

TRIBUNALE ORDINARIO DI CAGLIARI

Sezione Fallimentare

Fallimento N. 22/2008

AVVISO DI VENDITA DI CREDITI ERARIALI

VENDITA TELEMATICA ASINCRONA

1° ESPERIMENTO

DATA ASTA: 17 SETTEMBRE 2026 ALLE ORE 15:00

SEZ. FALLIMENTARE – G.D. Dott. Bruno Malagoli

CURATORE DELLA PROCEDURA: Dott. Manuel Mereu

Il sottoscritto **Dott. Manuel Mereu** con studio in Cagliari, via Grecale n. 13, tel. 0702356634, e-mail manuel.mereu@studiomereufulghesu.com, posta certificata manuelmereu@legalmail.it, nominato Curatore con sentenza del Tribunale di Cagliari pubblicata il 04/06/2008, autorizzato alla vendita con decreto di approvazione dell'integrazione al Programma di Liquidazione del Giudice Delegato del 24/06/2026,

AVVISA CHE

tramite il portale del gestore della vendita ASTE GIUDIZIARIE, www.astetelematiche.it, il giorno 17 Settembre 2026, alle ore 15:00, avrà luogo la

VENDITA SENZA INCANTO

CON MODALITA' TELEMATICA ASINCRONA

dei seguenti beni

LOTTO UNICO:Quota pari al 100% dei seguenti **crediti fiscali** di pertinenza della procedura, costituiti da:

Credito	Valore Nominale	Valore di Stima
IVA da chiedere a rimborso con Dichiarazione per l'anno d'imposta 2026 da presentarsi entro il 30/04/2027	Euro 46.657,00	Euro 15.700,00
IRES (derivante da ritenute d'acconto su interessi attivi bancari) da chiedere a rimborso con Dichiarazione dei redditi finale e relativo modello G nell'anno 2026	Euro 19.149,00	Euro 11.400,00
Totale Lotto Unico		Euro 27.100,00

Al valore d'asta di Euro 27.100,00 (ventisettemilacento/00)

Non è possibile presentare offerte inferiori al suddetto prezzo base.

In caso di gara ex art. 573 cpc eventuali le **offerte in aumento** non potranno essere inferiori ad: **Euro 1.000,00 (mille/00)**

FISSA

- termine agli interessati all'acquisto sino alla data del 16/09/2026, ore 13:00 per il deposito di offerte ai sensi dell'art. 569 bis c. 3°, c.p.c., da eseguirsi **esclusivamente in via telematica**,

D E T E R M I N A

le seguenti modalità di presentazione delle offerte e di svolgimento della procedura di vendita.

[A]

CONDIZIONI E MODALITA' DELLA VENDITA

Le offerte andranno depositate con le modalità ed i contenuti tutti previsti dagli artt. 12 e seguenti del Decreto del Ministro della Giustizia n. 32 del 26 febbraio 2015, di seguito precisati

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E DEI DOCUMENTI ALLEGATI

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE E MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

1 Descrizione del bene

Quota pari al 100% dei seguenti **crediti fiscali** di pertinenza della procedura, costituiti da:

Credito	Valore Nominale	Valore di Stima
IVA da chiedere a rimborso con Dichiarazione per l'anno d'imposta 2026 da presentarsi entro il 30/04/2027	Euro 46.657,00	Euro 15.700,00
IRES (derivante da ritenute d'acconto su interessi attivi bancari) da chiedere a rimborso con Dichiarazione dei redditi finale e relativo modello G nell'anno 2026	Euro 19.149,00	Euro 11.400,00
Totale		Euro 27.100,00

2

3 Condizioni e termini di partecipazione:

3.1 Modalità di vendita

Qualora per l'acquisito del medesimo lotto siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara con modalità asincrona, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio con proroga automatica alla stessa ora

del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi; durante il periodo della gara, ogni partecipante potrà effettuare offerte in aumento nel rispetto dell'importo minimo stabilito dall'avviso di vendita a pena di inefficacia; qualora vengano effettuate offerte in aumento negli ultimi 10 minuti della gara la stessa sarà prorogata automaticamente di ulteriori 10 minuti in modo da permettere agli altri partecipanti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito sino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento. Per lo svolgimento della vendita telematica il curatore si avvarrà dei servizi offerti dal gestore della vendita telematica individuato nella società **Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.**

