

TRIBUNALE DI BRESCIA

P.U. 136 – 1/2026

Giudice Delegato Dott. Gianluigi Canali

Commissario: Dott.ssa Laura Mazzolari

AVVISO DI VENDITA CREDITI FISCALI DA SUPERBONUS
DEL 19.10.2026 ore 15.00

La società è proprietaria dei seguenti crediti fiscali da Superbonus per complessivi euro 1.732.259,00 di seguito meglio specificati:

Codice tributo 7719 - SCONTO SUPERBONUS 110 ART.119 DL 34/20 - OPZ. DA 01/04/2023

Anno di riferimento	Cedibilità dei crediti					
	Cedibile a chiunque e poi tre volte a soggetti qualificati	Cedibile tre volte a soggetti qualificati	Cedibile due volte a soggetti qualificati	Cedibile una volta a soggetti qualificati	Cedibile solo ai propri correntisti non consumatori da banche	Non cedibile
2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2026	433.064,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2027	433.064,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2028	433.064,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2029	433.064,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale	1.732.259,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Crediti cedibili - Tributo 7719						
Tipologia credito	Codice tributo	Cedibilità	N. di rate cedibili	Importo complessivo rate cedibili	Selezione	
SCONTO SUPERBONUS 110 ART.119 DL 34/20 - OPZ. DA 01/04/2023	7719	Cedibile a chiunque e poi tre volte a soggetti qualificati	666	1.732.259,00	*	

Tali crediti sono utilizzabili a partire dall'anno d'imposta 2026 e sino al 2029, e sono utilizzabili in ciascun anno come da importi elencati in tabella.

Il credito è ripartito in più esercizi fiscali (non utilizzabile quindi in un unico anno d'imposta).

La procedura può fornire su richiesta dell'offerente la documentazione attestante l'origine di tali crediti d'imposta. È esclusivo onere degli offerenti quello di svolgere le verifiche, gli accertamenti, i riscontri e quant'altro sarà ritenuto da essi necessario al fine di valutare l'interesse a partecipare all'asta.

Si precisa che il credito relativo all'annualità 2026 è utilizzabile in compensazione entro il 31/12/2026. Il credito fiscale è presente nel cassetto fiscale della società. La vendita dei crediti fiscali, sopra descritta, avverrà in blocco in lotto unico.

La cessione dei crediti sopracitati avviene pro soluto, nella consistenza riportata in piattaforma cessione crediti della Procedura come da tabella sopra riportata, nello stato di fatto e di diritto in cui essi si trovano.

Il prezzo base è fissato in euro 1.732.259,00 e corrisponde al valore nominale dei crediti sopra descritti; è possibile offrire un prezzo ribassato rispetto al valore nominale, ma comunque non inferiore a € 1.325.178,14

2. Le offerte dovranno pervenire al Commissario entro il termine delle ore 12:00 del 19/10/2026, e dovranno essere espressamente qualificate come irrevocabili e incondizionate, come tali saranno in ogni caso considerate e dovranno essere accompagnate, a pena di irricevibilità, del deposito cauzionale di importo pari al 10% del prezzo offerto da versare mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato a:

**N. 136-1/2026 P.U. aperto presso Cassa Padana IBAN:
IT68S0834011200000002177818.**

3. All'esterno della busta dovrà essere riportata la dicitura "P.U. n. 136/2026 - offerta per la vendita della data del 19/10/2026".

4. L'offerta dovrà riportare l'indicazione del cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio e recapito telefonico del soggetto offerente. L'offerta presentata da società dovrà indicare la ragione sociale, la sede, il numero di codice fiscale e partita iva. Non sarà possibile intestare i crediti a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta. Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto dovrà essere allegata la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri ovvero, se trattasi di società, il certificato del registro imprese da cui risultino i poteri.

5. All'offerta dovrà essere allegata fotocopia del documento di identità in corso di validità dell'offerente ovvero, se trattasi di società, visura camerale aggiornata nonché fotocopia del documento d'identità del legale rappresentante.

6. L'offerta all'interno della busta dovrà indicare il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base ridotto indicato nel presente avviso di vendita pari a 1.325.178,14, a pena di esclusione.

L'offerente, contestualmente alla formulazione dell'offerta secondo le modalità sopra indicate, dovrà allegare la dichiarazione di manleva secondo il testo contenuto nell'allegato al presente avviso di vendita, con precisazione che la mancata allegazione di detta dichiarazione comporterà l'invalidità dell'offerta e la conseguente esclusione dell'offerente dalla partecipazione alla gara.

7. L'offerta dovrà contenere l'espressa dichiarazione di aver preso visione ed accettato il contenuto del regolamento.

8. Saranno dichiarate inefficaci:

- le offerte pervenute oltre il termine stabilito per la loro presentazione.
- Le offerte non accompagnate da cauzione prestata con le modalità sopra riportate
- Le offerte che siano subordinate, in tutto o in parte, a condizioni di qualsiasi genere e/o comunque che non contengano elementi e/o condizioni ritenute essenziali del presente regolamento

9. L'apertura delle buste è stabilita per il giorno 19/10/2026 alle ore 15:00 presso lo studio del Commissario in Via Sant'Eustacchio n. 4 – Brescia, dinanzi agli offerenti.

In caso di assenza, se l'offerta presentata è regolare e dovesse essere la sola pervenuta, i crediti potranno essere aggiudicati provvisoriamente all'acquirente non presente.

10. In caso di presentazione di un'unica offerta valida non inferiore al prezzo minimo di € 1.325.178,14 (base ridotta di cui al punto 6), il lotto sarà aggiudicato all'unico offerente.

11. In presenza di più offerte si procederà immediatamente alla gara tra gli offerenti, partendo dall'offerta più alta con un rilancio minimo obbligatorio di € 2.000,00; tra un rilancio e l'altro non potrà trascorrere un tempo superiore a sessanta secondi.

Nell'ipotesi in cui vengano presentate più offerte uguali e valide, ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, i crediti saranno aggiudicati all'offerente che per primo ha depositato l'offerta.

13. All'esito della gara il Commissario provvederà alla redazione del verbale con l'indicazione del miglior offerente provvisoriamente aggiudicatario, e nei 5 giorni lavorativi successivi, provvederà alla restituzione delle cauzioni agli offerenti non aggiudicatari.

14. L'aggiudicazione definitiva avverrà soltanto al pagamento del saldo del prezzo e alla firma del contratto di cessione che si perfezionerà con il trasferimento dei crediti attraverso la piattaforma cessione crediti dell'Agenzia delle Entrate.

Il saldo prezzo di aggiudicazione dovrà avvenire entro 7 giorni dall'aggiudicazione con le stesse modalità richieste per il versamento della cauzione mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato a:

**N. 136-1/2026 P.U. aperto presso Cassa Padana IBAN:
IT68S0834011200000002177818.**

Entro 10 giorni lavorativi dalla data del saldo prezzo e dalla firma del contratto, saranno eseguiti tutti gli adempimenti necessari previsti dalla normativa, in modo tale che l'aggiudicatario possa perfezionare l'accettazione dei crediti. Sarà quindi esclusivo onere dell'aggiudicatario accettare i crediti fiscali ricevuti a seguito del trasferimento effettuato dalla società, la quale a seguito del trasferimento sarà da ritenersi liberata da ogni onere e responsabilità nei confronti dell'aggiudicatario.

Il Commissario
Dott.ssa Laura Mazzolari

