

CURATORE FALLIMENTARE

Dott.ssa Florinda Garau

Piazza Repubblica n° 22 - 09125 - Cagliari - Tel. 070 666.971

e-mail: florinda@studioflorindagarau.com



TRIBUNALE DI CAGLIARI

Sezione Fallimentare

Fallimento Sant'Angelo S.r.l. in liquidazione

n° 31/2017

con sede in Cagliari via Dei Conversi n. 56

codice fiscale e partita iva: 01981230921

REGOLAMENTO DELLA VENDITA BENI MOBILI

- 1. Il presente regolamento della vendita sarà disponibile presso il curatore, nonché pubblicato sul sito www.astegiudiziarie.it, nei 45 giorni che precedono la data fissata per la prima vendita.*
- 2. La vendita sarà pubblicizzata ai sensi dell'articolo 490, I comma, C.p.c. nonché sul Portale delle Vendite Pubbliche e sul sito "www.astegiudiziarie.it".*
- 3. Il lotti posti in vendita ed il rispettivo prezzo base è quello risultante dal prospetto che segue:*

N. LOTTO	DESCRIZIONE LOTTO	FOTO N.	PREZZO BASE (oltre iva)
1	n. 10 armadi a tre ante in agglomerato ligneo, n. 10 scrivanie in agglomerato ligneo, n. 10 testate in agglomerato ligneo per letto matrimoniale, n. 20 comodini in agglomerato ligneo, n. 10 letti con materasso, n. 6 portavalige in agglomerato ligneo	1-2-3-4-5-8	1.380,00

2	n. 10 armadi a tre ante in agglomerato ligneo, n. 10 scrivanie in agglomerato ligneo, n. 10 testate in agglomerato ligneo per letto matrimoniale, n. 20 comodini in agglomerato ligneo, n. 10 letti con materasso, n. 6 portavalige in agglomerato ligneo	1-2-3-4-5-8	1.380,00
3	n. 10 armadi a tre ante in agglomerato ligneo, n. 10 scrivanie in agglomerato ligneo, n. 10 testate in agglomerato ligneo per letto matrimoniale, n. 20 comodini in agglomerato ligneo, n. 10 letti con materasso, n. 6 portavalige in agglomerato ligneo	1-2-3-4-5-8	1.380,00
4	n. 10 armadi a tre ante in agglomerato ligneo, n. 10 scrivanie in agglomerato ligneo, n. 10 testate in agglomerato ligneo per letto matrimoniale, n. 20 comodini in agglomerato ligneo, n. 10 letti con materasso, n. 6 portavalige in agglomerato ligneo	1-2-3-4-5-8	1.380,00
5	n. 10 armadi a tre ante in agglomerato ligneo, n. 10 scrivanie in agglomerato ligneo, n. 10 testate in agglomerato ligneo per letto matrimoniale, n. 20 comodini in agglomerato ligneo, n. 10 letti con materasso, n. 6 portavalige in agglomerato ligneo	1-2-3-4-5-8	1.380,00
6	n. 10 armadi a tre ante in agglomerato ligneo, n. 10 scrivanie in agglomerato ligneo, n. 10 testate in agglomerato ligneo per letto matrimoniale, n. 20 comodini in agglomerato ligneo, n. 10 letti con materasso, n. 6 portavalige in agglomerato ligneo	1-2-3-4-5-8	1.380,00
7	n. 10 armadi a tre ante in agglomerato ligneo, n. 10 scrivanie in agglomerato ligneo, n. 10 testate in agglomerato ligneo per letto matrimoniale, n. 20 comodini in agglomerato ligneo, n. 10 letti con materasso, n. 6 portavalige in agglomerato ligneo	1-2-3-4-5-8	1.380,00
8	n. 10 armadi a tre ante in agglomerato ligneo, n. 10 scrivanie in agglomerato ligneo, n. 10 testate in agglomerato ligneo per letto matrimoniale, n. 20 comodini in agglomerato ligneo, n. 10 letti con materasso, n. 6 portavalige in agglomerato ligneo	1-2-3-4-5-8	1.380,00
9	n. 10 armadi a tre ante in agglomerato ligneo, n. 10 scrivanie in agglomerato ligneo, n. 10 testate in agglomerato ligneo per letto matrimoniale, n. 20 comodini in agglomerato ligneo, n. 10 letti con materasso, n. 6 portavalige in agglomerato ligneo	1-2-3-4-5-8	1.380,00
10	n. 10 armadi a tre ante in agglomerato ligneo, n. 10 scrivanie in agglomerato ligneo, n. 10 testate in agglomerato ligneo per letto matrimoniale, n. 20 comodini in agglomerato ligneo, n. 10 letti con materasso, n. 6 portavalige in agglomerato ligneo	1-2-3-4-5-8	1.380,00
11	n. 5 poltroncine in vimini	6	50,00
12	n. 10 sedie con seduta in paglia	7	200,00
13	n. 10 sedie con seduta in paglia	7	200,00
14	n. 10 sedie con seduta in paglia	7	200,00
15	n. 10 sedie con seduta in paglia	7	200,00
16	n. 10 sedie con seduta in paglia	7	200,00
17	n. 40 poltroncine rosse	12	400,00
18	n. 40 poltroncine rosse	12	400,00

