

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI CAGLIARI
Fallimento R.G. n. 13/2018 - Casa di Cura Lay S.p.A.

Giudice Delegato: Dott. Gaetano Savona

Curatori: Dott. Carlo Cappellacci e Dott. Marco Rachel

AVVISO DI VENDITA DELLA PARTECIPAZIONE NELLA SOCIETÀ SARDA FACTORING
S.p.A. - SOLLECITAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE (CALL FOR OFFER)

Il presente documento ("Avviso") ha la finalità di illustrare e disciplinare le modalità di svolgimento della Sollecitazione di manifestazioni di interesse - Call for offer - promossa dai Curatori del Fallimento Casa di Cura Lay S.p.A. (la "Procedura") ai fini della dismissione della partecipazione detenuta in Sarda Factoring S.p.A.

1. OGGETTO DELLA VENDITA

1.1 Oggetto della vendita sono n. 173.568 azioni ordinarie della società SARDA FACTORING S.p.A., con sede legale in Cagliari, Viale Bonaria n. 33, codice fiscale e partita IVA 01681580922, del valore nominale unitario di euro 0,52 e del valore nominale complessivo di euro 90.255,36 (di seguito, la "Partecipazione"). La Partecipazione rappresenta circa l'1,00% del capitale sociale della società, pari a euro 9.027.078,84 e suddiviso in n. 17.359.767 azioni.

1.2 La Partecipazione è di titolarità del Fallimento Casa di Cura Lay S.p.A. ed è rappresentata dal certificato azionario n. 97. Con decreto cron. n. 1957/2026 del 30 luglio 2026 è stato pronunciato dal Presidente del Tribunale di Cagliari l'ammortamento del predetto certificato. Il perfezionamento del trasferimento terrà conto degli adempimenti conseguenti alla procedura di ammortamento in corso.

1.3 La Partecipazione sarà trasferita unitariamente. Non sono ammesse offerte aventi ad oggetto soltanto una parte delle azioni, salvo diversa determinazione della Curatela autorizzata dagli Organi della Procedura.

1.4 Il Programma di Liquidazione ha previsto, pur dando atto della non applicabilità del diritto di prelazione alle vendite fallimentari, di adattare la procedura alle disposizioni dell'art. 7 dello Statuto di Sarda Factoring S.p.A., mediante specifica comunicazione agli azionisti e, in presenza di manifestazioni di interesse, mediante svolgimento di una procedura competitiva partendo dal prezzo offerto.

2. OFFERTA GIÀ PERVENUTA E INVITO AD OFFRIRE

2.1 Alla Curatela è pervenuta una proposta irrevocabile di acquisto formulata da un soggetto terzo per tutte le partecipazioni detenute dai soci di minoranza di Sarda Factoring S.p.A. La proposta, da ultimo rinnovata in data 11 giugno 2026, prevede un corrispettivo unitario certo pari a euro 0,30 per azione.

2.2 Per la Partecipazione oggetto del presente Avviso il corrispettivo certo offerto è pari a euro 52.070,40. La medesima proposta prevede altresì un corrispettivo aggiuntivo di euro 0,10 per azione, pari a euro 17.356,80 per la Partecipazione del Fallimento, da riconoscersi esclusivamente qualora tutti i soci di minoranza

aderiscano all'operazione e l'offerente acquisisca l'intera partecipazione di minoranza entro il 30 novembre 2026. In tale ipotesi il corrispettivo complessivo potenziale sarebbe pari a euro 69.427,20.

2.3 La componente di prezzo di euro 17.356,80 di cui al punto precedente è eventuale e condizionata. Pertanto, ai soli fini della presente Call for offer e della comparabilità delle manifestazioni di interesse, il valore minimo da migliorare è individuato nel corrispettivo fisso e incondizionato di euro 52.070,40.

2.4 I Curatori invitano tutti gli interessati a formulare una manifestazione di interesse per l'acquisto dell'intera Partecipazione a un corrispettivo fisso e incondizionato superiore a euro 52.070,40.

