

**ASSOCIAZIONE NOTARILE
PER LE PROCEDURE ESECUTIVE**

Via San Zeno 99/A
25124 - BRESCIA
Tel. 030 22.28.49

ASTE
GIUDIZIARIE®

**TRIBUNALE DI BRESCIA
SEZIONE DEI GIUDICI PER LE INDAGINI PRELIMINARI**

PP 12102/2023 Mod. 21 - RG GIP 14669/2023

**Giudice Indagini Preliminari: Dott. Andrea GUERRERIO
Amministratore Giudiziario: Dott. Valerio Galeri**

**BANDO DI VENDITA DI QUOTE SOCIALI
I VENDITA IN BUSTA CHIUSA
INVITO A FORMULARE OFFERTE MIGLIORATIVE**

Il sottoscritto **Dott. Valerio Galeri**, amministratore giudiziario nominato dal GIP in data 4 aprile 2025,

AVVISA

che il giorno **MERCOLEDÌ 1 LUGLIO 2026, alle ore 12:00** e segg., fatti salvi eventuali ritardi dovuti a cause di forza maggiore, si procederà alla vendita del bene in calce descritto;

DESCRIZIONE DEL BENE

Quota di partecipazione pari al 30% del capitale sociale, oggetto di sequestro penale, di una società che svolge attività di holding, con sede legale in Brescia.

Il tutto come meglio identificato e descritto nella perizia estimativa e successiva integrazione entrambe redatte dal dott. Rada ed allegate agli atti, che formano parte integrante del presente bando, cui gli interessati potranno accedere previa sottoscrizione di impegno alla riservatezza.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trova la partecipazione, con ogni onere e rischio a carico dell'acquirente.

Vista l'autorizzazione del GIP acquisita in data 05/06/2026 propone la cessione delle suddette quote secondo la procedura come di seguito descritta.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA D'ACQUISTO

Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa, recante all'esterno solo l'indicazione "Amministrazione Giudiziaria n. 14669/2023", a **Brescia in Via San Zeno n.99/a** presso l'Associazione Notarile per le Procedure Esecutive (sportello aperto dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 17:00), **entro e non oltre le ore 11:00 del giorno 1 LUGLIO 2026.**

Si produce di seguito l'elenco dei documenti che dovranno **OBBLIGATORIAMENTE** essere allegati alle offerte:

• **in caso di offerente persona fisica:**

- domanda di partecipazione, scaricabile dal sito www.anpebrescia.it nella sezione "modulistica";
- marca da bollo

da Euro 16,00;

○ assegno circolare non trasferibile (unitamente alla fotocopia dello stesso) intestato a "**Amministrazione Giudiziaria n.14669/2023**" **pari al 10% del prezzo offerto.**

Cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio/residenza, stato civile, recapito telefonico ed indirizzo e-mail. Qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato, dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art.12, comma 2, del D.M. n. 32/2015.

Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art.179c.c. allegandola all'offerta.

L'atto di esclusione dovrà essere stipulato a cura di un Notaio, prima dell'emissione del decreto di trasferimento e prodotto agli atti della procedura, pena l'attribuzione del bene alla comunione legale.

Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta digitalmente -o in alternativa, trasmessa tramite PEC per la vendita telematica, da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare. Se l'offerente è soggetto incapace, interdetto, inabilitato o sottoposto ad amministrazione di sostegno, l'offerta dovrà essere sottoscritta digitalmente -o in alternativa, trasmessa tramite PEC per la vendita telematica, dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione della competente autorità;

• **in caso di offerente persona giuridica/ente:**

○ domanda di partecipazione, scaricabile dal sito www.anpebrescia.it nella sezione "modulistica";

○ marca da bollo da Euro 16,00;

○ assegno circolare non trasferibile (unitamente alla fotocopia dello stesso) intestato a "**Amministrazione Giudiziaria n.14669/2023**" **pari al 10% del prezzo offerto.**

Denominazione/ragione sociale, sede, codice fiscale e partita IVA, nonché cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio e recapito telefonico del legale rappresentante.

