

TRIBUNALE DI CAGLIARI
Sezione Procedure concorsuali

Liquidazione controllata n. 1/2022

Giudice delegato: Dott. Gaetano Savona

Liquidatore: Dott. Marco Ferri

AVVISO DI VENDITA TELEMATICA ASINCRONA
QUINTO ESPERIMENTO DI VENDITA

Il sottoscritto Dott. Marco Ferri, in qualità di Liquidatore della Liquidazione controllata intestata, dichiarata con sentenza del 15.11.2022, pubblicata in data 15.11.2022,

AVVISA CHE

tramite il portale del gestore della vendita ASTE GIUDIZIARIE www.astetelematiche.it il giorno **05.06.2025**, alle ore **12:00** avrà luogo la

VENDITA SENZA INCANTO
CON MODALITA' TELEMATICA ASINCRONA

dei seguenti terreni posti in vendita:

LOTTO UNICO: Terreno edificabile sito in Corso Cristoforo Colombo distinto al NCT al foglio 501 particelle n°164,201,224,674,812,813,814 e 815

- Prezzo base: € 297.158,62
- Offerta minima ammissibile: € 222.868,97
- Rilancio minimo: € 6.000,00
- Cauzione: 10% del prezzo offerto

FISSA

- termine agli interessati all'acquisto sino alla data del **04.06.2025** ore **12.00** per il deposito delle offerte ai sensi dell'art. 569 bis c. 3°, c.p.c., da eseguirsi esclusivamente in via telematica.

CONTENUTO DELL'AVVISO DI VENDITA

L'udienza per l'esame delle offerte e per l'eventuale gara tra gli offerenti avrà luogo innanzi al liquidatore, che gestirà le operazioni di vendita tramite il portale del gestore della vendita telematica www.astetelematiche.it, secondo le informazioni rese pubbliche dal professionista con il sistema pubblicitario in questa sede previste.

La vendita dei cespiti oggetto di liquidazione è disciplinata dalle seguenti condizioni:

- gli immobili oggetto di liquidazione sono posti in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore (che deve intendersi qui per intero richiamata e trascritta); quanto alle indicazioni della normativa relativa alle regolarità urbanistica degli immobili si rimanda all'elaborato peritale predisposto dall'esperto;
- La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali

pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo);

- La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo: l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni;

- per ciascun lotto il prezzo base per le offerte è fissato in quello sopra indicato; saranno considerate altresì valide le offerte inferiori fino ad $\frac{1}{4}$ rispetto al prezzo base come sopra determinato ed eventualmente ridotto;

- le informazioni sul regime fiscale a cui è assoggettata la vendita (imposte sul trasferimento, agevolazioni, ecc.) saranno fornite dal liquidatore;

- gli immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti (se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni saranno cancellate a spese e cura della procedura); sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri fiscali e gli oneri notarili;

- il liquidatore è autorizzato ad operare sul conto corrente intestato alla procedura al fine di procedere alla restituzione delle cauzioni versate dagli offerenti non aggiudicatari;

- Si precisa che, trattandosi di vendita senza incanto, non sarà possibile presentare offerte ex art. 584 c.p.c.;

- La vendita, invece che con decreto di trasferimento, si perfezionerà mediante atto notarile con spese a carico dell'aggiudicatario; rimarranno a carico della procedura i soli costi di cancellazione di trascrizioni ed iscrizioni;

- Resta salva la facoltà del liquidatore e del Giudice di sospendere con decreto motivato le operazioni di vendita, ove ricorrano condizioni gravi e giustificati motivi.

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.

Entro le ore 12.00 del giorno precedente (04.06.2025) a quello fissato per la vendita (05.06.2025) dovranno essere formulate telematicamente le offerte di acquisto.

Cagliari, 28 novembre 2024

Il Liquidatore
Dott. Marco Ferri

