

TRIBUNALE DI BRESCIA

Nei procedimenti di liquidazione del patrimonio N. 140/2020 e N. 48/2022

Giudice Delegato: Dott. Alessandro Pernigotto

Liquidatore nel Procedimento N. 140/2020: Avv. Marco Zaninelli

Liquidatore nel Procedimento N. 48/2022: Dott. Antonio Chirolì

* * *

I VENDITA IN BUSTA CHIUSA

LOTTO UNICO

I sottoscritti Liquidatori Avv. Marco Zaninelli e Dott. Antonio Chirolì

PREMESSO CHE

- con provvedimento del 7 gennaio 2021 il Giudice Delegato, Dott. Alessandro Pernigotto, ha nominato l'avv. Marco Zaninelli quale Liquidatore nella procedura di Liquidazione del Patrimonio n. 140/2020 Tribunale di Brescia,
- con provvedimento del 30 luglio 2024 il Sig. Giudice Delegato ha approvato l'atto di modifica al programma di liquidazione nella procedura di Liquidazione del Patrimonio n. 140/2020 Tribunale di Brescia consentendo la vendita contestuale della quota indivisa di metà di immobile oggetto della anzidetta procedura insieme con la restante quota indivisa di metà del medesimo immobile che è oggetto della procedura Liquidazione del Patrimonio n. 48/2022;
- con provvedimento del 20 giugno 2022 il Giudice Delegato, Dott. Alessandro Pernigotto, ha nominato il dott. Antonio Chirolì quale Liquidatore nella procedura di Liquidazione del Patrimonio n. 48/2022 Tribunale di Brescia,
- il dott. Antonio Chirolì con atto del 16 aprile 2025 ha provveduto alla modifica del programma di liquidazione nella procedura di Liquidazione del Patrimonio n. 48/2022 Tribunale di Brescia consentendo la vendita contestuale della quota indivisa di metà di immobile oggetto della anzidetta procedura insieme con la restante quota indivisa di metà del medesimo immobile che è oggetto della procedura Liquidazione del Patrimonio n. 140/2020.
- visto il provvedimento del 27 gennaio 2026 del Giudice Delegato,

DANNO AVVISO

che si procederà, per la vendita del diritto di proprietà dei beni immobili di seguito meglio descritti nelle modalità previste dall'art. 14-novies della Legge n. 3/2012, che ricalca *in toto* i dettami previsti dalla legge fallimentare, oggi ex art. 261 C.C.I.I. e seguenti, alla raccolta di eventuali offerte, riguardanti i beni immobili di cui al Lotto Unico, come di seguito descritti, alle seguenti condizioni:

LOTTO UNICO

Quota dell'intero (1/1) della piena proprietà di

In **Comune di Brescia (BS)**, frazione di Caionvico, via S. Orsola n. 100/F

Trattasi di un l'appartamento di testa inserito in vecchio fabbricato a schiera composto da 4 unità con accesso da due scale e sviluppo su due piani f.t. ed uno interrato. L'appartamento ha accesso in comune con l'appartamento al piano terra da via S. Orsola n. 100/F (traversa chiusa di via S. Orsola). In comune con le altre unità del complesso vi è la corte comune in lato nord, utilizzata come posti auto.

L'appartamento è composto da ingresso/disimpegno, cucinino, soggiorno, due camere da letto, un balcone esposto a nord, ed una cantina di pertinenza al piano interrato.

I pavimenti e rivestimenti sono in monocottura, le finestre sono in legno con doppio vetro chiuse da tapparelle, le porte interne sono in legno con superficie vetrata; presenti impianto elettrico civile, impianto idrosanitario ed impianto di riscaldamento con caldaia a metano interna e radiatori a parete. Il fabbricato presenta struttura in muratura portante, solai e copertura in laterocemento. Sia l'appartamento che il fabbricato sono in normale stato di manutenzione.

Il tutto censito al Catasto Fabbricati al Catasto della Provincia di Brescia con i seguenti dati:

Abitazione: Catasto Fabbricati, Comune di Brescia, Sez. NCT, Fg. 194, part. 42, Sub. 1, Cat. A/2, Classe 2, Cons. 4,5 vani, Rendita 227,76 Euro, via Sant'Orsola n. 100/F piano: 1/S1; con le proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Da segnalarsi che rispetto alla planimetria catastale depositata in Catasto sono risultate le seguenti difformità:

- il pianerottolo al piano primo risulta inglobato all'appartamento, con arretramento dell'ingresso all'arrivo della scala;
- l'ingresso alla cucina avviene dal corridoio e non dalla sala;
- sulla facciata est del fabbricato è presente una finestra, mentre sul lato nord non esiste una delle due finestre di collegamento al balcone.

