

TRIBUNALE DI CAGLIARI

**Concordato preventivo n. 18/2019 SARDA AVICOLA
COMMERCIO CARNI - S.A.C.C. DEI FRATELLI
PODDESU S.N.C. In Liquidazione S.S. 554 Km 4,200
Selargius (CA) Codice Fiscale 0060691092**

Il sottoscritto Dott. Alessandro Casadio Liquidatore Giudiziale del concordato intestato, nominato decreto del Tribunale di Cagliari in data 18.10.2021

- considerato che il programma di liquidazione è stato approvato dal Comitato dei Creditori;

- letta la relazione di consulenza tecnica agli atti della procedura;
- considerato quanto previsto dal suddetto programma di liquidazione e dal regolamento delle vendite;
- visti gli artt. 107 e 108 L.F.,

dispone

la vendita in blocco dei beni mobili di titolarità della società ammessa alla procedura di concordato, nello stato in cui si trovano, suddivisi per singoli lotti:

LOTTO N. 1 mobili ufficio

Scrivania con dattilo	1
Mobile con ante	2
Scaffalatura metallica 7 ripiani	2
Armadio metallico 2 ante	1
Sedia girevole	2
PC completo con schermo e tastiera	1
Stampanti	2
Cassettiera	5
Scrivania con dattilo	1
Sedia girevole	2
Cassettiera	2

Telefono con centralino	1
scanner assegni	1
PC completo con schermo e tastiera	1
Cassaforte	1
Scaffalature metalliche archivio	1
Sedie girevoli	3
Poltroncine similpelle	3
Armadio metallico con 4 ante	2
Scrivania con dattilo	2
Telefono con centralino	2
PC completo con schermo e tastiera	2
Armadio metallico 1 anta	1
modulo curva	2
modulo stampante	2
scrivania piccola	1
Cassettiera	2
Armadio metallico con 4 ante	2
Scrivania con dattilo	2
Sedie girevoli	6
Telefono con centralino	4
PC completo con schermo e tastiera	6
Stampanti	3
Tavolo stampante	1
cassettiera con rotelle	3
cassettiera appesa	2
modulo curva	4
Mobile basso ante vetro	1
Televisore schermo piatto	1
Tavolo riunioni	1

Poltroncine tessuto	8
Poltrincine girevoli in tessuto	2
Scrivania	1
Cassettiera	1
PC completo con schermo e tastiera	1
Telefono con centralino	1
Fila di Poltroncine attesa imbottite	2
Scrivania	1
PC completo con schermo e tastiera	1
Telefono con centralino	1
Stampanti	1
Server	1
Stampante	1
Armadio rete	1
Scaffalature	1
Scaffali vari	1
server IBM	2
Tipologia	Unità
Armadio rete	2
PC	1
PC completo con schermo e tastiera	1
Sedia girevole	2
Scrivania	1
Cassettiera	3
Stampante	1
Scrivanie	4
Cassettiera	2
Stampante	1
Sedie girevoli	3

PC completo con schermo e tastiera	3
Telefono con centralino	1
armadio tre ante	1
armadio due ante	1
Scrivanie	2
Cassettiere	2
Sedie girevoli	2
armadio un'anta	1
mobiletto due ante	1
Armadi acciaio per spogliatoio	10
Scaffalature	1
sgabello similpelle	1
armadio rete	1
PC	1
telefono (1 centralino + 2 terminali)	3

Pezzo base lotto Mobili e Macchine per ufficio Euro 5.000,00 oltre imposte di legge.

Confezionatrice stretch	1
Modulo scaffalatura zincata portapallet 2mt x 2	7
Modulo scaffalatura zincata portapallet 3mt x 3	3
Modulo scaffalatura 3,5mt x 1 con 5 ripiani	4
Sollevatore elettrico	1
Sollevatore manuale	1
Banco frigo	1
Armadio frigo	1
Tavolo girevole in acciaio inox per polpette	1
Hamburgatrice	1
Scaffale acciaio inox 5 ripiani	1
CASSE AGNELLO LUNGO	981
BUSTE PLT vari formati	160
SHOPPERS	17500
BUSTE IMMOND GRANDI IN CASSE	4
CHLOROSCHIUMA in bidoni da 25 litri	1
SANIFICANTE MANI	1
ZAP ASSORBENTI	4
PANE GRATTATO	50
ANICE MACINATO	20
ANICE IN POLVERE	10
AGLIO	10
SALE	10
AROMIL ROUGE	2
PROCOLOR PAGANI	72
PROSOL PAGANI	180
HAMBURGER BASE	60

