

TRIBUNALE CIVILE DI CAGLIARI

ASTE  
GIUDIZIARIE®  
SEZIONE FALLIMENTAREASTE  
GIUDIZIARIE®

**Concordato preventivo liquidatorio [REDACTED] in  
liquidazione n. 02/2016**

**INVITO A MANIFESTARE INTERESSE**

\*\*\*

Il sottoscritto dott. Luigi Zucca, Liquidatore Giudiziale del Concordato Preventivo n. 02/2016 [REDACTED]

INVITA

tutti i soggetti interessati a formulare e presentare manifestazione di interesse secondo le modalità esposte nel proseguito del presente invito per il seguente bene immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

LOTTO A. In Comune di Cagliari in Viale Monastir km 3,600 intera proprietà dell'immobile ad uso industriale distinto al N.C.E.U. alla sezione A, foglio 5, mappale 621, categoria D/8, rendita 10.776,00, che insiste su un'area di circa 6.730 mq. All'interno del capannone sono presenti due carriponte da 5 tonnellate ciascuno. Valore di perizia € 1.994.000,00.

ASTE  
GIUDIZIARIE®  
---\*---

Ai fini dell'esatta descrizione, identificazione e individuazione dell'immobile industriale posto in vendita e della presenza di difformità edilizie, si fa pieno riferimento alle relazioni di consulenza tecnica predisposte dal dott. ing. Marco Dettori e Sergio Andrea Meloni, nell'ambito della procedura di concordato, che si richiamano quale parte integrante e sostanziale del presente avviso.

---\*---

✓ I soggetti interessati dovranno far pervenire, **entro e non oltre il 20 novembre 2025, ore 13.00**, la manifestazione di interesse redatta in forma scritta, recante il riferimento “*manifestazione d’interesse Concordato Preventivo n. 2/2016*”, a mano, a mezzo posta o mediante corriere, indirizzata al Liquidatore Giudiziale dott. Luigi Zucca, Via Caboni n. 3, pal. D/3, 09125 Cagliari o all’indirizzo pec lzucca@legalmail.it.

✓ La manifestazione di interesse, in forma di lettera sottoscritta dalla persona fisica ovvero dal legale rappresentante, ove il soggetto sia munito di personalità giuridica, dovrà contenere:

- a) i dati identificativi del soggetto interessato, completi di numero di telefono e indirizzo e-mail;
- b) l’indicazione del bene per cui si intende manifestare interesse;
- c) il corrispettivo proposto che non potrà essere inferiore a **euro 1.200.000,00**;
- d) l’importo della cauzione, pari almeno al 10% del prezzo offerto, che potrà essere pagato o a mezzo di assegno circolare intestato a “Concordato Preventivo n. 02/2016 – Tribunale di Cagliari” o a mezzo bonifico bancario sul conto corrente intestato a “Concordato preventivo [REDACTED] in liquidazione n. 02/2016”, aperto presso la Banca di Cagliari, iban IT22Y0709604801000000010429;
- e) l’indicazione della data, dell’orario e del numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione a mezzo bonifico bancario.

✓ I plichi contenenti le manifestazioni d’interesse saranno aperti il giorno 20 novembre 2025, alle ore 16.00, presso lo Studio del Liquidatore Giudiziale.

✓ Le manifestazioni di interesse ricevute saranno oggetto di verifica da parte del Liquidatore Giudiziale e potranno essere utilizzate per procedere a tentativi di vendita in forma competitiva.

✓ Il sottoscritto Liquidatore Giudiziale sarà a disposizione dei soggetti proponenti per esibire le relazioni tecniche identificative del bene immobile e per ogni eventuale chiarimento.

✓ Coloro che avessero manifestato interesse riceveranno direttamente comunicazione da parte del Liquidatore Giudiziale presso i recapiti forniti.

✓ La pubblicazione del presente invito e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Liquidatore Giudiziale alcun obbligo o impegno di dar corso alla vendita in forma competitiva del bene indicato né, per coloro che hanno manifestato interesse, alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte del Liquidatore Giudiziale stesso.

✓ L'invio da parte dei soggetti interessati della manifestazione di interesse costituisce espressa accettazione da parte degli stessi di quanto previsto e riportato nel presente invito.

Per ogni ulteriore informazione in merito, rivolgersi al Liquidatore Giudiziale dott. Luigi Zucca presso il proprio Studio in Cagliari, Via Stanislao Caboni n. 3 – pal. D3, 1° piano, telefono 070495549 – 070495237, mail [luigi.zucca@studiozucca.net](mailto:luigi.zucca@studiozucca.net).

Il presente avviso è pubblicato per esteso sul Portale delle Vendite Pubbliche e sui portali telematici [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) e [www.fallimenticagliari.com](http://www.fallimenticagliari.com).

Cagliari, 10 settembre 2025

Il Liquidatore Giudiziale - Dott. Luigi Zucca