Si ricorda che in caso di irregolarità urbanistiche tali da determinare nullità ex art. 46 del DPR 380/01 e/o art. 40, comma 2, L. 47/85, l'aggiudicatario potrà ricorrendone i presupposti avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, comma 5, del DPR 380/01 e art. 40, commi 5 e 6, L. 47/85".

Iscrizioni ipotecarie (che saranno cancellate con ordine del Giudice Delegato e spese a carico dell'acquirente):

- Ipoteca giudiziale - iscrizione del 01/04/2010 nn. 3269/13551 a seguito di decreto ingiuntivo del tribunale brescia repertorio n. 2618 del 25/03/2010 - annotazione n. 3794 del 31/07/2012 (cancellazione totale).
- ipoteca giudiziale - iscrizione del 01/04/2010 nn. 3270/13552 a seguito di decreto ingiuntivo del tribunale brescia repertorio n. 2597 del 24/03/2010 - annotazione n. 5746 del 15/09/2022 (restrizione di beni).
- Iscrizione contro del 23/12/2010 - registro particolare 13324, registro generale 52915, pubblico ufficiale equitalia esatri s.p.a. repertorio 2/2210 del 07/12/2010 ipoteca legale derivante da ai sensi art. 77 dpr 602/73 modificato dal d.lgs. 46/99 e dal d. lgs. 193/01 per la somma di € 6.965.372,88.

- verbale di pignoramento immobili - trascrizione del 15/04/2016 nn. 9072/14449 a seguito di atto esecutivo o cautelare dell'ufficiale giudiziario di brescia repertorio n. 2111 del 12/02/2016 - annotazione n. 5749 del 15/09/2022 (restrizione di beni).

Il tutto come meglio identificato e descritto nella perizia estimativa e allegati agli atti, che formano parte integrante del presente bando.

1 - CONDIZIONI DELLA VENDITA

a) La vendita avverrà a cura del Liquidatore avv. Marco Zaninelli, mediante procedura competitiva nella forma della vendita telematica asincrona pura di cui all'art. 2, c. I, lett. h del D.M. 26.2.2015, n. 32. Pertanto gli offerenti potranno presentare SOLO telematicamente le offerte irrevocabili d'acquisto.

b) Chi risulterà aggiudicatario definitivo, come indicato al successivo punto 3, dovrà versare il saldo del prezzo e di ogni altro onere inerente e poi presentarsi presso lo studio del Notaio che verrà indicato dal Liquidatore avv. Marco Zaninelli, per la stipula dell'atto di vendita.

c) Eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo e le spese di vendita, il Giudice Delegato ordinerà la cancellazione delle formalità pregiudizievoli sul bene.

d) **TUTTE le spese di vendita**, comprensive (a titolo esemplificativo e non esaustivo) di imposta di registro e/o IVA calcolate a norma di legge, trascrizioni, voltura catastale, oneri notarili, cancellazioni delle formalità pregiudizievoli gravanti sugli immobili, **saranno a carico della parte acquirente e dovranno da quest'ultima essere versati direttamente e contestualmente all'atto di vendita.**

e) Le spese di vendita relative alla piattaforma telematica saranno a carico della procedura;

f) L'aggiudicatario dovrà altresì corrispondere al Liquidatore avv. Marco Zaninelli, il corrispettivo relativo ai diritti d'asta. Tale importo deve essere versato a mezzo bonifico bancario, entro e non oltre la data fissata per il trasferimento di proprietà.

g) La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere (ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici) ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti, spese condominiali e quant'altro, anche se occulti o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

2) OFFERTE IRREVOCABILI DI ACQUISTO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009 Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno essere presentate **entro le ore 12:00 del giorno 13 aprile 2026** (con la precisazione che il

bonifico cauzionale dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro l'inizio della vendita telematica) con le modalità riportate al punto 3).

Prezzo base di vendita a pena di inammissibilità pari a

LOTTO UNICO: €. 80.000,00 (ottantamila/00)

con la possibilità di presentare offerte ridotte fino a un massimo del 25% rispetto al prezzo base sopra indicato ossia, per un minimo di **euro 60.000,00 (sessantamila/00)** oltre imposte di legge, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni.