PEPE ROSA	10
PEPE VERDE DISIDRATA	19
PEPE BIANCO POLVERE	10
SCOPA	2
CARTA IGIENICA JUMBO	6
ETICHETTE BUONA SCELTA confezioni da 4	12600
ETICHETTE ISOLANAS confezioni da 4	42
ETICHETTE NATI SARDE confezioni da 4	40
BOBINA AUTOMAC	5
BOBINA ATM 430X800	13
BOBINA ATM 350X800	1
ETICHETTE SEUROP confezioni da 4	6
ETICHETTE SEUROP ADES confezioni da 4	22
RIBBON	15
VASSOI CX 222 in cartoni da 300	2500
VASSOI 172 in cartoni da 300	700
VASSOI B6 - 43	1200
VASSOI B6 - 35	2000
VASSOI B3-80 in cartoni da 340	2720
VASSOI B3-55 in cartoni da 100	0
VASSOI 166	6000
VASSOI 169	150
VASSOI 166 NERI	3900
MINUTERIA E MAT ELETTRICO VARIO	1
MODULI FATTURE	7980
CARTA A4	10
TONER	1
TONER	1
CANCELLERIE VARIE dox	100

CANCELLERIE VARIE

100

Prezzo base lotto Magazzino prodotti Euro 5.500,00 oltre imposte di legge.

LOTTO 3 Macchinari lavorazione carni

Impianto fisso di movimentazione carni in sospensione e pesatura, costituito da guidovia in acciaio Inox avente lunghezza pari a circa 250 m lineari distribuiti su 7 celle e aree di carico e scarico merci con ganci inox a trazione manuale, n° 3 coclee per la movimentazione meccanica carni, n°5 bilance per la pesatura aerea con relativi schermi e pc; n° 2 pese a bilico Bizerba da 15 q.li con relativi pc, n° 3 pedane meccaniche di carico con saracinesca automatica.

Braccio idraulico di carico

Braccio idraulico di carico con pedana Inox

Paranco 200 Kg

Paranco 200 Kg

Affilacoltelli

Hamburgatrice manuale

Sega osso

Scotennatrice

Paranco 200 Kg

Tagliafettine

Sega osso

Nastro trasportatore per lavorazione carni

Macchina per sottovuoto

Bilancia

Spazzatrice

Braccio idraulico di carico

Legatrice



Tagliabistecche

Hamburgatrice meccanica

Affettatrice

Impastatrice

Impastatrice - tritacarne

Insaccatrice

Nastro trasportatore meccanizzato lunghezza circa 30 m

Confezionatrice in atmosfera di azoto ossigeno e CO2

Confezionatrice in atmosfera di azoto ossigeno e CO2

Transpallet n. 3

Bilancia etichettatrice

Confezionatrice Stretch 1

Sollevatore da 1400 Kg 1

Bilancia Aerea 1

Sollevatore da 1600 Kg 1

Braccio idraulico di carico n. 2

Bilancia 60 Kg 1

Serbatoio gasolio 1

Compressore 10 Bar 1

Essicatore 1

Essicatore 1

Compressore 11 Bar con serbatoio aria compressa 500 l 1

Impianto di distribuzione gas (CO2,

Avoto,O2) 1

Scopa elettrica 1

Carrello elevatore a tre ruote 1000 Kg 1

Compressore 11 Bar con serbatoio aria compressa 500 l 1

Gruppo elettrogeno a gasolio con riserva interna da 120 KW 1

Gruppo di continuità 1



Carrello porta buste Inox 1

Scaffalatura a 3 ripiani Inox 1

Tavolo da lavoro piu mobile Inox 1

carrello inox 1

Mobile con ante scorrevoli Inox 1

Ganci inox a corpo 1

carrello Inox 3 ripiani 1

Lavelli Inox n. 2

Mobile Inox 1

Contenitori Inox n. 2

Carrelli Inox n. 2

Carrello Inox 4 ripiani n. 2

Mobile ante scorrevoli Inox 1

Ganci inox a corpo 1

Scaffalatura zincata altezza 2,5 m

larghezza modulo 1 m 8

Lavamani Inox n. 6

Mobile Inox n.7

Carrello acciaio inox con ganci (portaventrame) n. 3

Triangoli in acciaio(n.12+2 arpioni+ganci vari) n. 1

Braccio idraulico (piazzale)

