









o

n. 76/2020

Giudice Delegato Dottor Bruno Malagoli

Il sottoscritto dott. Massimo Mannella, Curatore del fallimento intestato,

PREMESSO

- Che è sta iscritta al N. 7192/2021 R.G. la causa di divisione promossa dal e del socio
 illimitatamente responsabile sig., in persona del curatore, rappresentato e difeso dall'avv.
 Massimo Macciotta, presso il quale è elettivamente domiciliato contro, rappresentato e difeso dagli avvocati Antonello Cani e Francesco Sanna, presso i quali è elettivamente domiciliato,
- Che il Giudice dott. Bruno Malagoli con ordinanza del 05/02/2025 delegava le operazioni di vendita al curatore del Fallimento
 - Che vista la citata ordinanza il Curatore Dottor Massimo Mannella



ASTE GIUDIZIARIE®

STABILISCE

procedersi alla vendita senza incanto del seguente bene immobile, nello stato di fatto e di diritto in cui lo

stesso attualmente si trova:

Lotto n. 1: Diritto di superficie sul Laboratorio sito in TRATALIAS via Canale s.n.c., piano T, distinto al NCEU di Cagliari al F. 7, mapp. 1124, cat. C/3, classe U di mq 269,00, meglio descritto nella relazione





di C.T.U. del 22.3.2021 a firma dell'ing. Giorgio Pranteddu, depositata nel fascicolo del Fallimento n.

FISSA

in euro 102.870,00 (centodueottocentosettanta/00) il prezzo base;

STABILISCE

la pubblicazione, della presente ordinanza di vendita contenente il prezzo, le condizioni e modalità di vendita, unitamente alla perizia di stima e dell'avviso di vendita a mezzo:

- sul sito www.astegiudiziarie.it, e siti pubblicitari ad esso collegati almeno 30gg. Prima della data
 - sul sito PVP ministeriale

dell'udienza di vendita

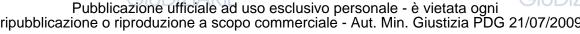
CONDIZIONI DI VENDITA

- 1. il prezzo offerto non potrà essere inferiore al sopra indicato prezzo base di vendita;
- 2. il bene è posto in vendita nello stato di diritto e nella situazione di fatto nella quale versa, con tutte eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive;
- 3. la vendita è a corpo e non a misura; gli oneri, gravami, e formalità di voltura e regolarizzazione catastale saranno a completo carico dell'aggiudicatario, con le connesse e conseguenti incombenze e con totale esonero degli organi della procedura fallimentare dal prestare ogni e qualsiasi garanzia o dall'assumere ogni e qualsiasi responsabilità;
- 4. gli oneri di trasferimento e le consequenziali tutte derivanti dalla vendita saranno interamente a carico dell'aggiudicatario;
- 5. le spese relative alla cancellazione dei gravami pregiudizievoli saranno, invece, a carico del Fallimento;

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

La gara viene fissata per il giorno 18/12/2025 ore 16,00, al fine di concorrere alla gara gli interessati dovranno far pervenire in busta chiusa, entro le ore 13.00 del giorno precedente, presso lo studio del curatore in Cagliari via Palabanda 12, le offerte irrevocabili e incondizionate d'acquisto, sulla base delle condizioni e modalità specificate nella presente ordinanza;





sulla parte esterna della busta dovrà essere apposta la dicitura: "Offerta per l'acquisto del lotto 1 – FALL."; un indirizzo PEC o e-mail a cui trasmettere eventuali comunicazioni e un numero di recapito telefonico; l'offerta dovrà essere corredata per le persone fisiche da copia del documento di identità e del codice fiscale e vi dovrà essere indicato anche lo stato civile e il regime patrimoniale; per le società da visura aggiornata del Registro delle Imprese e da delibera dell'organo amministrativo (se necessario), nonché da documento d'identità del legale rappresentante;

- l'offerta dovrà essere sottoscritta dall'offerente o, se società, dal legale rappresentante della stessa, e potrà essere effettuata personalmente o a mezzo mandatario munito di procura speciale;
- l'offerta dovrà essere accompagnata dal deposito di un assegno circolare non trasferibile intestato al Fallimento recante un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione;
- l'offerta dovrà contenere la dichiarazione di avere preso visione dei beni e di accettare tutte le condizioni di vendita;
- le buste verranno aperte dinanzi al Curatore presso il suo studio;
- in caso di un'unica offerta si procederà all'aggiudicazione;

in presenza di più offerte valide verrà indetta una gara informale da tenersi davanti allo stesso Curatore, con un'offerta minima in aumento di € 3.000,00 (tremila/00);

- agli offerenti non aggiudicatari saranno restituite le cauzioni;
- tutte le spese relative al trasferimento di proprietà dell'immobile e le consequenziali tutte saranno poste a carico dell'aggiudicatario;
- l'aggiudicatario, entro il termine di 120 giorni dall'aggiudicazione, dovrà depositare il residuo prezzo, nonché tutte le somme relative alle spese di cui sopra e oneri tributari (I.V.A. se dovuta; imposte di registro, ipotecarie, catastali; imposte di bollo, oneri di trascrizione presso la conservatoria dei RR.II. e voltura catastale), sotto comminatoria, in caso d'inadempienza, di decadere dal suo diritto, di perdere la cauzione a titolo di multa, e di pagare eventualmente la differenza di cui alla seconda parte dell'art. 587 C.P.C..





























