

AVVISO DI VENDITA DI BENI MOBILI

La sottoscritta **Dott. Cristiana Casula**, in qualità di Curatore del fallimento n.59/2015,

AVVISA

- che il giorno **29 settembre 2026 alle ore 16:30**, presso lo studio del Curatore, Dott.ssa Cristiana Casula, con studio in Cagliari, Via Domenico Millelire, 22, si procederà alla **VENDITA** dei seguenti beni nel proseguo meglio descritti:

Lotto unico: Piante di diverse tipologie messe a dimora su un terreno di proprietà di terzi e attrezzature ivi custodite. Si precisa che l'asporto dei beni dovrà avvenire nei termini indicati nel presente avviso, a cura e spese dell'aggiudicatario.

- **Prezzo base euro 2.300,00 oltre oneri di legge;**
- **Cauzione pari al 10% del prezzo offerto;**
- **Rilanci in ipotesi di gara pari ad euro 200,00.**
- che alla vendita può partecipare chiunque, eccetto il debitore;
- che il lotto è posto in vendita sarà maggiorato dell'IVA;
- che le offerte irrevocabili e incondizionate di acquisto dovranno pervenire per pec all'indirizzo di posta elettronica certificata dell'amministrazione fallimentare: f59.2015cagliari@pecfallimenti.it, entro le ore **12:00 del 28 settembre 2026;**
- che in caso di pluralità di offerte, si terrà una gara tra gli offerenti nanti il Curatore, con prezzo base pari alla offerta più alta ricevuta e **rilanci non inferiori ad euro 200,00;**
- che il saldo prezzo dovrà essere effettuato **entro e non oltre dieci giorni** dall'aggiudicazione;
- che l'offerta dovrà contenere:
 - il cognome, nome, luogo e data di nascita, ovvero la ragione sociale, domicilio, codice fiscale, telefono e indirizzo di posta elettronica certificata del soggetto cui andranno intestati i beni. Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegata la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri ovvero se trattasi di società il certificato del registro delle imprese, aggiornato ad una data prossima all'offerta rilasciato dal Registro delle Imprese, da cui risultino i poteri;
 - l'indicazione del prezzo offerto;
 - il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari e di trasferimento, **comunque non superiore a dieci giorni** dalla data di aggiudicazione;
 - l'espressa dichiarazione di aver preso visione e di fare integralmente proprio il contenuto dell'avviso di vendita e di conoscere lo stato di diritto e di fatto in cui i beni mobili si trovano. In sostanza

l'acquirente presentando l'offerta, prende atto, con le correlative implicazioni, che i beni vengono venduti nella situazione di diritto e nello stato di fatto in cui attualmente i diversi beni si trovano, visti e piaciuti, senza possibilità di successive eccezioni alla Curatela;

- l'importo versato a titolo di cauzione che non potrà essere inferiore al 10% del prezzo offerto;
- il recapito di telefonia mobile e l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata ove ricevere le comunicazioni previste dal presente avviso;
- che all'offerta da inviare esclusivamente per posta elettronica certificata, dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, in corso di validità, nonché la copia del bonifico attestante il **versamento della cauzione sul conto corrente intestato al Fallimento 59/2015** alle seguenti coordinate bancarie **IBAN: IT07M0709604800000000013765**. La cauzione, a pena di inefficacia della offerta, dovrà risultare accreditata sul conto della procedura entro la data della vendita;
- che l'offerta presentata sarà irrevocabile. L'offerente è tenuto a presentarsi nanti il Curatore, **il giorno 29 settembre 2026 alle ore 16,30** ed a sottoscrivere il verbale di aggiudicazione;
- che la cauzione costituita dal soggetto aggiudicatario verrà imputata in conto prezzo, ovvero sarà incamerata a titolo di penale, sin da ora convenuta come irriducibile, nei casi contemplati nell'avviso di vendita o ai sensi di legge, fatto salvo in ogni caso il maggior danno, in caso di successivo mancato versamento del saldo prezzo;
- che le offerte saranno dichiarate inefficaci:
 - se pervenute oltre il termine stabilito per la loro presentazione;
 - se non accompagnate dalla **cauzione pari al 10% dell'importo offerto**, e la distinta dovrà essere allegata all'offerta;
- che qualora sia presentata una sola offerta la stessa sarà accolta ma non vincherà, in alcun modo, gli organi della procedura, i quali, a proprio insindacabile giudizio, valuteranno la validità della offerta ricevuta e la congruità del prezzo offerto.
- che qualora siano presentate più offerte, il Curatore inviterà gli offerenti ad una gara, partendo dal maggiore del prezzo proposto, con rilanci minimi di **euro 200,00** come meglio sopra precisato ed il lotto sarà aggiudicato a favore di chi avrà effettuato il rilancio più alto;