L'offerta dovrà essere sottoscritta dal suo legale rappresentante munito dei necessari poteri (dovrà essere prodotta copia della visura camerale aggiornata a non oltre venti giorni e del documento da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri). In caso di offerta presentata da ente non iscritto in Camera di Commercio, copia dello Statuto da cui risultino i poteri di amministrazione e di rappresentanza;

Per le società straniere: è necessario presentare un documento ufficiale tradotto in lingua italiana, attestante la registrazione della società presso i pubblici registri dello stato di appartenenza, dal quale si evincano i poteri di rappresentanza, escludendosi ogni dichiarazione anche se sottoscritta nella forma dell'autocertificazione;

In ogni caso non sarà possibile intestare la partecipazione a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta o a quello da nominarsi ai sensi dell'art. 583 c.p.c. in caso di offerta per persona da nominare.

L'offerta potrà essere presentata per persona da nominare, ma solo da un avvocato, a norma dell'art. 579, ultimo comma c.p.c., con procura speciale notarile.

MODALITÀ DELLA VENDITA

- A) prezzo base di vendita pari ad € **76.000,00**, *ossia superiore all'offerta irrevocabile d'acquisto già a mani dell'Amministratore Giudiziario*;
oltre imposte di legge, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni;
- B) l'esame delle proposte di acquisto e l'eventuale gara avverranno a cura del notaio Dott.ssa Casini Alessandra **presso i locali dell'Associazione Notarile per le Procedure Esecutive** a Brescia in Via San Zeno n.99/a, a partire dalle ore 12:00 del **giorno 1 luglio 2026**.
- C) In caso di unica offerta valida si procederà all'aggiudicazione provvisoria.
In presenza di più offerte si procederà immediatamente alla gara tra gli offerenti, partendo dall'offerta più alta con **rilancio minimo obbligatorio** di €. **1.000,00**.
Nell'ipotesi in cui vengano presentate più offerte uguali e valide, ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, il bene sarà aggiudicato all'offerta depositata per prima.
In caso di mancata presentazione dell'offerente all'asta il bene potrà essere aggiudicato ugualmente al medesimo anche se assente.
- D) L'aggiudicazione sarà comunque da intendersi provvisoria, in quanto la vendita potrà essere perfezionata solo a seguito di provvedimento autorizzativo del GIP. Inoltre, il socio detentore delle restanti quote societarie verrà tempestivamente informato dell'esito del presente bando, al fine di consentirgli di esercitare il diritto di prelazione ai sensi dello Statuto in vigore.

SALDO E TRASFERIMENTO

- 1) entro **15 (quindici) giorni** dalla aggiudicazione o comunque dalla comunicazione della rinuncia al diritto di prelazione da parte del socio detentore delle restanti quote societarie, l'aggiudicatario dovrà provvedere al versamento del:
- saldo del prezzo, dedotta la cauzione versata, mediante bonifico sul conto corrente della Procedura oppure mediante assegno circolare intestato a "**Amministrazione Giudiziaria n.14669/2023**" da consegnare al curatore Dott. Valerio Galeri, con studio a Brescia in via B. Maggi n.9/A (tel. 030.3757892);
 - dell'importo del fondo spese che sarà quantificato dal professionista delegato per l'attività di trasferimento e delle imposte previste ex lege con le modalità che verranno comunicate;
 - corrispettivo relativo ai diritti d'asta da corrispondere direttamente all'Associazione Notarile per le Procedure Esecutive con le modalità che verranno comunicate;
- 2) **Se l'aggiudicatario non provvederà al pagamento nel termine indicato, perderà la cauzione versata;**
- 3) **L'Amministratore Giudiziario dovrà sospendere la vendita, ove il socio detentore delle restanti quote societarie decidesse di esercitare il diritto di prelazione a lui spettante.**

PUBBLICITÀ

Il curatore provvederà a rendere pubblico l'esperimento di vendita tramite:

- Pubblicità telematica sul sito www.astegiudiziarie.it, dove verranno evidenziate le condizioni di gara;
- notifiche di legge via PEC.

La partecipazione alla vendita implica, per il soggetto offerente:

- *la lettura della relazione peritale;*
- *l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso di vendita.*

Brescia, lì

L'Amministratore Giudiziario



Dott. Valerio Galeri

