

Giudice Delegato dott.ssa Simonetta Bruno

Curatore: dott. Piero Mazzoletti

AVVISO DI VENDITA TELEMATICA ASINCRONA
INVITO ALLA PRESENTAZIONE DI OFFERTE MIGLIORATIVE

Gestore della vendita: Zucchetti Software Giuridico srl

Portale del Gestore: <https://www.fallcoaste.it>

* * *

LOTTO UNICO

Il sottoscritto Dott. Pietro Mazzoletti, Curatore della liquidazione in epigrafe indicata,
PREMESSO

Che la procedura in epigrafe indicata ha ricevuto offerte irrevocabili di acquisto a mani, pone in vendita i seguenti beni:

- Rimanenze di magazzino inventariate a stock dalla procedura in data 27.12.2023 (residui pelle, fibbie cinture, cinture campionato, scatole pubblicitarie...);
- Beni mobili di cui al libro cespiti e come da inventario in data 27.12.2023 (allegato A);

I beni sono attualmente custoditi in Palazzolo Sul Oglio (BS), Via Laffranchi, 2/4.

OFFERTA

Offerta Minima: Euro 25.000,00

Rilancio Minimo Obbligatorio: Euro 1.000,00

Per il LOTTO il curatore ha ricevuto un'offerta irrevocabile d'acquisto pari ad Euro 25.000,00.

Per questo motivo non sono ammesse offerte di acquisto ad un prezzo inferiore alla proposta irrevocabile d'acquisto già presentata, a pena di inefficacia dell'offerta stessa.

Il Curatore propone la cessione, secondo la seguente procedura.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

- Chi risulterà aggiudicatario definitivo dovrà versare il saldo del prezzo e di ogni altro onere inerente poi presentarsi presso lo studio del Curatore per la cessione.

- Si precisa che il Giudice Delegato può in ogni momento sospendere le operazioni di vendita, nonché dichiarare inaccettabili offerte presentate in difetto dei requisiti previsti dalla legge e del presente bando;

- Ogni onere di ritiro, smontaggio e asporto dei beni sarà a carico dell'aggiudicatario;

- Tutte le spese della vendita, comprensive (a titolo esemplificativo e non esaustivo) delle spese ed imposte di registrazione, imposte di bollo, operazioni d'asta pari a 1.000,00 del prezzo di aggiudicazione, saranno a carico della parte acquirente e dovranno da quest'ultima essere versate direttamente al Curatore contestualmente all'atto di vendita.

Per tutto quanto non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E CAUZIONE

a) Gli interessati all'acquisto – esclusi i soggetti a cui è fatto divieto dalla legge - dovranno formulare le **offerte irrevocabili di acquisto** esclusivamente in via telematica, personalmente ovvero a mezzo di avvocato ma solo per persona da nominare, a norma dell'art. 579, ultimo comma, c.p.c., tramite il modulo web accessibile tramite apposita funzione presente all'interno dell'annuncio pubblicato su <https://www.fallcoaste.it> al quale l'interessato viene re-indirizzato cliccando il bottone "Fai un'offerta". Per partecipare occorre la registrazione al sito www.fallcoaste.it e rispettare i requisiti di identificazione, iscrizione ed offerta, incluso il versamento della cauzione, come indicato nell'avviso di vendita. Gli ammessi alla gara parteciperanno accedendo al sito con le credenziali scelte in fase di registrazione.

b) Le offerte di acquisto dovranno essere sottoscritte con firma digitale e depositate entro le ore 12,00 del giorno 21 luglio 2026.

c) **L'offerta d'acquisto dovrà intendersi espressamente irrevocabile fino alla data dell'aggiudicazione finale.**

d) L'offerta di acquisto dovrà contenere:

1. se formulata da persona giuridica: dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentate dell'offerente o da procuratore autorizzato, muniti di ogni e più ampio potere al fine di sottoscrivere tutti gli atti necessari e/o opportuni al perfezionamento dell'offerta e dell'eventuale successivo contratto di cessione, alla partecipazione alla gara, alla definizione degli elementi del contratto di cessione nonché per il compimento di tutti gli altri atti e la redazione di tutti i documenti che si dovessero rendere necessari per il perfezionamento dell'operazione.

