

TRIBUNALE CIVILE DI CAGLIARI
SEZIONE FALLIMENTARE

FALLIMENTO

“COOPERATIVA EDIL PULA SOCIETÀ COOPERATIVA A.R.L.”

FALL. N.: 103/2018 - SENT. N.: 104/2018 DEL 06/08/2018

REGOLAMENTO DI VENDITA

Procedura competitiva

Il sottoscritto Dott. Gianmario Serri, curatore della procedura intestata con Studio in
Quartu Sant'Elena, Via A. Panzini 71, 09045 (CA)

FISSA

il seguente Avviso di vendita.

OGGETTO DELLA VENDITA: LOTTO 8

Lotto 8: Diritto di piena e perfetta proprietà sul seguente Bene mobile:

MINI PALA BOBCAT (mod. 553). Immatricolata nel 2003, telaio n. 520411366

Disponibilità dei beni: immediata.

Prezzo base: € 5000,00 (cinquemila/00);

Offerta minima: € 5.000,00 (cinquemila/00);

Cauzione: 10% del prezzo base;

Rilancio minimo di gara: 10% incrementale sul valore dell'offerta più alta pervenuta;

Stato di manutenzione: Il bene viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si
trova, "visto e piaciuto", anche in relazione alla mancanza di documentazione. La
valutazione è stata determinata in € 5.000,00 a seguito di consultazioni con esperti del
settore.

Regolamento di vendita del Curatore: approfondita descrizione circa le modalità di
vendita e partecipazione sono contenute nell'apposito Regolamento di vendita
predisposto dallo scrivente al quale integralmente si fa rinvio.

Operazioni di vendita: Le operazioni di vendita si svolgeranno con procedura
competitiva secondo quanto prescritto nel Regolamento di vendita, e si terranno il
giorno 30 aprile 2026 ore 17:00 presso lo Studio dello scrivente in Quartu Sant'Elena,

Via Alfredo Panzini nr. 71, 09045 (CA). La vendita si svolgerà in presenza, i suoi eventuali rilanci si svolgeranno in presenza. La vendita è effettuata nello stato di fatto e di diritto nel quale si trovano i beni ed è a corpo e non a misura. Tutti gli oneri e le imposte di trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario. Si rinvia all'apposito Regolamento di vendita.

Sopralluogo: Gli interessati all'acquisto possono visionare il compendio del Lotto 8 prendendo contatto con lo scrivente Curatore.

Informativa: È responsabilità esclusiva dell'offerente prendere adeguata visione del Regolamento di vendita predisposto dallo scrivente Curatore.

Presentazione dell'offerta: L'offerente presenta l'offerta irrevocabile di acquisto entro e non oltre il giorno 29 aprile 2026 alle ore 17:00. L'offerta può essere presentata:

- in modalità cartacea, presso lo Studio e nelle mani dello scrivente Curatore in Quartu Sant'Elena, Via Alfredo Panzini nr. 71, 09045 (CA). Si precisa che l'offerente è tenuto a partecipare alle operazioni di vendita esclusivamente in presenza presso lo Studio dello scrivente Curatore;

- in ogni caso, previo versamento a titolo di cauzione, di una somma pari almeno al 10% del prezzo offerto, mediante assegno circolare in favore della procedura "COOPERATIVA EDILPULA SOCIETA' COOPERATIVA IN FALLIMENTO"; causale "R.G. Fall. 103/2018 cauzione procedura competitiva 30.04.2026 Lotto 8".

L'offerta è contenuta entro un unico plico chiuso recante: "COOPERATIVA EDILPULA SOCIETA' COOPERATIVA IN FALLIMENTO R.G. nr. 103/2018 - Offerta di partecipazione a procedura competitiva del 30.04.2026 Lotto 8".

Si rinvia all'apposito Regolamento di vendita.

Irrevocabilità: L'offerta è irrevocabile ex art. 571, c. 3, cpc.

Gara: In presenza di più offerte valide e non inferiori all'offerta minima, si darà immediato luogo alla gara. Questa assumerà come prezzo base l'offerta più alta pervenuta ed i rilanci dovranno essere almeno pari al 10% incrementale sul valore di quest'ultima. Allorché siano trascorsi 120 secondi dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore, l'aggiudicatario sarà individuato nell'ultimo offerente.

Aggiudicazione: Al termine delle operazioni di vendita, comprensive dell'eventuale gara, il Curatore procederà ad aggiudicazione in favore del maggiore offerente stilando apposito verbale ed arrivando così alla definitiva determinazione del prezzo di vendita del Lotto 8. In caso di mancanza di rilanci ovvero assenza degli offerenti, l'aggiudicazione avverrà in favore del maggiore offerente o, se trattasi di offerte di pari importo, in favore dell'offerta presentata per prima.

Garanzie: La presente vendita si intende vendita forzata e pertanto non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Eventuali vizi, difetti, mancanza di qualità o difformità dei beni mobili registrati ricompresi nel Lotto 8 venduto, oneri di qualsiasi genere (ivi compresi, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, quelli derivanti dalla rimessa in pristino e a norma dei beni medesimi), per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati o emersi dopo la compravendita, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento anche in deroga all'art. 1494 cod. civ., indennità o riduzione del prezzo. L'aggiudicatario rinuncia a qualsiasi azione risolutoria, risarcitoria e/o indennitaria nei confronti della procedura e dei suoi organi.

Saldo del prezzo: L'aggiudicatario dovrà versare, mediante bonifico bancario sul c/c della procedura, il residuo prezzo (detratto l'importo già versato a titolo di cauzione), nel termine indicato nell'offerta o, in mancanza, nel termine massimo di 60 giorni dall'aggiudicazione (termine non soggetto a sospensione feriale). La vendita è soggetta ad IVA a carico dell'aggiudicatario, da corrispondersi unitamente al saldo prezzo e sull'intero importo di aggiudicazione. L'aggiudicatario è tenuto a sostenere ogni ulteriore onere strumentale al perfezionamento del trasferimento, ove presente.

Inadempimento dell'aggiudicatario: In caso di rifiuto o inadempimento dell'obbligo di versare quanto sopra nel termine indicato, l'aggiudicazione si intenderà revocata automaticamente e la cauzione a corredo dell'offerta sarà trattenuta dalla procedura a titolo di penale per l'inadempimento, salvo il risarcimento del maggior danno.

Pubblicità: La pubblicità sarà effettuata a norma dell'art. 490, cod. proc. civ. secondo le modalità:



- Pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia;
 - Per estratto sul sito online www.astegiudiziarie.it.
- con massima evidenza possibile.



Si fa rinvio al Regolamento di vendita che si intende pienamente richiamato e trascritto nel presente.

Quartu Sant'Elena, 03 marzo 2026

Il curatore

Dott. Gianmario Serri