3.2 Determinazione del prezzo di vendita

Il prezzo base dell'esperimento di vendita è quantificato in **euro 27.100,00**. Gli interessati potranno presentare le loro offerte, che si riterranno valide solo se saranno almeno pari al prezzo base indicato nell'avviso di vendita. Non sono ammesse offerte inferiori a detto prezzo base.

In caso di unica offerta al prezzo minimo, si procederà comunque all'aggiudicazione a tale prezzo minimo in mancanza di ulteriori offerenti.

3.3 Modalità di partecipazione

L'offerta presentata nella presente vendita è irrevocabile.

Gli interessati potranno presentare le loro offerte, che si riterranno valide solo se saranno almeno pari al prezzo indicato nell'avviso di vendita, esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web «Offerta Telematica» del Ministero della Giustizia a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale «www.astetelematiche.it».

Non saranno ammissibili offerte inferiori al prezzo indicato nell'avviso di vendita, qualunque sia l'importo.

La richiesta di partecipazione alla vendita, dovrà pervenire tramite il portale www.astetelematiche.it, entro e non oltre le ore 13:00 del 16/09/2026, ovvero entro il giorno precedente a quello di apertura della gara.

3.4 Contenuto delle offerte.

L'offerta deve:

- (1) essere redatta in forma di documento informatico e dovrà contenere i dati identificativi previsti dall'art. 12 del D.M. 32/2015, a tal fine sarà possibile utilizzare lo strumento messo a disposizione dal gestore della vendita telematica;
- (2) essere depositata con i documenti allegati entro le ore 13:00 del giorno antecedente a quello fissato nell'avviso per l'udienza di vendita telematica, inviandola all'indirizzo pec del Ministero della Giustizia "offertapvp.dgsia@giustiziacert.it"
- (3) essere sottoscritta digitalmente, ovvero sia utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015 esclusivamente dal soggetto offerente, da un suo procuratore speciale, rappresentante legale o da un avvocato munito di procura.

- (4) L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia;
- (5) L'offerta dovrà necessariamente essere relativa al medesimo lotto, per cui, laddove venga presentata un'offerta per un diritto reale minore sebbene oggetto della vendita sia la piena proprietà, la stessa dovrà ritenersi irricevibile.
- (6) All'offerta dovranno essere allegati:
- (a) copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
 - (b) la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto della procedura fallimentare dell'importo della cauzione, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
 - (c) se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salvo la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
 - (d) se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;
 - (e) se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare;
 - se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri di rappresentanza e di gestione ovvero la procura o l'atto di nomina che li giustifichi. Nello specifico, il potere di gestione e quindi di compiere l'atto per conto della società in capo al soggetto che partecipa alla gara (nel caso in cui questo derivi da verbale di Consiglio di amministrazione o di Assemblea questo deve essere trascritto sul libro sociale e autenticato da notaio);
 - (f) se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine, della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica oppure del soggetto che sottoscrive l'offerta, laddove questa venga trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata.
 - (g) L'offerente dovrà indicare nell'offerta telematica il CRO o il TRN del bonifico effettuato per il versamento della cauzione.
 - (h) L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad euro 16,00) con modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del D.P.R. 447/2000. Il bollo può essere pagato tramite carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel

3.5 Versamento anticipato della cauzione.

Il versamento della **cauzione, nella misura non inferiore ad euro 5.000,00**, deve avvenire anticipatamente o contestualmente al deposito dell'offerta telematica, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato al Fallimento, **codice IBAN: IT 96 R 01015 04811 000070186550**. Si precisa che ai fini del versamento della cauzione il bonifico deve essere unico - un solo bonifico per l'intero importo versato a titolo di cauzione.

