

TRIBUNALE DI CAGLIARI

FALLIMENTO N. 127/2017

Avviso di vendita di beni immobili

Essendo pervenuta alla curatela fallimentare una offerta irrevocabile d'acquisto da parte di soggetto interessato, dei seguenti beni immobili di pertinenza del fallimento siti in Uta, in unico lotto, per un prezzo pari ad euro 264.700,00, oltre imposte e tasse di Legge,

Si rende noto che **il giorno 04 del mese di dicembre dell'anno 2025** alle ore 15.30, presso lo studio del Curatore Dott. Stefano Ponticelli, Via Castiglione n. 40, Cagliari, si procederà davanti ai curatori del fallimento n. 127/2017, Dott. Gianluca Fadda e Dott. Stefano Ponticelli, alla vendita dei seguenti beni immobili, in lotto unico, come periziati:

In lotto Unico, in Comune di Uta:

Via Giolitti n. 20:

appartamento distinto in catasto al Foglio 6 Mapp. 1473 Sub.8

appartamento distinto in catasto al Foglio 6 Mapp. 1473 Sub.11

appartamento distinto in catasto al Foglio 6 Mapp. 1473 Sub.12

appartamento distinto in catasto al Foglio 6 Mapp. 1473 Sub.13

posto auto distinto in catasto al Foglio 6 Mapp. 1473 Sub.22

posto auto distinto in catasto al Foglio 6 Mapp. 1473 Sub.25

posto auto distinto in catasto al Foglio 6 Mapp. 1473 Sub.26

posto auto distinto in catasto al Foglio 6 Mapp. 1473 Sub.27

posto auto distinto in catasto al Foglio 6 Mapp. 1473 Sub.28

Vico III Regina Margherita n. 9 e Via Giolitti s.n.c.:

appartamento distinto in catasto al Foglio 6 Mapp. 1473 Sub.18

appartamento distinto in catasto al Foglio 6 Mapp. 1416 Sub.21

posto auto distinto in catasto al Foglio 6 Mapp. 1416 Sub.7

posto auto distinto in catasto al Foglio 6 Mapp. 1473 Sub.17

Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno avere ad oggetto il lotto unico oggetto della presente vendita e il prezzo base della presente vendita è fissato in euro 264.700,00, pari all'offerta irrevocabile di acquisto già pervenuta.

Per tutto quanto riguarda le situazioni di fatto e di diritto riferite agli immobili posti in vendita, anche con riferimento alla regolarità edilizia, si rimanda integralmente al contenuto delle relazioni di stima redatte dal consulente tecnico d'ufficio Giovanni Piga, con i relativi allegati, depositate nella Cancelleria fallimentare del Tribunale di Cagliari, agli atti della procedura.

Le offerte irrevocabili di acquisto, da presentarsi da parte degli interessati, per l'unico lotto, *dovranno essere migliorative rispetto al prezzo base di euro 264.700,00, in quanto già oggetto di offerta presentata alla curatela, a pena di esclusione*, oltre imposte e tasse di Legge, e dovranno essere redatte sulla base delle indicazioni riportate nel regolamento di vendita.

Le offerte dovranno pervenire in busta chiusa presso lo studio del curatore Dott. Stefano Ponticelli, Via Castiglione n. 40, Cagliari, entro e non oltre il giorno 28 novembre 2025, ore 12,00 e sulla busta dovranno essere riportati la data della vendita e il numero della procedura fallimentare (n. 127/2017).

L'offerta irrevocabile d'acquisto dovrà essere accompagnata dalla cauzione, fissata nella misura del 10% del prezzo offerto, a mezzo assegno circolare n.t. intestato al *Fallimento n. 127/2017*;

le offerte non conformi a quanto indicato nel regolamento di vendita o non accompagnate dalla cauzione non verranno prese in considerazione dai curatori fallimentari.

Si procederà alla aggiudicazione in capo agli offerenti secondo le modalità previste dal regolamento di vendita che verrà pubblicato e che sarà disponibile presso i curatori fallimentari, che gli offerenti dovranno sottoscrivere per presa visione ed accettazione.

In data 04 dicembre 2025, ore 15,30 presso lo studio del Dott. Stefano Ponticelli, Via Castiglione n. 40, Cagliari, si darà atto con apposito verbale delle offerte ricevute e in tale sede si procederà alla aggiudicazione dei lotti previa eventuale gara in caso di pluralità di offerte sul medesimo lotto. Il pagamento del saldo prezzo, degli oneri tributari conseguenti al trasferimento e delle spese ulteriori poste a carico dell'aggiudicatario, dovranno essere corrisposte entro 60 giorni dalla data di aggiudicazione.

È facoltà degli organi della procedura di sospendere o annullare insindacabilmente la vendita prima del completamento della stessa.

Per quanto riguarda tutte le modalità di svolgimento della vendita competitiva (modalità di deposito e contenuto della offerta, criteri di individuazione dell'acquirente, etc.) e per quant'altro non specificato nel presente avviso si rinvia al regolamento della vendita che verrà pubblicato e che sarà disponibile presso i curatori.

Regolamento di vendita e perizia di stima e integrazioni, saranno pubblicati su www.astegiudiziarie.it e su <https://pvp.giustizia.it>

Dr. Gianluca FADDA - Via S. Benedetto n.57 - Cagliari - Tel.070/485850 Pec: f127.2017cagliari@pecfallimenti.it

Dr. Stefano PONTICELLI - Via Castiglione n.40 - Cagliari - Tel.070/493288 Pec: f127.2017cagliari@pecfallimenti.it