2.5 La proposta pervenuta risulta efficace sino al 30 ottobre 2026. La presente procedura sarà pertanto gestita, per quanto possibile, in modo da preservare la facoltà della Curatela di avvalersi della proposta già ricevuta in assenza di manifestazioni di interesse migliorative.

3. FORMA E CONTENUTO DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

3.1 Per formulare valida manifestazione di interesse ai sensi del presente Avviso, l'offerente dovrà depositare presso lo Studio Associato Cappellacci, Via Logudoro n. 8, 09127 Cagliari, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 16 ottobre 2026**, una manifestazione di interesse (di seguito, l'“Offerta”), contenuta in plico chiuso e sigillato recante all'esterno la sola dicitura “Fallimento R.G. n. 13/2018 - Call for offer Sarda Factoring”.

3.2 A pena di inammissibilità, l'Offerta dovrà:

- 1) avere ad oggetto l'intera Partecipazione come individuata al precedente art. 1, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
- 2) indicare chiaramente il corrispettivo fisso e incondizionato offerto, che dovrà essere superiore a euro 52.070,40;
- 3) se l'offerente è persona fisica, indicare nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, stato civile, residenza, recapito telefonico e indirizzo PEC, allegando copia di un documento di identità in corso di validità;
- 4) se l'offerente è persona giuridica o ente, indicare denominazione o ragione sociale, sede, codice fiscale e/o partita IVA, numero di iscrizione al Registro delle Imprese, indirizzo PEC e generalità del sottoscrittore, allegando visura aggiornata, documento di identità del firmatario e documentazione comprovante i relativi poteri;
- 5) contenere espressa dichiarazione di aver preso visione del presente Avviso e della documentazione resa disponibile dalla Curatela e di accettarne integralmente termini e condizioni;
- 6) essere siglata in ogni pagina e sottoscritta in calce per esteso dall'offerente o dal soggetto munito dei necessari poteri;
- 7) essere munita di marca da bollo da euro 16,00, ove dovuta;

- 8) contenere l'espressa dichiarazione di non trovarsi in una situazione giuridica che impedisca l'acquisto della Partecipazione e di impegnarsi a produrre, su richiesta della Curatela o del Giudice Delegato, ogni documentazione necessaria ai fini delle verifiche di legge, incluse quelle in materia di antiriciclaggio e antimafia, ove applicabili;
- 9) contenere espressa accettazione della facoltà dei Curatori di escludere le Offerte incomplete, condizionate, indeterminate o comunque non conformi al presente Avviso;
- 10) essere accompagnata da assegno circolare non trasferibile intestato al "Fallimento Casa di Cura Lay S.p.A. - R.G. n. 13/2018" per un importo non inferiore al 10% del prezzo complessivamente offerto, a titolo di cauzione.

3.3 La consegna del plico è a totale ed esclusivo rischio dell'offerente. Non saranno prese in considerazione Offerte pervenute oltre il termine stabilito, anche se spedite anteriormente.

3.4 L'Offerta dovrà essere redatta in lingua italiana. Gli eventuali documenti in lingua straniera dovranno essere accompagnati da traduzione in lingua italiana, asseverata ove richiesta dalla normativa applicabile.

3.5 Il deposito dell'Offerta comporta l'accettazione del diritto della Procedura di trattenere la cauzione a titolo di penale, fatto salvo il maggior danno, nel caso di inadempimento del soggetto che risulti aggiudicatario definitivo.

4. APERTURA DELLE OFFERTE E ITER DELLA PROCEDURA COMPETITIVA

4.1 Scaduto il termine di cui all'art. 3.1, i Curatori procederanno all'apertura dei plichi e alla verifica della regolarità e ammissibilità delle Offerte.

4.2 Qualora non pervenga alcuna valida Offerta migliorativa, i Curatori, in conformità all'autorizzazione del Giudice Delegato, potranno dichiarare il soggetto terzo che ha già formulato l'offerta "aggiudicatario provvisorio" della Partecipazione alle condizioni della proposta irrevocabile dell'11 giugno 2026, ferma la verifica della perdurante efficacia della proposta e il completamento degli adempimenti necessari al trasferimento.