Il bonifico, con causale "*versamento cauzione asta*" (senza ulteriori specificazioni di dati identificativi della procedura: né numero né anno di ruolo), dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente all'udienza di vendita telematica. È quindi onere dell'offerente acquisire presso la propria banca le opportune informazioni in ordine alla tipologia e alle modalità di bonifico che garantiscano che questo sia accreditato sul conto corrente cauzioni entro il giorno precedente l'udienza di vendita telematica. Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente intestato al fallimento, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile.

La suddetta cauzione verrà imputata in conto prezzo in caso di aggiudicazione, ovvero restituita all'offerente nel caso di esclusione dello stesso dalla procedura di aggiudicazione. La restituzione avverrà esclusivamente a mezzo bonifico bancario sul conto corrente di provenienza previa autorizzazione del Giudice Delegato.

4 Criteri di aggiudicazione dei beni

4.1 Modalità di svolgimento della gara

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara saranno effettuati dal curatore attraverso la piattaforma informatica messa a disposizione dal gestore della vendita. Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal curatore nella data ed all'orario indicati nell'avviso con riferimento all'udienza di vendita telematica.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo tramite l'area riservata del sito del gestore della vendita telematica che dovrà essere indicato nell'avviso di vendita, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta, precisando che anche nel caso di mancata connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

Nell'ipotesi di presentazione di più offerte valide il curatore aprirà la gara telematica tra gli offerenti. Gli offerenti potranno effettuare rilanci attraverso la procedura telematica messa a disposizione dal gestore. In questo caso le **offerte minime in aumento saranno pari ad Euro 1.000,00**.

Il gestore della vendita telematica comunicherà ai partecipanti ogni rilancio all'indirizzo di posta elettronica

certificata o di posta elettronica certificata per la vendita telematica comunicato dal soggetto partecipante e con SMS. Al termine del lasso temporale fissato per lo svolgimento della gara, il gestore della vendita telematica comunicherà a tutti i partecipanti la maggiore offerta formulata, trasmettendo al curatore l'elenco dei rilanci e di coloro che li hanno effettuati.

Il curatore, quindi, provvederà all'aggiudicazione al miglior offerente, entro il giorno immediatamente successivo alla scadenza della gara.

4.2 La deliberazione sulle offerte avverrà:

In caso di offerta unica:

Qualora sia stata proposta un'unica offerta, in ogni caso non inferiore all'offerta minima stabilita, essa è senz'altro accolta.

In caso di pluralità di offerte

- Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta;
- Se la gara non può avere luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, il curatore dispone l'aggiudicazione a favore di colui che abbia proposto la offerta più vantaggiosa (nell'individuare la offerta più vantaggiosa, si terrà sempre conto del prezzo ma: (i) a parità di prezzo offerto, sarà prescelta l'offerta che preveda il versamento del saldo nel più breve tempo possibile; (ii) a parità di prezzo offerto e di termine per il versamento del saldo prezzo, sarà prescelta l'offerta che preveda la cauzione di maggiore entità; (iii) a parità di prezzo offerto, di termine per il versamento del saldo e di cauzione, sarà prescelta l'offerta per prima presentata).

4.3 Aggiudicazione provvisoria

Terminata la gara viene dichiarato aggiudicatario colui che ha presentato la migliore offerta valida.

4.4 Termini di versamento del saldo prezzo

Il **termine per il versamento del saldo prezzo**, dei diritti d'asta, nonché degli ulteriori oneri diritti e spese, non potrà essere superiore a **60 giorni dall'aggiudicazione** e dovrà essere indicato compilando l'apposito campo "data versamento prezzo". Qualora l'offerente indichi in tale campo una data non valida perché antecedente allo svolgimento della gara o superiore a 60 giorni, l'offerta sarà comunque ritenuta valida ed il termine per il versamento del prezzo si intenderà sempre di 60 giorni. In caso di aggiudicazione a seguito di gara tra gli offerenti, il termine per deposito del saldo del prezzo e delle spese sarà comunque quello di 60 giorni dalla data di aggiudicazione a seguito della gara. Non saranno prese in considerazione richieste di proroga di detto termine in qualunque modo motivate, trattandosi di un termine perentorio.

