

AVVISO DI VENDITA ALL'INCANTO

DELEGATA A NOTAIO

(artt. 569, 576 e 591-bis c.p.c.)

Il sottoscritto Notaio Dott. Giovanni Gorini, con studio in Quartu Sant'Elena, Viale Colombo n°88, tel. 07060222574, mail segreteria@ufficiouniconotai.it, posta certificata ufficiouniconotai@pec.it, Professionista Delegato dal Tribunale di Cagliari con ordinanza in data 26/06/2019

AVVISA

1) che il giorno **17/12/2025 alle ore 9,00**, presso il TRIBUNALE DI CAGLIARI, Ufficio Unico Notai per le Espropriazioni immobiliari (2° piano ala nuova stanza 62), si procederà, a suo ministero, alla vendita all'incanto del bene oltre descritto, per il prezzo base stabilito in **Euro 193.500,00** Euro con offerte minime in aumento di €10.000,00;

2) che tra le ore 9.00 e le ore 13.00 del giorno feriale precedente l'incanto, dovranno essere effettuati i depositi cauzionali, presso il sopracitato Ufficio Unico Notai per le Espropriazioni Immobiliari, mediante il versamento di una somma complessiva pari al trenta per cento del prezzo base, di cui il quindici per cento per cauzione ed il quindici per cento per fondo spese, somme rappresentate da un unico assegno circolare di istituto bancario, intestato TRIBUNALE DI CAGLIARI col numero della procedura;

3) che l'aggiudicatario dovrà provvedere entro **120** giorni dall'aggiudicazione al versamento dell'intero prezzo, dedotto l'importo della cauzione versata, mediante modalità che saranno indicate successivamente all'aggiudicazione con l'avvertenza che in caso di inadempimento da parte dell'aggiudicatario verrà disposta la perdita della cauzione a titolo di multa;

4) che tutte le attività, che a norma dell'art.576 e seguenti c.p.c., devono essere compiute in cancelleria o davanti al giudice dell'esecuzione, saranno effettuate dal Notaio delegato presso l'Ufficio Unico Notai per le Espropriazioni Immobiliari,

AVVISA INOLTRE

che sulla base della Legge 28/02/1985 n° 47 e successive modificazioni e integrazioni, dalla documentazione in atti e dagli accertamenti effettuati dal CTU Ing. Maria Paola Fenu, risulta che l'immobile oggetto di vendita presenta abusi non sanabili.

Il tutto come risulta dalla relazione del CTU, con allegate le planimetrie catastali cui si fa pieno riferimento.

DISPONE

Della vendita dovrà essere data pubblica notizia mediante:

- 1) pubblicazione sul portale del Ministero della Giustizia in un'area pubblica denominata "*Portale delle vendite pubbliche*" ai sensi dell'art. 490, prima comma, e 631 bis c.p.c.;
- 2) pubblicazione sul sito internet www.astegiudiziarie.it;

DESCRIZIONE DEI BENI SOTTOPOSTI AD INCANTO:

LOTTO UNICO In Comune di Serramanna: quota pari all'intero del diritto di proprietà della villa unifamiliare su tre livelli, composta al piano seminterrato da due locali, cucina rustica, locale di sgombero; al piano rialzato da ingresso-soggiorno, tre camere, un bagno; al piano mansarda da locale di sgombero distinto **al Catasto Fabbricati Foglio 37 Mapp.1071**, Cat.A/7, Classe 1, vani 12, Superficie catastale mq.245, RC € 1115,55

Maggiori informazioni presso la cancelleria delle esecuzioni e l'Ufficio unico Notai per le Espropriazioni Immobiliari.

Cagliari 30.07.2025