

La Liquidazione Giudiziale n. 47/2024, in persona del curatore Dott. Giulio Vargiolu, con studio in Cagliari - via Ada Negri 17, indirizzo pec lg47.2024cagliari@pecliquidazionigiudiziali.it in ottemperanza al programma di liquidazione e successivo supplemento

AVVISA

che tramite il portale del gestore della vendita ASTE GIUDIZIARIE INLINEA S.P.A., sul sito www.astetelematiche.it il **giorno 22.09.2026 alle ore 10** avrà luogo la 2^a vendita competitiva con modalità telematica asincrona, **con termine del 21.09.2026 ore 10** per il deposito di offerte ai sensi dell'art. 569 co. 3 c.p.c., da eseguirsi esclusivamente con modalità telematica dei beni di seguito indicati:

LOTTO 1 piena proprietà immobile situato al piano interrato di un fabbricato sviluppato su cinque livelli fuori terra, ubicato in Via Machiavelli 91A, Comune di Cagliari (quartiere San Benedetto) censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano (NCEU), Sezione A, Foglio 13, particella 2511, subalterno 29. Cat. C/6, rendita 45,45;

Prezzo base d'asta euro 9.450,00 (novemilaquattrocentocinquanta/00). E' possibile presentare offerte anche inferiori al prezzo base (con ribasso non superiore al 25% del prezzo base) con offerta minima di euro 7.087,00 (settemilaottantasette/00). In caso di gara ex art. 573 cpc eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori ad euro 1.000,00(mille/00)

LOTTO 2 nuda proprietà immobile situato al piano interrato di un fabbricato sviluppato su cinque livelli fuori terra, ubicato in Via Machiavelli 91A, Comune di Cagliari (quartiere San Benedetto) censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano (NCEU), Sezione A, Foglio 13, particella 2511, subalterno 33. Cat. C/6, rendita 193,16;

Prezzo base d'asta euro 22.680,00 (ventiduemilaseicentoottanta/00). E' possibile presentare offerte anche inferiori al prezzo base (con ribasso non superiore al 25% del prezzo base) con offerta minima di euro 17.010,00 (diciasettemilladieci/00). In caso di gara ex art. 573 cpc eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori ad euro 2.500,00(duemilacinquecento/00)

Regolamento di vendita e perizia saranno pubblicate sui siti: www.astegiudiziarie.it, www.pvp.giustizia.it e tramite il sistema "Rete Aste Real Estate BASIC" sui siti internet Casa.it,

Idealista.it, Bakeca.it,

Maggiori informazioni presso il Curatore Dott. Giulio Vargiolu, tel. 070/659619 - email: dott.giulio.vargiolu@gmail.com