

LIQUIDAZIONE FONDO "DIAPHORA1" AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Si porta a conoscenza degli interessati che la Liquidazione del Fondo immobiliare chiuso riservato denominato "Diaphora1" intende vendere, a corpo, al miglior offerente gli immobili di sua proprietà di seguito descritti, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano:

Lotto D3 - Villa Z19-A

Villino a destinazione residenziale di mq 250,00 circa di superficie coperta e di mq 335,00 circa di superficie lorda complessiva, oltre a una corte esclusiva di circa mq 425,00, classificato catastalmente in categoria A/7; individuato nell'ambito del Comparto "P14" come unità immobiliare Z19-A della villa quadrifamiliare "D3", censito al Catasto Fabbricati del Comune di Pomezia (RM) al fg. 30 - part.IIIa 1121 - sub. 1, cat.: A/7, cl.4, cons. 7,5, sup. cat. 186 - R.C. € 1.278,23, Via Giuseppe Saracco nn. 18-20 - piano: S1 - T - 1.

Il prezzo base della procedura di vendita è fissato in €.268.709,40 oltre imposte come per legge.

La vendita avrà luogo secondo il regolamento di vendita reperibile sul sito Internet www.liquidagest.it, ove è possibile reperire ulteriori informazioni nonché la documentazione tecnica e quanto necessario e/o opportuno per formulare l'offerta di acquisto.

Le offerte andranno presentate entro le ore 18:00 del giorno 16 aprile 2026 presso il Notaio Roberta Mori in Roma, Viale Liegi n. 52, con le modalità riportate nel regolamento di vendita ed avendo cura di indicare sulla busta il nome del Lotto per cui viene presentata l'offerta.

L'apertura delle buste e l'eventuale gara tra più offerenti avrà luogo avanti a detto Notaio il giorno 17 aprile 2026, alle ore 10:00.

Per informazioni scrivere a diaphora1@liquidagest.it

I Commissari liquidatori
Prof. Avv. Giustino Di Cecco
Avv. Franco Benassi