Armadio spogliatoio inox doppi n. 9

Armadio spogliatoio inox singolo n. 1

stabilisce

Il prezzo base pari a **euro 114.000,00** oltre imposte, tasse, oneri di legge, accessori e

spese di trasferimento nessuna esclusa, potranno essere presentate offerte anche

inferiori al prezzo base, con ribasso non superiore al 25%, e così per un prezzo minimo

di ammissibilità dell'offerta pari a **euro 85.500,00**

LOTTO 4 Celle frigo

Cella Frigo n°1 a 0° da 85 mq composta da pannelli coibenti di altezza pari a 3 m, porta 1 con chiusura termoisolante;

Cella Frigo n°2 a 0° da 45 mq composta da pannelli coibenti di altezza pari a 3 m, porta con chiusura termoisolante ;

Cella Frigo n°3 a 0° da 38 mq composta da pannelli coibenti di altezza pari a 3 m, porta con chiusura termoisolante ;

Cella Frigo n° 4 a 0° da 33 mq composta da pannelli coibenti di altezza pari a 3 m, porta con chiusura termoisolante ;

Cella Frigo n° 5 a 0° da 51,21 mq composta da pannelli coibenti di altezza pari a 3 m, porta con chiusura termoisolante;

Cella Frigo n°6 a 0° da 59,58 mq composta da pannelli coibenti di altezza pari a 3 m, porta con chiusura termoisolante;

Cella Frigo n°7 a 0° da 5 mq composta da pannelli coibenti di altezza pari a 3 m, porta con chiusura termoisolante;

Cella Frigo n°8 a 0° da 55 mq composta da pannelli coibenti di altezza pari a 3 m, porta con chiusura termoisolante;

Cella Frigo n°9 a -20 ° da 12,41 mq ciascuna composta da pannelli coibenti di altezza pari a 3 m, porta con chiusura termoisolante;

Cella Frigo n°10 a - 20 ° da 8,71 mq ciascuna composta da pannelli coibenti di altezza pari a 3 m, porta con chiusura termoisolante.

Cella Frigo n°11 a - 20° da 9,95 mq ciascuna composta da pannelli coibenti di altezza pari a 3 m, porta con chiusura termoisolante;

Cella Frigo n°12 a 0° da 72,65 mq ciascuna composta da pannelli coibenti di altezza pari a 3 m, porta con chiusura termoisolante;

Cella Frigo n°13 a 0° da 48 mq composta da pannelli coibenti di altezza pari a 3 m, porta con chiusura termoisolante;

Cella Frigo n°14 a 0° da 11,36 mq composta da pannelli coibenti di altezza pari a 3 m, porta con chiusura termoisolante;

Cella Frigo n°15 a 0° da 30,18 mq composta da pannelli coibenti di altezza pari a 3 m, porta con chiusura termoisolante;

Area lavorazione a 0° da 89 mq composta da pannelli coibenti di altezza pari a 3 m, porta con chiusura termoisolante;

Area carico e scarico 1 da 18,5 mq composta da pannelli coibenti di altezza pari a 3 m, porta con chiusura termoisolante;

Area carico e scarico 2 da 38 mq composta da pannelli coibenti di altezza pari a 3 m, porta con chiusura termoisolante;

Area carico e scarico 3 da 76 mq composta da pannelli coibenti di altezza pari a 3 m, porta con chiusura termoisolante;

Ufficio da 13 mq ex cella composta da pannelli coibenti di altezza pari a 3 m, porta con chiusura termoisolante ;

Corridoio da 21 mq composta da pannelli coibenti di altezza pari a 3 m, porta con chiusura;

stabilisce

Il prezzo base pari a euro 44.000 oltre imposte, tasse, oneri di legge, accessori e spese di trasferimento nessuna esclusa, potranno essere presentate offerte anche inferiori al prezzo base, con ribasso non superiore al 25%, e così per un prezzo minimo di ammissibilità dell'offerta pari a **euro 33.000,00**

Si precisa altresì che:

ai fini dell'esatta descrizione, identificazione e individuazione dei beni posti in vendita, nonché al loro stato d'uso e conformità alla normativa in materia di sicurezza, si fa pieno riferimento all'inventario depositato agli atti della procedura concordataria e consultabile da qualsiasi interessato.

LOTTO 5 Automezzi

Veicoli posti in vendita per singolo automezzo, importo al netto delle imposte di legge.

targa DX 414 SC OPEL ASTRA SW euro 1.400,00 oltre imposte di legge

LOTTO 6 Furgone

targa DW 138 RX FURGONE IVECO 100 QUINTALI euro 7.000,00 oltre imposte di legge.

