

AVVISO DI VENDITA FABBRICATI

Società Nora Project S.r.l. in concordato preventivo in continuità, vende la piena proprietà di N. 4 locali commerciali, posti nel Comune di Pula – Via Luisa Ferrarese Cerutti, e Via Raffaele Delogu, di varie metrature.

Il prezzo di vendita è indicato nel prospetto riportato sotto. **Offerte da trasmettere, entro il giorno di aperture buste 07/08/2025, ore 17,00** allo studio dell'Amministratore Unico Dott. Salvatore Atzori – in Cagliari – Via Priore Berengario, n. 5. - Per informazioni Studio Atzori - Tel 070/493859 – 3701550197 - mail [salvatore@studioatzori.com](mailto:salvatore@studioatzori.com), [annaida87@gmail.com](mailto:annaida87@gmail.com), ovvero si può consultare il sito: [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it).

Il fabbricato può usufruire delle agevolazioni contributive (fondo perduto) della Regione Sardegna per gli artigiani e per i commercianti.

**NORA PROJECT SRL – LOCALI COMMERCIALI**

| <u>N° progr.</u>                                                            | <u>lotto</u> | <u>Caratteristica</u> | <u>Catasto</u>                             | <u>Prezzo base<br/>Asta</u> | <u>Valori di<br/>Perizia</u> | <u>Posizione</u>         |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|--------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------------|
| Lotto N° 35 – Locali commerciali nuovi - PULA – Via Raffaele Delogu         |              |                       |                                            |                             |                              |                          |
| 1                                                                           | 35           | 35 A Commerciale      | Fg.34 map 859 sub 8 e relative pertinenze  | 109.000,00                  | 283.670,00                   | Posto a fianco palazzina |
| 2                                                                           | 35           | 35 B Commerciale      | Fg.34 map 859 sub 15 e relative pertinenze | 109.000,00                  | 282.968,00                   | Posto fronte strada      |
| Lotto N° 36 – Locali commerciali nuovi - PULA – Via Luisa Ferrarese Cerutti |              |                       |                                            |                             |                              |                          |
| 3                                                                           | 36           | 36 A Commerciale      | Fg.34 map 860 sub 8 e relative pertinenze  | 119.000,00                  | 316.973,00                   | Posto a fianco palazzina |
| 4                                                                           | 36           | 36 B Commerciale      | Fg.34 map 860 sub 9 e relative pertinenze  | 127.000,00                  | 339.589,00                   | Posto fronte strada      |