4.3 Qualora pervenga almeno una valida Offerta migliorativa, sarà indetta una procedura competitiva alla quale saranno invitati gli offerenti ammessi e il soggetto terzo che ha già formalizzato l'offerta. Il maggior corrispettivo fisso e incondizionato risultante dalle Offerte ammesse sarà assunto quale prezzo base della gara.

4.4 Entro tre giorni lavorativi dalla scadenza di cui all'art. 3.1, la Curatela comunicherà agli interessati ammessi il luogo, la data, l'ora e le eventuali modalità telematiche di svolgimento della gara.

4.5 In sede di gara i rilanci dovranno essere effettuati in misura non inferiore al 10% del prezzo base, salvo diversa indicazione comunicata dalla Curatela prima dell'avvio della gara.

4.6 All'esito della gara i Curatori procederanno all'aggiudicazione provvisoria in favore del soggetto che avrà formulato il miglior corrispettivo, tenuto conto della natura fissa e incondizionata dell'offerta e dell'osservanza di tutte le condizioni del presente Avviso.

4.7 La Procedura si riserva di avvalersi della facoltà prevista dall'art. 108 l.f. qualora, nei dieci giorni successivi all'aggiudicazione provvisoria, pervenga un'offerta irrevocabile migliorativa per un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione, ricorrendone i presupposti.

4.8 Divenuta definitiva l'aggiudicazione, l'atto di cessione dovrà essere stipulato entro il termine indicato dalla Curatela e comunque compatibilmente con gli adempimenti connessi all'ammortamento del certificato azionario e con le eventuali autorizzazioni richieste dalla normativa applicabile.

4.9 Il saldo del prezzo dovrà essere corrisposto prima o contestualmente al perfezionamento dell'atto di cessione, mediante modalità che assicurino alla Procedura la certezza dell'incasso. La cauzione sarà imputata in conto prezzo.

5. CLAUSOLE GENERALI

5.1 Ciascun interessato ha l'onere di esaminare autonomamente la documentazione relativa alla Partecipazione e alla società partecipata. Le informazioni messe a disposizione hanno finalità meramente informativa e non sostituiscono le verifiche che ogni interessato è tenuto a compiere a propria cura, spese e responsabilità.

5.2 La Curatela, i suoi professionisti e ausiliari non rilasciano dichiarazioni o garanzie circa la completezza, l'attualità o l'esattezza delle informazioni economiche, patrimoniali, finanziarie, societarie o regolamentari riferite a Sarda Factoring S.p.A., salvo quanto inderogabilmente previsto dalla legge.

5.3 Il Giudice Delegato e la Curatela, nei limiti delle rispettive attribuzioni, si riservano la facoltà di sospendere, revocare o interrompere la presente Call for offer, anche per sopravvenute esigenze della Procedura, senza che gli interessati possano avanzare pretese risarcitorie o indennitarie.

5.4 La presentazione dell'Offerta non attribuisce all'offerente alcun diritto all'aggiudicazione né alla stipula del contratto di cessione fino al perfezionamento di tutti gli atti e le autorizzazioni richiesti.

5.5 I Curatori si riservano di richiedere chiarimenti e integrazioni documentali, purché non comportino modifiche sostanziali del prezzo o del contenuto economico dell'Offerta.

6. CONDIZIONI DI VENDITA DELLA PARTECIPAZIONE

6.1 La Partecipazione sarà trasferita a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, secondo la clausola del "visto e piaciuto", senza garanzie da parte della Procedura in ordine al valore, alla redditività, alla consistenza patrimoniale della partecipata o all'esistenza di passività, anche potenziali o sopravvenute, fatti salvi i limiti inderogabili di legge.