Si produce di seguito l'elenco dei documenti che dovranno **OBBLIGATORIAMENTE** essere allegati alle offerte (file PDF ovvero PDF.P7M):

- fotocopia carta di identità e codice fiscale del soggetto che partecipa all'asta e al quale verrà intestato l'immobile;
- certificato di stato civile aggiornato emesso dal Comune di residenza o, se coniugati, estratto per riassunto dell'atto di matrimonio con annotazioni emesso dal Comune nel quale si è celebrato il matrimonio (si precisa che qualora venisse allegata un'autocertificazione sostitutiva del certificato di stato civile o dell'estratto per riassunto dell'atto di matrimonio, in caso di aggiudicazione, sarà necessario far pervenire predetti documenti entro 8 giorni dalla data di aggiudicazione all'indirizzo mail marco.zaninelli@didizeta.com con oggetto numero procedura - nome aggiudicatario - data asta).

Per i cittadini stranieri è necessaria la traduzione del certificato di matrimonio (anche se il matrimonio è stato trascritto in Italia; non è sufficiente l'estratto per riassunto dell'atto di matrimonio) nonché la fotocopia del permesso di soggiorno e del passaporto in corso di validità;

Se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;

Se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del Giudice Tutelare;

Al fine di scongiurare il rischio che partecipino alla gara soggetti diversi da quelli previsti nel disposto dell'art. 573 c.p.c. si stabilisce, ai sensi dell'art. 571 c.p.c., che l'offerta telematica possa essere presentata unicamente dall'offerente (o da uno degli offerenti) nel rispetto della normativa vigente (art. 579 c.p.c. e 12, c. IV, D.M. n. 32/2015).

Non sarà possibile pertanto avvalersi per la trasmissione dell'offerta di un mero presentatore della stessa.

Gli interessati all'acquisto potranno presentare le loro offerte irrevocabili di acquisto a mezzo Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009 di avvocato, munito di procura speciale notarile, ma solo per persona da nominare, a norma dell'art. 579, ultimo comma, c.p.c..

Se l'offerta è formulata da *più persone*, copia per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del presentatore.

In caso di offerta presentata da *ente commerciale* e non, visura camerale AGGIORNATA a non oltre venti giorni dal deposito dell'offerta;

In caso di offerta presentata da ente non iscritto in Camera di Commercio, copia dello Statuto da cui risultino i poteri di amministrazione e di rappresentanza;

Per le società straniere: è necessario presentare un documento ufficiale tradotto in lingua italiana, attestante la registrazione della società presso i pubblici registri dello stato di appartenenza, dal quale si evincano i poteri di rappresentanza, escludendosi ogni dichiarazione anche se sottoscritta nella forma dell'autocertificazione;

la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) sul conto corrente **Banca Passadore - IBAN: IT96/H/03332/11200/000002411737** intestato a **Procedimento di liquidazione del patrimonio N. 140/2020** (c/c della procedura), di un importo a titolo di cauzione pari al **10% del prezzo offerto** indicande nella causale: il numero di procedura e la data d'asta;

Il bonifico dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro l'inizio della vendita telematica.

Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente indicato per il versamento delle cauzioni, l'offerta sarà considerata inammissibile.

Bollo elettronico.

L'offerente telematico deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000. Il bollo può essere pagato sul portale dei servizi telematici all'indirizzo <http://pst.giustizia.it>, tramite il servizio "pagamento di bolli digitali", tramite carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" reperibile sul sito internet <http://pst.giustizia.it>.

3) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE IRREVOCABILI

La vendita sarà eseguita mediante **PROCEDURA DI VENDITA TELEMATICA CON MODALITÀ ASINCRONA**.

Il Gestore della vendita telematica è: **ASTE TELEMATICHE**

Per partecipare ad una vendita telematica gli interessati dovranno presentare l'offerta irrevocabile d'acquisto esclusivamente in via telematica tramite il modulo web "*offerta telematica*" fornito dal Ministero della Giustizia.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009A tal fine, dovranno:

1. accedere via internet al Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche – PVP (<https://pvp.giustizia.it/pvp>), istituito dall'art. 13, comma 1, lett. B), n. 1 del D.L. 27 giugno 2015, n. 83 convertito con modificazioni dalla L. 6 agosto 2015, n. 132, che si raggiunge alternativamente ai

seguenti indirizzi <https://pvp.giustizia.it>, <https://venditepubbliche.giustizia.it>,
<https://Portalevenditepubbliche.giustizia.it>);

2. dare lettura del D.M. Giustizia n. 32 del 26/02/2015 reperibile altresì, oltre che sul Portale sopra indicato, sul Portale dei Servizi Telematici del Ministero e sul sito www.normattiva.it;

3. prendere visione del Manuale delle “modalità operative dei servizi”, di cui all’art. 10 del D.M. Giustizia n. 32/2015, pubblicata sul portale del Gestore delle vendite telematiche. L’offerente è responsabile dei propri codici di accesso (username e password) e non potrà cederli o divulgarli a terzi in quanto, attraverso tali codici, verrà identificato all’interno del Portale del Gestore della Vendita Telematica. Le comunicazioni per via telematica saranno effettuate dal Liquidatore e/o dal Gestore della vendita telematica all’indirizzo PEC comunicato in fase di compilazione dell’offerta telematica sul Portale delle Vendite Pubbliche.