2. se formulata da persona fisica: il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, dell'offerente; qualora quest'ultimo risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 c. 2 del D.M. n. 32 del 26.2.2015; se l'offerente è coniugato in comunione legale di beni dovranno essere indicati anche i dati del coniuge, invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179, del codice civile, allegandola all'offerta;

3. l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;

4. l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;

5. l'indicazione del referente della procedura;

6. la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;

7. il prezzo offerto;

8. il termine per il versamento del saldo prezzo;

9. l'importo versato a titolo di cauzione;

10. la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;

11. il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;

12. l'indirizzo della casella di posta elettronica per ricevere le comunicazioni previste;

14. l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.

e) **All'offerta dovranno essere allegati obbligatoriamente e a pena di inammissibilità:**

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto indicato dalla Procedura dell'importo della cauzione, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- se il soggetto offerente è coniugato, in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge;
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia della visura camerale e del documento da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- se l'offerta è formulata da più persone, copia della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto che sottoscrive l'offerta.

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma almeno pari al **venti per cento (20%) del prezzo offerto**, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente

bancario intestato a LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 184/2023 MODA 58 SRL con IBAN: IT34N0538754443000049261932.

Il bonifico, con causale "Liquidazione Giudiziale n. 184/2023, versamento cauzione", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro l'inizio dell'udienza di vendita telematica.

Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente intestato alla procedura, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile.

L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) in modalità non telematica. Si invitano gli offerenti a predisporre un'autocertificazione in cui venga

attestato il numero di marca da bollo unitamente a dichiarazione dell'annullamento ai fini della presentazione della stessa.

In caso di mancata aggiudicazione e all'esito dell'avvio della gara in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito ai soggetti offerenti non aggiudicatari. La restituzione avrà luogo esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione.

L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571 comma 3 c.p.c..

SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI D'ASTA

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara saranno effettuati tramite il portale www.fallcoaste.it. Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal **Notaio Paolo Cherubini di Brescia il giorno 22 luglio 2026 dalle ore 12.00.**

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.fallcoaste.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita da parte di Falco.

Si precisa che anche nel caso di mancata connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

Nell'ipotesi di presentazione di più offerte valide si procederà con gara telematica tra gli offerenti con la modalità asincrona sul prezzo offerto più alto; la gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute.

Le offerte giudicate regolari abilitano automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

La gara avrà la durata dal 22 luglio 2026, ore 12.00 e terminerà il 23 luglio 2026 alle ore 12.00.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 5 (cinque) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di 5 (cinque) minuti per dare la possibilità a

tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di ulteriori offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Il Notaio Paolo Cherubini provvederà all'aggiudicazione entro il giorno immediatamente successivo alla scadenza della gara. Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara, l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

SALDO DEL PREZZO

Entro 90 (novanta) giorni dalla aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà provvedere al saldo del prezzo, dedotta la cauzione versata, mediante versamento tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato della Procedura; se l'aggiudicatario non provvederà al pagamento nel termine indicato, perderà la cauzione versata oltre gli ulteriori provvedimenti di cui all'art. 587 c.p.c.;

Avvenuto il pagamento del prezzo, la vendita verrà effettuata dal Curatore, previa autorizzazione del G.D.;

Le spese relative al trasferimento della proprietà ed ogni altro onere inerente sono a carico dell'acquirente.

*** **

Per supporto tecnico durante le fasi di registrazione, di iscrizione alla vendita telematica e di partecipazione, è inoltre possibile ricevere assistenza, contattando il Gestore.

La partecipazione alla vendita implica

- la lettura integrale della documentazione agli atti;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso, nel regolamento di partecipazione e nei suoi allegati;



- Per ogni ulteriore informazione contattare S-Mart, Via Solferino n. 24D, Brescia (BS), tel. 030/5780453, servizi@smartufficio.it.



PUBBLICITÀ

Il Curatore provvederà a rendere pubblica la vendita mediante pubblicazione dell'avviso di vendita, unitamente alla documentazione essenziale di supporto, su:



- Portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia – www.pvpgiustizia.it;
- Sul sito internet www.astegiudiziarie.it.



Brescia,



Il Curatore

dott. Pietro Mazzeletti