6.2 L'acquirente rinuncia, nei limiti consentiti dalla legge, a formulare nei confronti della Procedura pretese di riduzione del prezzo, risoluzione, risarcimento o indennizzo fondate su circostanze relative alla società partecipata che avrebbero potuto essere verificate mediante ordinaria attività di due diligence.

6.3 Tutte le imposte, tasse, spese notarili, diritti e oneri connessi alla cessione e agli adempimenti successivi all'aggiudicazione saranno a carico dell'acquirente, salvo quelli che per legge debbano gravare sulla Procedura.

6.4 L'acquirente dovrà rendere, entro il termine richiesto dalla Curatela, le dichiarazioni e le informazioni prescritte dalla normativa antiriciclaggio e ogni ulteriore dichiarazione necessaria al perfezionamento del trasferimento.

7. DISCIPLINA STATUTARIA E COMUNICAZIONE AGLI AZIONISTI

7.1 In conformità a quanto previsto nel Programma di Liquidazione, il presente Avviso sarà trasmesso anche agli azionisti di Sarda Factoring S.p.A. risultanti dall'elenco soci aggiornato acquisito dalla Curatela.

7.2 La trasmissione agli azionisti è effettuata al fine di adattare la procedura di dismissione alle previsioni dell'art. 7 dello Statuto sociale e di assicurare agli attuali soci la possibilità di partecipare al confronto competitivo.

7.3 Tale comunicazione non comporta il riconoscimento, nell'ambito della vendita concorsuale, di un diritto di prelazione ulteriore o diverso da quello eventualmente ritenuto applicabile dagli Organi della Procedura; resta in ogni caso ferma la disciplina della vendita fallimentare e quanto stabilito dal provvedimento autorizzativo del Giudice Delegato.

7.4 Gli azionisti che intendano concorrere all'acquisto dovranno presentare Offerta nel rispetto delle forme, dei termini e delle condizioni previsti dal presente Avviso.

8. DATA ROOM E INFORMAZIONI

8.1 La documentazione disponibile potrà essere consultata secondo le modalità indicate dalla Curatela. L'accesso potrà essere subordinato alla sottoscrizione di un impegno di riservatezza, avuto riguardo alla natura dell'attività esercitata dalla società partecipata.

8.2 Richieste di informazioni e di accesso alla documentazione potranno essere trasmesse esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo f13.2018cagliari@pecfallimenti.it, indicando nell'oggetto "Call for offer Sarda Factoring - R.G. 13/2018".

8.3 Le richieste dovranno pervenire in tempo utile rispetto alla scadenza fissata per la presentazione delle Offerte. La Curatela non garantisce risposta a richieste pervenute negli ultimi tre giorni lavorativi antecedenti la scadenza.

9. PUBBLICITÀ

9.1 Il presente Avviso sarà pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche e sul sito Astegiudiziarie.it e sarà trasmesso agli azionisti di Sarda Factoring S.p.A. risultanti dall'elenco soci aggiornato.

9.2 La Curatela potrà disporre ulteriori forme di pubblicità ritenute utili alla più ampia diffusione della Call for offer, purché compatibili con i tempi della procedura e con il termine di efficacia dell'offerta già ricevuta.

10. TRATTAMENTO DEI DATI E DISPOSIZIONI FINALI

10.1 I dati personali comunicati dagli interessati saranno trattati esclusivamente per finalità connesse alla presente procedura di vendita e agli adempimenti di legge della Procedura concorsuale.

10.2 Per quanto non espressamente previsto dal presente Avviso trovano applicazione la legge fallimentare, il provvedimento autorizzativo del Giudice Delegato e le ulteriori disposizioni applicabili.

10.3 La presentazione dell'Offerta implica piena conoscenza e integrale accettazione del presente Avviso in ogni sua parte.

Termine per la presentazione delle Offerte: ore 12:00 del 16 ottobre 2026.

Luogo di deposito: Studio Associato Cappellacci, Via Logudoro n. 8, 09127 Cagliari.

Cagliari, 9 settembre 2026

I Curatori

Dott. Carlo Cappellacci

Dott. Marco Rachel