

ASSOCIAZIONE NOTARILE
PER LE PROCEDURE ESECUTIVE
Via S. Zeno, 99/a
25124 - BRESCIA
Tel. 030.22.28.49

TRIBUNALE ORDINARIO DI BRESCIA

Volontaria giurisdizione

N.V.G. 18497/2025 (9-26)

Successione beneficiata XXXXXX

Giudice: Dott. Andrea Tinelli

I ESPERIMENTO DI VENDITA

La presente procedura costituisce una trattativa privata pubblicizzata in ossequio all'autorizzazione del Tribunale di Brescia resa con decreto in data 1 dicembre 2025 ai sensi degli artt. 493 e 499 c.c. ed ex art 747 c.p.c.

Il sottoscritto dott. FRANCESCO AMBROSINI, notaio in Brescia, iscritto al Collegio Notarile di Brescia, domiciliato ai fini della presente procedura in Brescia, Via S. Zeno, 99/a, presso l'Associazione Notarile per le Procedure Esecutive,

AVVISA

che il giorno **GIOVEDÌ 7 MAGGIO 2026, alle ore 10:00 e segg.**, fatti salvi eventuali ritardi dovuti a cause di forza maggiore, si procederà alla vendita del Lotto in calce descritto;

DESCRIZIONE DEL BENE

LOTTO 1

Partecipazione pari al 70% del capitale sociale della società FIDIA S.r.l., con sede legale in Brescia, iscritta al REA BS-441029, Codice Fiscale 02334920986.

Valore nominale della quota: € 7.000,00 (settemila/00).

La partecipazione è pervenuta per successione al Sig. Tizio, erede beneficiato del de cuius Caio.

PREZZO DI VENDITA:

Prezzo base: Euro 7.000,00

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trova la partecipazione, con ogni onere e rischio a carico dell'acquirente.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA D'ACQUISTO

Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa a **Brescia, in Via San Zeno 99/A**, presso l'Associazione Notarile per le Procedure Esecutive (sportello aperto dal lunedì al venerdì dalle ore 09:30 alle ore 17:00), **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 6 APRILE 2026.**

La domanda di partecipazione è scaricabile dal sito www.anpebrescia.it nella sezione modulistica.

L'offerta, dovrà essere accompagnata dai seguenti documenti:

- domanda di partecipazione, scaricabile dal sito www.anpebrescia.it nella sezione modulistica. La domanda dovrà essere sottoscritta con firma autenticata notarile;
- marca da bollo di Euro 16,00;
- fotocopia della carta di identità in corso di validità e del codice fiscale del soggetto offerente nonché del certificato di stato civile aggiornato emesso dal Comune di residenza;
- la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto della procedura dell'importo della cauzione, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- se il soggetto offerente è coniugato, copia dell'estratto per riassunto dell'atto di matrimonio con annotazioni emesso dal Comune nel quale si è celebrato il matrimonio;
- se il soggetto offerente è coniugato, in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge nonché estratto per riassunto dell'atto di matrimonio;
- se l'offerta è formulata da più persone, copia della procura notarile rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica oppure del soggetto che sottoscrive l'offerta, laddove questa venga trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata;

- se il soggetto offerente è minorenni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;
- se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare;

inoltre, per i cittadini stranieri, sono necessari i seguenti documenti:

- copia dell'atto di matrimonio con traduzione asseverata, l'atto di matrimonio deve essere depositato presso lo Stato Civile del Comune di riferimento in Italia, con conseguente emissione dell'estratto per riassunto dell'atto di matrimonio rilasciato dallo Stato Civile del Comune di riferimento;
- dichiarazione del/degli offerente-/i relativa alla cittadinanza, ovvero alle eventuali plurime cittadinanze di esso/i offerente/i;
- fotocopia del permesso di soggiorno, del passaporto in corso di validità, della carta d'identità e del codice fiscale;

inoltre, per le persone giuridiche, sono necessari i seguenti documenti:

- visura camerale aggiornata a non oltre 30 giorni rispetto alla data fissata per la vendita, salvo più recenti modifiche allo statuto sociale (o ai patti sociali) e agli organi rappresentativi della società offerente che impattino sulla legittimazione alla presentazione dell'offerta, nel qual caso la visura dovrà essere aggiornata alle medesime; in tale ultimo caso potrà alternativemente essere allegata all'offerta una copia conforme dell'atto/delibera di modifica riportante gli estremi di iscrizione della stessa al registro imprese (ad eccezione della nomina di nuovi organi rappresentativi che potrà anche non essere iscritta a registro imprese, purché consti l'accettazione della carica).
- in caso di offerta presentata da ente non iscritto in Camera di Commercio, copia dello Statuto da cui risultino i poteri di amministrazione e di rappresentanza;
- per le società straniere: è necessario presentare un documento ufficiale tradotto in lingua italiana, attestante la registrazione della società presso i pubblici registri dello stato di appartenenza, dal quale si evincano i poteri di rappresentanza, escludendosi ogni dichiarazione anche se sottoscritta nella forma dell'autocertificazione;

Si precisa che, in caso di partecipazione all'asta tramite procuratore, si richiama a quanto disposto dall'art. 571 c.p.c.

Il procuratore legale dovrà essere munito di procura speciale notarile anche qualora presenti l'offerta per persona da nominare.

