannella, Curatore del fallimento intestato,

PREMESSO**PREMESSO**

- che nel patrimonio della societa' fallita sono presenti un complesso crediti derivanti da lavori di ristrutturazione ex legge 110, che presentano un valore nominale complessivo pari a €246.937,90, distribuito su più annualità d'imposta (dal 2026 al 2032) e articolato in crediti tracciabili e non tracciabili, secondo le risultanze del cassetto fiscale
- che in data 29.01.2026 il Giudice Delegato ha provveduto ad autorizzare gli atti contenuti nel programma di liquidazione ex art.213 CCII,,
- che il sottoscritto Curatore provvedera' secondo le modalita' in esso contenute alla vendita dei crediti sopra indicati in un unico lotto,

COMUNICA

- Che viene fissata per il giorno **10/03/2026 alle ore 16,00** presso lo studio del Curatore la vendita a trattativa privata tra gli eventuali offerenti del seguente lotto:

IMMOBILI	VALUTAZIONE
LOTTO unico	
• crediti derivanti da lavori di ristrutturazione ex legge 110 ed altre, che presentano un valore nominale complessivo	40,000,00 aumento minimo

pari a €246.937,90, distribuito su più annualità d'imposta (dal 2026 al 2032) e articolato in crediti tracciabili e non tracciabili, secondo le risultanze del cassetto	1.000€
--	---------------

- le offerte dovranno essere depositate in busta chiusa entro il giorno **09/03/2026 ore 13,00** presso lo studio del curatore accompagnate da assegno circolare intestato alla procedura di importo pari al 10% del prezzo.
- Che entro 10gg dovrà essere saldato il residuo prezzo di acquisto,
- Che la pubblicità dell'avviso di vendita dovrà effettuarsi secondo le convenzioni della sezione fallimentare una sola volta, sul sito web [portale delle vendite pubbliche](http://portale.delle.vendite.pubbliche), e su rete internet sito www.astegiudiziarie.it, almeno 30gg prima la data fissata per la vendita.
- Che si terrà una gara avanti al Curatore qualora si ricevano più offerte, e si procederà alla vendita al migliore offerente, che emergerà dall'esito della medesima tra coloro che, manifestino interesse all'acquisto, tenuto conto delle condizioni sopra indicate.
- Che qualora non si ricevano offerte i crediti verranno assegnati all'offerente che ad oggi ha già depositato formale offerta di acquisto.
- Che prima del completamento delle operazioni di vendita, il sottoscritto provvederà, ad informare, mediante notificazione, tutti i creditori ipotecari o comunque muniti di pegno.

- che dell'esito della procedura si darà notizia al Giudice Delegato, depositando in Cancelleria il relativo fascicolo, e trascorsi 10gg senza osservazioni si provvederà alla vendita di fronte ad un notaio delegato;
- Che tutte le spese relative al trasferimento della proprietà sono a totale carico dell'acquirente. In caso di inadempienza, verrà dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario, con conseguente confisca della cauzione, che verrà così definitivamente incamerata all'attivo fallimentare.
- Che successivamente al saldo del prezzo di vendita così come indicato al precedente punto si procederà alla cessione dei crediti risultanti nel cassetto fiscale.
- che la presente cessione di crediti deve intendersi formulata con piena accettazione dei crediti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza garanzia alcuna, esplicita o implicita, da parte della Procedura intestata circa la loro spettanza, validità, cedibilità o futura compensabilità, sollevando perciò la Procedura di Liquidazione Giudiziale e il sottoscritto Curatore da qualsiasi responsabilità presente o futura derivante dalla predetta cessione.

Cagliari, li 03/02/2026

IL CURATORE

(Dott. Massimo Mannella)