L’offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia. Non sono ammesse e non saranno accettate le offerte trasmesse dopo il termine fissato per la presentazione dell’offerta d’asta. Le operazioni di inserimento nel portale della documentazione richiesta restano ad esclusivo rischio del soggetto offerente, pertanto, non saranno accettati reclami, se, per un motivo qualsiasi, le attività sopra richieste non verranno completate entro il termine fissato per la presentazione dell’offerta d’asta. Per evitare che non sia completata l’operazione di trasmissione della busta telematica o la mancata trasmissione della documentazione, è consigliabile iniziare il processo di inserimento della stessa con largo anticipo rispetto al termine fissato.

Gli ammessi alla gara riceveranno, 30 minuti prima dell’inizio delle operazioni di vendita, all’indirizzo PEC indicato nel modulo ministeriale di offerta, le credenziali per accedere alla vendita in oggetto. Il Liquidatore potrà inviare messaggi o comunicazioni a tutti i partecipanti, ovvero solo ad alcuni di questi, per avvisarli circa la tempistica di inizio della gara o per altre comunicazioni.

4) VERIFICA DI AMMISSIBILITÀ E DELIBERAZIONE SULLE OFFERTE

Il giorno **14 aprile 2026 alle ore 12:00 e seguenti** il Liquidatore, avv. Marco Zaninelli procederà a “**l’esame delle offerte**” utilizzando il sistema informatico del Gestore ASTE TELEMATICHE, operando presso il proprio studio sito in Brescia, via Malta n. 7/c.

Nel giorno e nell’ora fissati per l’esame delle offerte il professionista:

- verificherà la regolarità delle offerte formulate e la correttezza e completezza delle informazioni e dei documenti richiesti;
- verificherà l’effettivo accredito dell’importo comprensivo della cauzione entro i termini sopra indicati;
- procederà conseguentemente all’abilitazione dei partecipanti per l’eventuale gara telematica di offerte tramite l’area riservata del sito internet sopra indicato.

In ogni caso, i dati personali di ciascun offerente non saranno visibili agli altri offerenti ed alle parti della procedura sino alla chiusura definitiva delle operazioni di vendita telematica ed il gestore della vendita telematica procederà a sostituire automaticamente gli stessi con pseudonimi o altri elementi distintivi in grado di assicurare l’anonimato.

All’esito della verifica sull’ammissibilità delle offerte il professionista procederà come segue:

4.1) Nell'ipotesi di UNICA OFFERTA AMMISSIBILE VALIDA:

- a) se l'offerta è pari o superiore al "valore d'asta/prezzo di riferimento" indicato nell'avviso di vendita, l'offerta verrà senz'altro accolta ed il bene verrà aggiudicato all'offerente;
- b) se l'offerta è inferiore al "valore d'asta/prezzo di riferimento" indicato nell'avviso di vendita l'offerta non sarà accolta;
- c) in caso di mancata connessione dell'offerente all'asta il bene potrà essere aggiudicato ugualmente al medesimo;
- d) in caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito mediante bonifico sul conto corrente indicato nel modulo di offerta.

4.2) Nell'ipotesi di PIÙ OFFERTE AMMISSIBILI VALIDE:

Si procederà con gara telematica tra gli offerenti con la modalità asincrona (avente una durata prestabilita) utilizzando come prezzo base quello più elevato risultante dopo l'apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte regolarmente pervenute.

Le offerte giudicate regolari consentiranno al Liquidatore di abilitare l'offerente alla partecipazione alla gara; ogni offerente ammesso alla gara sarà libero di effettuare o meno i rilanci.

In particolare i partecipanti ammessi alla gara potranno formulare esclusivamente on-line offerte in aumento tramite area riservata del portale del gestore della vendita telematica che avrà pertanto fornito via pec a ciascun partecipante le rispettive credenziali di accesso al sistema; ogni partecipante potrà formulare offerte in aumento nel periodo di durata della gara.

