

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

Il sottoscritto **Dott. Gianluca Fadda**, curatore del fallimento intestato, visti il programma di liquidazione e il regolamento di vendita agli atti della procedura,

A V V I S A

Che il **giorno 10.12.2025 alle ore 10:30** e seguenti presso lo studio del curatore in Via S. Benedetto n. 57, Cagliari, si procederà alla VENDITA SENZA INCANTO dei seguenti beni immobili siti in **Comune di Cagliari**, mediante la deliberazione sull'offerta e la gara tra gli offerenti:

LOTTO UNICO

a) Quota pari al 100% della piena proprietà del locale commerciale sito nella Via Volturmo nn. 7A e 9B piano terra, con accesso al civico 9B, censito al N.C.E.U. alla sez. A, foglio 8, part. 1790, sub. 19, categoria A/10, classe 6, consistenza 9 vani. Superficie lorda 251 m² circa.

b) Quota pari al 100% della piena proprietà del locale garage sito nella Via Volturmo n. 9C piano seminterrato, con accesso da rampa carrabile al civico 9C, censito al N.C.E.U. alla sez. A, foglio 8, part. 1790, sub. 16, categoria C/2, classe 5. Superficie lorda 322,44 m² circa.

Superficie commerciale complessiva 460,60 m². **Prezzo base € 218.400,00** oltre imposte e tasse di legge. **Prezzo minimo ammissibile € 163.800,00** oltre imposte e tasse di legge. Rilancio minimo in caso di gara tra più offerenti € 5.000,00. Sono presenti difformità catastali/urbanistiche per il cui dettaglio si rimanda a quanto indicato nella perizia e successive integrazioni redatte dal CTU agli atti della procedura.

1. La cauzione è fissata nella misura del 10% del prezzo **offerto**.
2. Le offerte di acquisto (domande di partecipazione), con applicata la marca da bollo, dovranno essere depositate in busta chiusa, presso lo studio del curatore in Via S. Benedetto n. 57, Cagliari, entro le **ore 12:00 del giorno 05.12.2025**.
3. Le offerte di acquisto (domande di partecipazione) devono essere presentate con le modalità, indicazioni e contenuti meglio precisati nel regolamento di vendita.
4. Il pagamento del saldo prezzo, degli oneri tributari e delle spese di trasferimento dovrà avvenire **entro 60 giorni** dalla data di aggiudicazione.
5. Le spese per il trasferimento della proprietà saranno interamente a carico dell'aggiudicatario.

Maggiori informazioni, regolamento di vendita e relazioni peritali sono disponibili sul sito www.astegiudiziarie.it, sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP) e presso il Curatore Dott. Gianluca Fadda Tel. 070/485.850.

Cagliari, 3 novembre 2025

Il Curatore