Riguardo alle spese di trasferimento si fa presente che tutte le spese o imposte connesse al trasferimento dei beni, nonché i diritti d'asta, sono a carico dell'aggiudicatario. **La vendita è esclusa dall'ambito di applicazione dell'IVA ai sensi dell'art. 2, terzo comma, lett. a) del D.P.R. 633/1972.**

Trattandosi di un'operazione esclusa da IVA, l'atto scritto di cessione dei crediti erariali è soggetto a registrazione in termine fisso, da versarsi a carico dell'aggiudicatario e calcolata sul prezzo di aggiudicazione.

In ogni caso di mancato, insufficiente o tardivo versamento del residuo prezzo, delle spese connesse, dei diritti d'asta, verrà dichiarata la decadenza dall'aggiudicazione con incameramento della cauzione versata.

4 Trasferimento dei beni

I beni di cui all'avviso di vendita, saranno trasferiti all'aggiudicatario ai sensi e con le formalità previste dall'art. 2556 del c.c. a seguito del versamento del saldo prezzo, oltre imposte dovute, detratta la cauzione già versata, da eseguire a mezzo bonifico bancario sul conto corrente della Procedura.

Tutte le attività e le spese inerenti il trasferimento della titolarità dei crediti fiscali, dovranno essere svolte e sostenute direttamente a cura e carico dell'aggiudicatario.

5 Pubblicità

Della vendita sarà data pubblica notizia mediante:

- pubblicazione dell'avviso di vendita e dei documenti ritenuti utili alla vendita dal Curatore sul **portale delle vendite pubbliche** del Ministero della Giustizia, almeno **30 giorni prima** del termine di avvio della gara;
- avviso di vendita e dei documenti ritenuti utili almeno **30 giorni prima** del termine di presentazione delle offerte sul sito internet **www.astegiudiziarie.it**.

6 Ulteriori informazioni sulla vendita

Per ulteriori informazioni inerenti la vendita e per ricevere atti e documenti inerenti è possibile rivolgersi al Curatore Dott. Manuel Mereu, con studio in Cagliari Via Grecale n.13, contattandolo ai seguenti recapiti: Telefono al numero 070/2356634 - Mail: manuel.mereu@studiomereufulghesu.com - PEC: manuelmereu@legalmail.it

7 Varie

La partecipazione alla gara comporta, da parte degli offerenti e degli aggiudicatari, l'accettazione incondizionata delle seguenti condizioni:

- la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo.
- non sono dovute spese di intermediazione. Il curatore è a disposizione per consentire l'analisi dei beni, previa richiesta di appuntamento;
- la vendita avviene *“visto piaciuto, rimossa ogni eccezione, nello stato di fatto e di diritto in cui si troverà al momento del trasferimento della proprietà e senza alcuna garanzia”*, cosicché nulla sia da pretendere ad alcun titolo dalla Procedura qualora le condizioni di fatto e/o di diritto dei beni al momento del trasferimento siano diverse rispetto a quelle presenti al momento dell'offerta, senza alcuna garanzia per vizi, mancanza di qualità e/o irregolarità, nonché vizi, mancanze di qualità o difformità, irregolarità, che venissero a riscontrarsi nella totalità dei beni oggetto di vendita o anche solo in alcuni di essi non potranno dar luogo a risarcimenti, indennità o riduzioni di prezzo;

ooOoo

Gli interessati potranno:

- acquisire dal Curatore, documenti e informazioni sui beni e sulle modalità per partecipare alla vendita;

- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

I termini indicati a carico degli offerenti e degli aggiudicatari sono perentori.

L'aggiudicazione rimarrà provvisoria sino al completo e puntuale pagamento del saldo prezzo ed al rispetto di tutte le condizioni e prescrizioni indicate nel presente regolamento di vendita e potrà in ogni caso essere revocata sino alla consegna definitiva che ne determina il trasferimento della proprietà.

Cagliari, 30 Giugno 2026

Il Curatore

(Dott. Manuel Mereu)

