

TRIBUNALE ORDINARIO DI CAGLIARI

FALLIMENTO n. 134/1996

Giudice Delegato: Dott. Bruno MALAGOLI

Curatori: Dott. Carlo CAPPELLACCI e Dott. Giuseppe ASTE

**INVITO A PRESENTARE OFFERTE MIGLIORATIVE DI QUELLA GIA'
PERVENUTA PER LA VENDITA DI TERRENI UBICATI IN SASSARI – PRIVI DI
VOLUMETRIA URBANISTICA REALIZZABILE**

Il **Fallimento n. 134/1996** rende noto che intende procedere alla vendita dei beni immobili ricompresi nel seguente

LOTTO UNICO

Piena proprietà degli immobili (terreni) ubicati in una lottizzazione con destinazione d'uso mista (principalmente con destinazione d'uso abitativa), edificata nel centro cittadino di Sassari, in particolare nella Località Baddimanna, nell'isolato sito tra la via Saragat e la via Pertini, censiti al N.C.T. del Comune di Sassari, Sezione Agro - Foglio 55 - Particelle 249, 259, 457, 458, 459, 460 e 463, della superficie complessiva di circa mq. 2.482.

Il prezzo base e minimo è fissato in **euro 30.000,00**.

Offerte minime in aumento di **euro 500,00**.

Tanto premesso il Fallimento invita alla presentazione di offerte irrevocabili cauzionate per l'acquisto dei beni immobili ricompresi nel predetto Lotto Unico e, a tal fine, comunica quanto segue.

Il presente annuncio non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 C.C.

La domanda di partecipazione, nella forma di offerta privata irrevocabile d'acquisto del Lotto Unico, con apposta la marca da bollo, conformemente a quanto indicato nel "Bando di Gara", che dovrà essere sottoscritto ed allegato alla predetta, dovrà essere cauzionata con assegno circolare non trasferibile di importo pari al 10% del prezzo offerto intestato a "Fallimento n. 134/1996" e dovrà essere depositata in

busta chiusa presso lo Studio Associato CAPPELLACCI in Cagliari (CA), Via Logudoro n. 8, entro e non oltre le ore **12 (dodici) del giorno 28/07/2025**.

L'apertura delle buste chiuse, contenenti le offerte d'acquisto irrevocabili cauzionate, avverrà avanti il Collegio dei Curatori o anche di un solo membro del Collegio presso lo Studio Associato CAPPELLACCI in Cagliari (CA), Via Logudoro n. 8, il **giorno 28/07/2025 ad ore 16:00**.

Dell'apertura delle buste e delle modalità di individuazione dell'aggiudicatario verrà redatto apposito verbale.

In caso di presentazione di un'unica offerta ritenuta "Valida" secondo quanto contenuto nel Bando di Gara, la stessa sarà senz'altro accolta ed il Lotto Unico aggiudicato.

In caso di presentazione di plurime offerte ritenute "Valide", secondo quanto previsto nel Bando di Gara si procederà alla gara sull'offerta più alta, con aggiudicazione in favore del migliore offerente.

Maggiori informazioni, compreso l'intero Bando di Gara per la presentazione di offerte irrevocabili cauzionate, saranno disponibili sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP), sul sito internet del Tribunale di Cagliari all'indirizzo www.fallimenticagliari.com (data room), sul sito www.astegiudiziarie.it o presso i Curatori Dott. Carlo Cappellacci e Dott. Giuseppe Aste - Tel. 070.654354 o all'indirizzo PEC della procedura F134.1996cagliari@pecfallimenti.it.

Il Collegio dei Curatori

Dott. Carlo CAPPELLACCI

Dott. Giuseppe ASTE