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Le domande di partecipazione alla vendita, in carta semplice, dovranno essere depositate o pervenire per posta raccomandata in busta chiusa presso lo studio del sottoscritto Liquidatore Dott. Alessandro Casadio, in Cagliari Via Salvatore Farina n. 52 , **entro le ore 12,00 del giorno 31.7.2025.**

2. La busta chiusa dovrà avere, quale unica indicazione esterna, la dicitura "Concordato SACC Snc in liquidazione – N. 18/2019, il nome e il cognome del Liquidatore la data della vendita e il lotto per il quale viene proposta l'offerta. Le domande di partecipazione alla vendita dovranno contenere e indicare:

2.1. cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale, lo stato civile, il domicilio e il recapito telefonico, fax e posta elettronica certificata del soggetto offerente. Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegata la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri ovvero, se trattasi di società, il certificato del Registro delle Imprese da cui risultino i poteri. In tutti i casi dovrà essere allegata copia di un documento di identità in corso di validità del soggetto che presenta l'offerta; in caso di offerta per persona da nominare, il procuratore legale dovrà dichiarare nei tre giorni dalla assegnazione, il nome della

persona per cui ha presentato l'offerta, depositando il mandato. In mancanza, l'aggiudicazione diventerà definitiva a nome del procuratore;

2.2. il prezzo offerto, che dovrà essere non inferiore al prezzo base indicato;

2.3. assegno circolare non trasferibile pari al 10% (dieci per cento) del prezzo base a titolo di cauzione intestato a "Concordato S.A.C.C. Snc - N. 18/2019"; detto assegno, in caso di mancata assegnazione in vendita, sarà immediatamente restituito dopo l'apertura delle buste;

2.4. l'espressa dichiarazione che si tratta di offerta d'acquisto irrevocabile ex art. 1329 c.c. e vincolante per l'offerente per il periodo di 120 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte;

2.5. l'espressa dichiarazione di aver preso visione ed accettato integralmente il contenuto della perizia di stima effettuata dal consulente tecnico Ing. Gianmarco Pilo e del regolamento della vendita.

C- Apertura buste, esame offerte, eventuale gara tra più offerenti

1. L'apertura delle buste avverrà il giorno **1.08.2025 alle ore 17,00** presso lo studio del Liquidatore Giudiziale Dott. Alessandro Casadio, in Cagliari Via Salvatore Farina n. 52;

2. in caso di un'unica offerta si procederà alla provvisoria aggiudicazione all'unico offerente;

3. in caso di pluralità di offerte si procederà ad una gara tra gli offerenti davanti ai Curatori, assumendo come prezzo base l'offerta più alta pervenuta e prevedendo un rilancio pari al 5% del prezzo base.

Allorché siano trascorsi tre minuti dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore, l'aggiudicatario, sarà individuato nell'ultimo offerente;

D- Saldo prezzo e atto di trasferimento

1. l'acquirente sarà tenuto al versamento del saldo prezzo, degli oneri tributari se dovuti, conseguenti al trasferimento e delle spese ulteriori poste a suo carico, entro **quindici giorni** dalla data di aggiudicazione, mediante assegno circolare non

trasferibile intestato al “Concordato S.A.C.C. Snc - N. 18/2019” (o a mezzo bonifico sul conto corrente intestato alla procedura concordataria) essendo espressamente previsto che in caso di inadempienza, l’acquirente decade dal diritto, perde la cauzione che verrà incamerata dalla procedura a titolo di multa e si obbliga a pagare la differenza di cui alla seconda parte dell’art. 587 c.p.c.;

2. Le spese relative alla vendita, relativamente agli automezzi sono a carico dell’aggiudicatario. Le spese di cancellazione delle formalità pregiudizievoli se presenti sono a carico della procedura;

E- Precisazioni sulla vendita

1. La vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con la precisazione che gli stessi sono quelli di cui all’inventario agli atti della procedura.

2. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per motivo alcuno. Conseguentemente l’esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere anche se occulti e comunque non evidenziati non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità e/o riduzione di prezzo.

F- Pubblicità legale

1. Il presente regolamento della vendita sarà disponibile presso lo studio del Liquidatore Dottor Alessandro Casadio;

2. La pubblicità legale per l’avviso di vendita, da effettuarsi almeno trenta giorni prima della vendita, sarà effettuata con le seguenti modalità:

pubblicazione sul sito www.astegiudiziarie.it

pubblicazione sul portale del Tribunale di Cagliari www.fallimenticagliari.it

Cagliari, 23.06.2025

Il Liquidatore Giudiziale

Dott. Alessandro Casadio