L'aumento minimo del **rilancio** è previsto in misura pari ad:

Lotto Unico: Euro 1.000,00 (mille/00)

La gara avrà inizio nel momento in cui il professionista avrà completato le verifiche di ammissibilità delle offerte e avrà la **durata di sette giorni, dal 14/04/2026 al 21/04/2026, e terminerà alle ore 12:00 del giorno di scadenza** fatto salvo il caso di extra time di seguito regolato.

4.3) Gara tra gli offerenti

L'eventuale gara tra gli offerenti avrà luogo con la modalità della gara telematica asincrona sull'offerta più alta secondo il sistema dei PLURIMI RILANCI. In particolare:

- a) i partecipanti ammessi alla gara potranno formulare esclusivamente on-line le offerte in aumento, tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica;
- b) ogni partecipante potrà formulare offerte in aumento nel periodo di durata della gara;
- c) il gestore della vendita telematica comunicherà ai partecipanti ogni rilancio effettuato;
- d) in caso di mancata connessione dell'offerente all'asta il bene potrà essere aggiudicato ugualmente al medesimo;
- e) la partecipazione implica da parte degli offerenti l'accettazione del rischio di black out informatico e la conseguente impossibilità di effettuare i rilanci e dunque con implicita rinuncia a qualunque pretesa in merito.

In caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito ai soggetti offerenti non aggiudicatari mediante bonifico sul conto corrente indicato nel modulo di offerta.

4.4) Extra time/prolungamento gara

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 10 (dieci) minuti prima della scadenza del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di ulteriori 10 (dieci) minuti per consentire a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito fino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Una volta decorso il lasso temporale fissato per lo svolgimento della gara, il gestore della vendita telematica comunicherà a tutti i partecipanti la maggiore offerta formulata e al referente della procedura l'elenco delle offerte in aumento formulate e di coloro che le hanno effettuate.

Le comunicazioni ai partecipanti da parte del Liquidatore avranno luogo tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comunicato dal soggetto partecipante. Il giorno successivo alla scadenza della gara telematica, all'esito degli eventuali prolungamenti, il Liquidatore procederà all'aggiudicazione, stilando apposito verbale.

Qualora il termine finale sulle offerte all'esito della gara venga a scadere in un giorno festivo, il termine dovrà intendersi automaticamente scadente al primo giorno non festivo successivo.

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara, l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

5) SALDO DEL PREZZO E SPESE DI AGGIUDICAZIONE

5.A) L'aggiudicazione è definitiva salvo il disposto dell'art. 217 primo comma CCII;

5.B) Entro **90 (novanta) giorni** dalla aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà provvedere al saldo del prezzo, dedotta la cauzione versata, accreditando l'importo sul conto corrente intestato alla procedura; **se l'aggiudicatario non provvederà al pagamento nel termine indicato, perderà la cauzione versata;**

5.C) avvenuto il pagamento del prezzo, l'atto di vendita verrà stipulato nelle ordinarie forme per mezzo del notaio indicato dal liquidatore, avv. Marco Zaninelli, previa autorizzazione del G.D.;

5.D) per informazioni sulla situazione occupazionale degli immobili oggetto della presente vendita è necessario contattare il liquidatore avv. Marco Zaninelli, i cui dati sono reperibili di seguito, mentre per poter prendere visione degli immobili oggetto della presente vendita la richiesta dovrà essere formulata esclusivamente mediante prenotazione sul Portale delle Vendite Pubbliche <https://pvp.giustizia.it/pvp/> e sarà gestita sempre gratuitamente dal liquidatore. Non saranno accettate richieste di visita presentate successivamente al giorno 7 aprile 2026.

6) PUBBLICITÀ

Il presente avviso di vendita sarà reso pubblico, almeno 45 giorni prima della vendita senza incanto, sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia e, unitamente all'elaborato peritale

e relative fotografie e planimetrie sui siti internet: www.asteannunci.it, www.astegiudiziarie.it, www.astalegale.net.

L'annuncio e la relativa documentazione sarà pubblicato anche sul portale del Gestore della vendita www.astetelematiche.it;

Ulteriori informazioni possono essere fornite presso lo studio del Liquidatore tel. 0302400050 – fax 0302055478. – email: marco.zaninelli@didizeta.com.

La partecipazione alla vendita implica, per il soggetto offerente:

- ***la lettura della relazione peritale;***
- ***l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso di vendita.***

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni

del Regolamento (UE) 2016/679.

Brescia, 28 gennaio 2025

I Liquidatori

Avv. Marco Zaninelli

Dott. Antonio Chirolì