

Tribunale di Cagliari**Concordato Preventivo n. 9/2021 RG****Su.Gi.Ca. S.r.l. in liquidazione**Giudice Delegato: dottor Bruno MalagoliCommissario Giudiziale: dottor Efsio MereuLiquidatore Giudiziale: dottor Gian Luigi Galletta**AVVISO DI VENDITA BENI MOBILI****TRAMITE PROCEDURA COMPETITIVA SENZA INCANTO****SECONDO INCANTO**

Il sottoscritto dottor Gian Luigi Galletta, liquidatore giudiziale della Procedura indicata in epigrafe,

premesse

- Che il Tribunale di Cagliari, con decreto del 06 marzo 2025, notificato via pec in data 18 marzo 2025, ha omologato il **Concordato Preventivo n. 9/2021 R.G.**;
- Che con provvedimento del 4 agosto 2025 il Giudice Delegato dottor Bruno Malagoli, visto il parere favorevole reso dal Commissario Giudiziale e dal Comitato dei Creditori, ha autorizzato l'esecuzione degli atti conformi al Programma di liquidazione predisposto dal sottoscritto Liquidatore Giudiziale;
- Che in esecuzione del programma di liquidazione è necessario porre in vendita i beni mobili e immobili della procedura per il tramite di un'asta competitiva senza incanto;

quanto sopra premesso, il sottoscritto liquidatore giudiziale,

AVVISA

che il giorno **13 febbraio 2026 alle ore 12:00**, presso lo studio del dottor Gian Luigi Galletta in Cagliari Via Caboni n. 3, recapito telefono 070/495549, mail gallettagianluigi@gmail.com, pec procedura cp9.2021cagliari@pecconcordati.it, si procederà alla vendita senza incanto del bene di seguito descritto, alle condizioni stabilite nel "Programma di liquidazione" approvato e indicate ai paragrafi successivi.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo.

Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene.

- lotto unico

Costituito da un automezzo, marca Fiat, modello Furgone, targato DY166HP, anno di immatricolazione 2009, hw 88, portata kg. 1450, a gasolio.

Valori di vendita

Il prezzo base di vendita attribuito ai lotti sopra richiamati viene di seguito riportato:

Lotto	Descrizione	Prezzo di vendita
Beni mobili		
Unico	Automezzo – Fiat furgone	11.800,00

Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

Rilancio minimo di gara: pari a euro 500,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: la vendita è assoggettata ad iva ai sensi del Dpr 633/72.

Visite: per la richiesta di visita del bene rivolgersi al liquidatore giudiziale dottor Gian Luigi Galletta agli indirizzi mail e telefonici sopra riportati.

CONDIZIONI E TERMINI DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA COMPETITIVA DI VENDITA.

Gli interessati all'acquisto - escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge - dovranno formulare le proprie offerte irrevocabili esclusivamente con modalità cartacea da consegnare a mani del liquidatore giudiziale presso il proprio studio in Cagliari Via Caboni n. 3, unitamente alla cauzione come di seguito precisato.

L'offerta di acquisto (unitamente ai documenti ad essa allegati) dovrà essere depositata entro le **ore 13:00 del giorno antecedente a quello fissato per la vendita.**

Si fa presente che l'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta in originale.

L'offerta potrà essere effettuata, oltre che personalmente da persona fisica o da persona giuridica a mezzo del legale rappresentante munito dei necessari poteri, anche a mezzo di avvocato munito di procura speciale notarile rilasciata dall'offerente persona fisica o persona giuridica.

a. Condizioni di ammissibilità formale.

L'offerta d'acquisto è irrevocabile e deve contenere:

- il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà essere indicato il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo;
- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- l'indicazione del referente della procedura;

- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base;
- l'importo versato a titolo di cauzione che potrà essere effettuato o a mezzo di assegno circolare intestato a "Concordato Preventivo n. 9/2021 – Tribunale di Cagliari" o a mezzo bonifico bancario sul conto corrente intestato a "**Concordato preventivo Sugica srl n. 9/2021**", aperto presso la Banca di Cagliari, iban IT19V0709604800000000018077;
- l'indicazione della data, dell'orario e del numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui al punto precedente;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata per ricevere le comunicazioni previste;
- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste;
- la dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima.

All'offerta dovranno essere allegati:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- l'originale dell'assegno circolare o copia della ricevuta attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto indicato nel presente avviso dell'importo della cauzione, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- la marca da bollo da euro 16,00;
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento da cui risultino i poteri dell'offerente (a titolo esemplificativo, visura camerale aggiornata a 6 mesi dalla presentazione, procura speciale o verbale del C.d.A.);

b. Versamento anticipato della cauzione.

