

Si rende noto che entro **le ore 13:00 del giorno 14 gennaio 2026** potranno essere depositate presso lo studio del Curatore Dott.ssa Roberta Asuni in Cagliari nella Via G.B. Tuveri n. 12 le offerte, non inferiori al prezzo base, relative ai seguenti beni immobili:

Comune di Sant'Andrea Frius

Lotto 1. Abitazione a uso residenziale ubicata in Sant'Andrea Frius, via Cagliari nn. 56 e 58, piano T, distinta al NCEU di Cagliari al Foglio 12 Particella 2136 Sub 1 per la proprietà di 1/1.

Prezzo base euro 45.141,00;

Lotto 2. Abitazione a uso residenziale ubicata in Sant'Andrea Frius, via Cagliari n. 56, piano: primo, distinta al NCEU di Cagliari al Foglio 12 Particella 2136 Sub 2 per la proprietà di 1/1.

Prezzo base euro 42.187,50;

Lotto 4. Laboratorio per arti e mestieri ubicato in Sant'Andrea Frius, località Su Spinaxiu - S.S. 387 del Gerrei, Km 36,450, piano T, distinto al NCEU di Cagliari al Foglio 4 Particella 126 per la proprietà di 1/2. **Prezzo base euro 41.133,00 pro quota;**

Comune di Sant'Andrea Frius

Lotto 5. Terreno sito in Sant'Andrea Frius, distinto al NCT di Cagliari al Foglio 11 Particella 752, qualità Seminativo, classe 3, di 578 mq, proprietà 1/1, il quale costituisce il lotto 1 del Comparto Cc.. **Prezzo base euro 14.343,75;**

Lotto 6. Terreno sito in Sant'Andrea Frius, distinto al NCT di Cagliari al Foglio 11 Particella 758, qualità Seminativo, classe 3, di 515 mq, proprietà 1/1, il quale costituisce il lotto 16 del Comparto Cc. **Prezzo base euro 13.078,50;**

Lotto 7. Terreno sito in Sant'Andrea Frius, che contribuisce a costituire il lotto 7 residenziale del Comparto Cc, distinto al NCT di Cagliari al Foglio 11: **Prezzo base euro 10.547,25**

- particella 775, qualità Seminativo, classe 3, di 101 mq, proprietà 1/1;
- particella 779, qualità Seminativo, classe 3, di 156 mq, proprietà 1/1;
- particella 785, qualità Seminativo, classe 3, di 50 mq, proprietà 1/1;
- particella 1054, qualità Seminativo, classe 3, di 36 mq, proprietà 1/1;
- particella 1056, qualità Seminativo, classe 3, di 51 mq, proprietà 1/1;
- particella 1058, qualità Seminativo, classe 3, di 20 mq, proprietà 1/1

Lotto 8. Terreno sito in Sant'Andrea Frius, che contribuisce a costituire il lotto 6 del Comparto Cc, distinto al NCT di Cagliari al Foglio 11: **Prezzo base euro 10.968,75;**

- particella 1048, qualità Seminativo, classe 3, di 70 mq, proprietà 1/1;
- particella 1050, qualità Seminativo, classe 3, di 86 mq, proprietà 1/1;

- particella 1052, qualità Seminativo, classe 3, di 62 mq, proprietà 1/1;
- particella 1053, qualità Seminativo, classe 3, di 83 mq, proprietà 1/1;
- particella 1055, qualità Seminativo, classe 3, di 87 mq, proprietà 1/1;
- particella 1057, qualità Seminativo, classe 3, di 47 mq, proprietà 1/1.

Comune di Donori

Lotto 21. Terreno sito in Donori, che contribuisce a costituire il lotto 1 del Comparto G, distinto al NCT di Cagliari al Foglio 30: **Prezzo base euro 26.578,50;**

- particella 424, qualità Pascolo, classe 3, di 907 mq, proprietà 1/1;
- particella 464, qualità Pascolo, classe 3, di 482 mq, proprietà 1/1;
- particella 466, qualità Pascolo, classe 3, di 1.844 mq, proprietà 1/1.

Le offerte, unitamente al versamento di una somma pari al 10% a mezzo di assegno circolare intestato alla procedura, dovranno essere depositate secondo il regolamento di vendita disponibile sul sito internet www.astegiudiziarie.com, e PVP (Portale delle vendite pubbliche).

L'apertura delle buste e la vendita mediante gara in caso di più offerte si terrà il giorno **15 gennaio 2026 alle ore 16:00** presso lo studio della Dott.ssa Roberta Asuni nella Via G.B. Tuveri n. 12.

Maggiori informazioni presso il Curatore Dott.ssa Roberta Asuni Tel. 070 4636855 – pec f25.2021cagliari@pecfallimenti.it; roberta.asuni1@gmail.com, sul sito internet www.astegiudiziarie.com.