MODALITÀ DELLA VENDITA

Prezzo base di vendita pari a:

LOTTO 1: €. 7.000,00 pari all'offerta irrevocabile d'acquisto già a mani della Procedura;

oltre imposte di legge, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni;

L'esame delle proposte di acquisto e l'eventuale gara avverranno a cura del notaio, dott. Francesco Ambrosini, **presso i locali dell'Associazione Notarile per le Procedure Esecutive** a Brescia, in Via San Zeno n.99/A, a partire dalle ore 10:00 del **giorno 07/05/2026**.

In presenza di più offerte si procederà immediatamente alla richiesta di aumento migliorativo tra gli offerenti, partendo dall'offerta più alta con **rilancio minimo** di: **€. 500,00**

Nel caso in cui non vi siano offerte in aumento, l'aggiudicazione, sospensivamente condizionata, avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

La vendita è subordinata al mancato esercizio del diritto di prelazione da parte degli altri soci.

CAUZIONE

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, **una somma almeno pari al dieci per cento (10%) del prezzo offerto**, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato a **"Andrea Viani"** al seguente IBAN: **IT 88P 05034 11217 0000 0000 4284**

Il bonifico, con causale **"cauzione per offerta lotto 1"**, dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro l'inizio della vendita.

Qualora, il giorno fissato per la vendita, non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente intestato alla procedura, secondo la tempistica predetta e secondo le risultanze bancarie antecedenti all'inizio delle operazioni di vendita, l'offerta sarà considerata inammissibile.

In caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito ai soggetti offerenti non aggiudicatari. La restituzione avrà luogo esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione.

SALDO PREZZO

L'aggiudicatario, entro e non oltre il termine di 15 giorni dall'aggiudicazione, dovrà depositare mediante bonifico bancario sul sopraindicato conto corrente della procedura il residuo prezzo (detratto l'importo già versato a titolo di cauzione), oltre all'importo del fondo spese che sarà quantificato dal professionista delegato per l'attività di trasferimento e delle imposte previste *ex lege*.

Il verbale di aggiudicazione è sospensivamente condizionato al pagamento integrale del prezzo e delle spese di trasferimento. Solo dopo il pagamento verrà redatto il verbale valido come atto di vendita, purché non esercitato il diritto di prelazione da parte degli altri soci secondo statuto societario di Fidia s.r.l. ed in caso di esercizio di detto diritto di prelazione quanto versato dall'aggiudicatario verrà restituito al netto di eventuali oneri bancari.

Si precisa che l'anzidetto termine di 15 giorni non risulta soggetto alla sospensione feriale.

Nel termine fissato per il versamento del prezzo, l'aggiudicatario, con dichiarazione scritta resa nella consapevolezza della responsabilità civile e penale prevista per le dichiarazioni false o mendaci, fornisce al professionista delegato le informazioni prescritte dall'articolo 22 del decreto legislativo 21 novembre 2007, n. 231 ex art. 585, quarto comma, c.p.c. (modulo antiriciclaggio).

Il modulo antiriciclaggio, debitamente compilato e sottoscritto, dovrà essere consegnato dall'aggiudicatario in originale, unitamente alla fotocopia della carta di identità in corso di validità, presso i locali dell'Associazione Notarile per le Procedure Esecutive, entro dieci giorni dall'aggiudicazione.

Se il saldo prezzo non è depositato nel termine stabilito, o non è resa la dichiarazione prevista dall'articolo 585, quarto comma, c.p.c. (modulo antiriciclaggio), il professionista delegato, non risultando perfezionata l'aggiudicazione, fisserà una nuova vendita al medesimo prezzo base e la cauzione versata sarà trattenuta a titolo di penale ex art. 1382 c.c., clausola penale da intendersi accettata con la formale presentazione dell'offerta e con riferimento ai predetti specifici incumbenti.

Tutte le attività relative alle predette operazioni di vendita, saranno effettuate dal Professionista delegato presso il domicilio in epigrafe.

Il pagamento integrale e tempestivo del prezzo di aggiudicazione, del fondo spese per l'attività di trasferimento e delle imposte previste *ex lege*, costituisce condizione sospensiva degli effetti ed efficacia della vendita; solo a fronte del pagamento sopra indicato, il professionista delegato procederà alla redazione del verbale di aggiudicazione a valere quale verbale di vendita, con

modalità e tempi da questo comunicati a parte aggiudicataria, in relazione anche della condizione sospensiva del mancato esercizio del diritto di prelazione da parte degli altri soci.

La cessione sarà trascritta e pubblicata nel Registro delle Imprese a cura dell'acquirente.

PUBBLICITA' DELLA VENDITA

Il Professionista delegato provvederà a rendere pubblico l'avviso di vendita come segue:

- 1) Portale Vendite Pubbliche;
- 2) Pubblicità telematica sul sito www.astegiudiziarie.it, dove verranno evidenziate le condizioni di gara e verranno messi a disposizione in formato non modificabile dall'utente e con gli omissis dovuti per legge, al fine della valutazione di quanto oggetto di vendita e pertanto del prezzo base fissato per le operazioni, sia il ricorso ex art. **artt. 493 e 499 codice civile ed ex art. 747 c.p.c.** dell'erede in beneficio di inventario con la relativa autorizzazione resa dal Tribunale di Brescia nel procedimento n° 18497/2025 R.G. sia l'offerta irrevocabile di acquisto agli atti della presente procedura;
- 1) Notifiche di legge via PEC.

La partecipazione alla vendita implica, per il soggetto offerente, l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso di vendita.

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679.

Per tutto quanto non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

Il Notaio Delegato
dott. FRANCESCO AMBROSINI