L'offerente dovrà versare anticipatamente, entro **il giorno 12 febbraio 2026 alle ore 13:00**, a titolo di cauzione, una somma pari almeno al dieci per cento (10%) del prezzo offerto per ogni singolo lotto, come sopra precisato, a mezzo assegno circolare o tramite bonifico bancario sul conto corrente della procedura con IBAN IT19V0709604800000000018077, aperto presso la Banca di Cagliari, intestato a "**Concordato Preventivo Sugica srl n. 9/2021**", specificando nella causale del bonifico "RG N. 9/2021 cauzione per il lotto unico".

Tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c.

Il bonifico, con causale "Concordato Preventivo RG N. 9/2021 - versamento cauzione", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro e non oltre il giorno precedente l'udienza di vendita.

Qualora il giorno fissato per la vendita non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente sopra indicato, secondo la tempistica sopra indicata, l'offerta sarà considerata inammissibile.

c. Aggiudicazione

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara saranno effettuati tramite il liquidatore giudiziale

dottor Gian Luigi Galletta, presso il proprio studio professionale, alla data ed all'orario sopra indicati.

Nell'ipotesi di presentazione di unica offerta valida si precisa che l'aggiudicazione verrà disposta in suo favore.

Nell'ipotesi di presentazione di più offerte valide si procederà con gara tra gli offerenti con prezzo base il prezzo offerto più alto (anche in presenza di due o più offerte di identico importo).

La gara si concluderà il giorno stesso stabilito per la vendita.

Qualora vengano effettuate offerte trascorsi i tre minuti dall'ultimo rilancio, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di ulteriori 3 (tre) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Nel giorno della gara, comprensiva degli eventuali prolungamenti, il liquidatore giudiziale procederà all'aggiudicazione, stilando apposito verbale.

In caso di mancata aggiudicazione ed al termine della gara, in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione sarà restituito ai soggetti non divenuti aggiudicatari mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione ovvero mediante restituzione dell'assegno allegato all'offerta.

d. Termini di pagamento del prezzo

Il termine perentorio per il versamento del saldo prezzo, delle spese per gli oneri fiscali connessi al trasferimento della proprietà dovrà essere effettuato **entro 90 giorni** dalla data di aggiudicazione.

L'aggiudicatario dovrà pertanto procedere, nel termine sopra previsto (termine in ogni caso non soggetto a sospensione feriale), al versamento delle somme sopra specificate e quantificate dal liquidatore giudiziale con comunicazione dello stesso tramite pec.

Il relativo versamento dovrà avvenire tramite bonifico bancario nel conto corrente della procedura, recante codice IBAN IT19V0709604800000000018077, aperto presso la Banca di Cagliari, specificando nella causale del bonifico "RG N. 9/2021 saldo prezzo lotto unico".

Il mancato rispetto del termine perentorio sopra specificato per il versamento delle somme sopra indicate, comporta la decadenza dall'aggiudicazione e la conseguente perdita della cauzione a titolo di multa, fatto espressamente salvo ogni maggior danno anche ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1382 ss. c.c.

Si precisa che non verranno richiesti all'aggiudicatario ulteriori onorari d'asta.

Sono a carico dell'aggiudicatario le spese di trasferimento, nonché gli onorari da corrispondere alla agenzia pratiche automobilistiche che provvederà al trasferimento del bene.

Si fa presente che il Giudice, ricorrendo le condizioni ivi previste, con decreto motivato può sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi ovvero può impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato.

Una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo, il giudice delegato ordina con decreto la cancellazione delle formalità pregiudizievoli, salvo quelle non cancellabili in funzione della tipologia della procedura.

e. Trasferimento di proprietà.

Il trasferimento della proprietà avverrà mediante decreto di trasferimento a cura del Tribunale competente.

2. PUBBLICITÀ

L'avviso di vendita sarà pubblicato a cura del liquidatore giudiziale, unitamente alla relazione peritale, sul portale delle vendite pubbliche www.pvp.giustizia.it e sul sito internet www.astegiudiziarie.it.

3. VARIE

I termini indicati nel presente avviso a carico degli interessati e degli offerenti devono ritenersi perentori.

Per ulteriori informazioni rivolgersi al liquidatore giudiziale ai recapiti sopra richiamati

La partecipazione alla vendita implica:

- la lettura integrale della relazione peritale;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso.

Cagliari, 12 dicembre 2025

Il liquidatore giudiziale

dott. Gian Luigi Galletta