STABILISCE

- che tutti i beni posti in vendita, saranno ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e dovranno essere ritirati a cura e spese dell'acquirente solo dopo aver pagato il saldo prezzo e ricevuta dalla Curatela la comunicazione dell'avvenuta l'aggiudicazione definitiva;
- che la Curatela, in ogni caso, potrà sospendere la vendita ove pervenga nel termine perentorio di dieci giorni dalla data della vendita, una offerta migliorativa, non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione ai sensi dell'art. 107, comma quarto, l.f.. In tutti i casi, nessuna pretesa a titolo di danno, di indennizzo, di rimborso né per qualsiasi diverso titolo o ragione potrà essere avanzata alla Procedura;

- che resta ferma la facoltà a favore della procedura di adottare provvedimenti di sospensione della vendita, quali quelli previsti dagli articoli 107 e 108 della l.f.;
- che in caso di aggiudicazione, l'aggiudicatario sarà tenuto al versamento del saldo prezzo e degli oneri fiscali e di tutte le altre spese relative alla vendita;
- che il saldo prezzo dovrà essere versato con bonifico da disporsi sul conto corrente intestato al fallimento, alle coordinate bancarie che saranno comunicate dal Curatore, entro il termine indicato nell'offerta, termine che comunque non potrà essere superiore 10 (dieci) giorni dalla data di aggiudicazione;
- che se l'offerta non conterrà l'indicazione del termine, il versamento dovrà, in ogni caso, essere effettuato entro 10 (dieci) giorni dalla data di aggiudicazione;
- che in caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà, ai sensi di legge, l'importo versato a titolo di cauzione;
- che l'immissione nel possesso dei beni avverrà solo ed esclusivamente dopo il pagamento del saldo prezzo;
- che la consegna di tutti i beni posti in vendita avverrà presso il sito ove essi sono ubicati e le operazioni di asporto delle attrezzature e delle piante messe a dimora su un terreno di proprietà di terzi dovranno avvenire a esclusiva cura e spese dell'aggiudicatario;
- che, il mancato ritiro dei beni aggiudicati nel termine di dieci giorni dalla aggiudicazione definitiva, comporterà una penale di euro 100,00 al giorno;
- che la partecipazione alla presente vendita implica e costituisce accettazione di tutte le condizioni di vendita ivi stabilite;

AVVISA

- che la vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano e si troveranno al momento del trasferimento della proprietà, visti e piaciuti dall'aggiudicatario, che dovrà dichiararlo nell'offerta idoneo all'uso cui intende destinarli;
- che la vendita sarà a corpo e non a misura ed eventuali differenze non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo né, comunque, a qualsiasi pretesa, credito o azione verso la Procedura;
- che trattandosi di una vendita forzata, la stessa non sarà soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità delle cose vendute ex art. 2922 Codice Civile;

PUBBLICITA' LEGALE

La vendita sarà pubblicizzata come segue:

- pubblicazione del presente avviso sul sito internet www.astegiudiziarie.it e sul portale delle vendite pubbliche – <https://pvp.giustizia.it/pvp/>.

Maggiori informazioni presso il Curatore – Dott.ssa Cristiana Casula.

I beni possono essere visionati contattando il Curatore, **Dott.ssa Cristiana Casula**, Via Domenico Millelire, 22 – telefono 070/672030 – 070/653150 – e-mail: cristianacasula@tiscali.it - pec: f59.2015cagliari@pecfallimenti.it

Cagliari, 14 luglio 2026

IL CURATORE
(Dott. Cristiana Casula)

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®