19	n. 40 poltroncine rosse	12	400,00
20	n. 5 tende	9	100,00
21	n. 5 tende	9	100,00
22	n. 5 tende	9	100,00
23	n. 5 tende	9	100,00
24	n. 16 piantane	10-11	450,00
25	n. 16 piantane	10-11	450,00
26	n. 16 piantane	10-11	450,00
27	n. 10 poltrone hall vimini	16	400,00
28	n. 10 poltrone hall vimini	16	400,00
29	n. 10 poltrone hall vimini	16	400,00
30	n. 10 poltrone hall vimini	16	400,00
31	n. 1 carrello portavalige	22	50,00
32	n. 5 tavoli tondi in vimini	13	50,00
33	n. 5 tavoli tondi in vimini	13	50,00
34	n. 5 tavoli tondi in vimini	13	50,00
35	scaldavivande Angelo Po Inox e cassettera	23	5.800,00
36	n. 1 poltrona Frau rossa	14	300,00
37	n. 2 poltrone Frau marrone di cui una rovinata	15	400,00
38	n. 1 divano pelle rossa Frau due posti	21	500,00
39	n. 1 divano pelle marrone Frau tre posti	20	800,00
40	n. 1 divano pelle marrone Frau tre posti	20	800,00
41	n. 1 divano pelle rossa Frau due posti	21	500,00
42	n. 20 reti letto singolo con doghe	17	200,00
43	n. 20 reti letto singolo con doghe	17	200,00
44	n. 20 cestini	18	40,00
45	n. 20 materassi	19	400,00
46	n. 20 materassi	19	400,00

4. la cauzione è fissata nella misura del 10% del prezzo base di vendita;

5. le domande di partecipazione alla vendita, in carta semplice, dovranno essere depositate

presso lo studio del curatore in Piazza Repubblica 22, 09125 Cagliari, o recapitate a mezzo

raccomandata A/R, entro le ore 12 del giorno **12 gennaio 2026**

6. le domande di partecipazione alla vendita dovranno contenere:

- *il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale, lo stato civile, il domicilio e il recapito telefonico del soggetto offerente. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni dovranno essere allegati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegata la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri ovvero, se trattasi di società, il certificato del Registro delle Imprese da cui risultino i poteri. In tutti i casi dovrà essere allegata copia di un documento di identità in corso di validità del soggetto che presenta l'offerta; in caso di offerta per persona da nominare, il procuratore legale dovrà dichiarare nei tre giorni successivi a quello fissato per l'apertura delle buste, il nome della persona per cui ha presentato l'offerta, depositando il mandato; in mancanza il procuratore resterà obbligato in proprio;*
- *il prezzo offerto, non inferiore ai valori indicati nella tabella di cui al precedente punto 3;*
- *assegno circolare non trasferibile pari al 10% del prezzo base a titolo di cauzione intestato a "Fallimento Sant'Angelo S.r.l. in liquidazione"; detto assegno, qualora l'offerente non risulti vincitore all'esito dell'espletamento della eventuale gara, sarà immediatamente restituito al termine della stessa;*
- *l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia depositata agli atti dall'Ing. Elisabetta Muntoni e del regolamento della vendita, una copia del quale dovrà essere inserito all'interno della busta e sottoscritto in ogni pagina per accettazione;*
- *l'espressa dichiarazione dell'obbligo dell'acquirente, individuato all'esito della procedura competitiva, di corrispondere al Curatore il prezzo, secondo le modalità e i termini di pagamento indicati nel presente regolamento;*

- l'espressa dichiarazione che si tratta di offerta di acquisto irrevocabile ex art. 1329 c.c. e vincolante per l'offerente per il periodo di 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte;

- dichiarazione espressa di accettazione dei beni per i quali si presenta offerta irrevocabile per l'acquisto come visto e piaciuto, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, così come descritto nelle relazioni di consulenza tecnica;

- nome, numero di telefono, indirizzo e indirizzo e-mail e di posta elettronica certificata e/o numero di fax ai quali si desidera ricevere eventuali comunicazioni;

7. le modalità di individuazione dell'aggiudicatario sono le seguenti:

a) in caso di unica offerta il lotto sarà aggiudicato all'unico offerente, per il prezzo base o per quello superiore contenuto nell'offerta.

b) In caso di pluralità di offerte si procederà a gara, da tenersi in data da destinarsi presso lo studio del curatore, con prezzo base pari all'offerta più alta e rilancio minimo da stabilirsi volta per volta ma comunque non superiore al 2% del prezzo base, oltre IVA se dovuta; allorché siano trascorsi due minuti dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore, l'aggiudicatario sarà individuato nell'ultimo offerente;

8. L'aggiudicatario individuato secondo quanto precede è tenuto al versamento del saldo prezzo, degli oneri tributari conseguenti al trasferimento e delle spese ulteriori poste a suo carico, entro 30 giorni dalla aggiudicazione (che verrà comunicata, solo in caso di unico offerente, dal curatore mediante raccomandata a/r o mediante PEC) mediante assegno circolare non trasferibile intestato al "Fallimento Sant'Angelo S.r.l. in liquidazione" o mediante bonifico sul c/c bancario intestato alla procedura le cui coordinate saranno tempestivamente comunicate dal curatore sotto comminatoria, in caso di inadempienza, di

decadere dal diritto, di perdere la cauzione a titolo di multa e di pagare la differenza di cui alla seconda parte dell'art. 587 c.p.c. (clausola penale);

9. l'acquirente sarà immesso nel possesso entro 15 giorni dal versamento del saldo prezzo.

10. le spese relative alla vendita sono a carico dell'acquirente.

11. la vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano;

12. la vendita è a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo a risarcimento, indennità o riduzione di prezzo;

13. la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per motivo alcuno. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità e/o riduzione di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene;

15. I beni vengono venduti liberi da gravami. Se esistenti al momento della vendita, le eventuali iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli saranno cancellate a spese del fallimento;

16. per tutti gli aspetti non specificati nel presente regolamento si rimanda alla CTU predisposta dall'Ing. Elisabetta Muntoni, depositata agli atti della procedura, alla quale si fa integrale riferimento;

17. per tutto quanto non previsto si applicano le disposizioni di legge;
