

**ASSOCIAZIONE NOTARILE
PER LE PROCEDURE ESECUTIVE**

Via San Zeno, 99/A
25124 - BRESCIA
Tel. 030 22.28.49

TRIBUNALE DI BRESCIA**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE n. 159-24 (pr. 18-25)***P.iva 03817480985***Giudice Delegato: Dott. Gianluigi Canali****Curatore: Avv. Alessandra Malagutti************I vendita**

Il sottoscritto Avv. Alessandra Malagutti, curatore della procedura in epigrafe indicata,

P R E M E S S O

Che il programma di liquidazione prevede la vendita di:

LOTTO 2

Gru modello VR81E, altezza di 38 metri, portata massima di 2.500 kg, costruita nel 2002. La struttura è in ferro e acciaio, ma attualmente non dispone di certificato di conformità o sicurezza, rendendola non più idonea all'uso.

DA' AVVISO

che si procederà, alla raccolta di eventuali offerte, alle seguenti condizioni:

2 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA D'ACQUISTO

Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa a **BRESCIA** in **Via San Zeno 99/A** presso l'**Associazione Notarile per le Procedure Esecutive** (sportello aperto dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 17:00), **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 24/09/2025.**

Condizioni inderogabili alle quali dovranno attenersi gli Offerenti per la formulazione delle Offerte:

- esatta indicazione del corrispettivo offerto. Si fa presente che il prezzo base è pari a:
 - **LOTTO 2: € 6.000,00***;
- ****pari all'offerta irrevocabile d'acquisto già a mani della Procedura;***
- l'indirizzo della casella di posta elettronica (ordinaria e/o certificata) ove ricevere le comunicazioni previste dal presente Bando;

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale dell'Offerente, se persona fisica;
- se l'Offerente è coniugato, in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge;
- se l'Offerente è una persona giuridica o Ente, l'offerta dovrà essere sottoscritta dal suo legale rappresentante munito dei necessari poteri (dovrà essere prodotta copia della visura camerale aggiornata a non oltre venti giorni e del documento da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri). In caso di offerta presentata da ente non iscritto in Camera di Commercio, copia dello Statuto da cui risultino i poteri di amministrazione e di rappresentanza;
- per le società straniere: è necessario presentare un documento ufficiale tradotto in lingua italiana, attestante la registrazione della società presso i pubblici registri dello Stato di appartenenza, dal quale si evincano i poteri di rappresentanza, escludendosi ogni dichiarazione anche se sottoscritta nella forma dell'autocertificazione;
- l'Offerta dovrà essere redatta in lingua italiana;
- assegni circolari non trasferibili ovvero copia dell'esecuzione del bonifico bancario per il versamento della cauzione di cui al sub che segue;
- **cauzione**
 - all'interno dell'Offerta gli Offerenti dovranno inserire, a titolo di cauzione e a garanzia dell'adempimento degli impegni assunti con l'Offerta assegno circolare non trasferibile intestato a "LG 159/2024 TRIB BRESCIA" dell'importo complessivo pari al 20% (venti) del corrispettivo offerto per l'acquisto ovvero copia del bonifico bancario sul conto corrente UNICREDIT BANCA INTESTATO A "ESSEPA COSTRUZIONI SRL LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE 159/2024" IBAN: IT34C0200811200000107314276. Si precisa che il bonifico, con causale "LG 159/2024 TRIB BRESCIA - versamento cauzione Lotto _____ [indicare il numero di Lotto]", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il termine del deposito delle Offerte. Qualora il giorno fissato per il termine della presentazione delle Offerte non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente intestato alla Procedura, secondo la tempistica predetta, l'Offerta sarà considerata inammissibile.
- ❖ **Non saranno ritenute validamente effettuate eventuali offerte che siano subordinate**, in tutto o in parte, a condizione di qualsiasi genere.

3 - MODALITÀ DELLA VENDITA

- 3.A)** l'esame delle proposte di acquisto e l'eventuale gara avverranno a cura del notaio dott. Gianni Tufano presso i locali dell'Associazione Notarile per le Procedure Esecutive a Brescia in Via San Zeno 99/A, alle ore 12:00 del **giorno 25 SETTEMBRE 2025**.
- 3.B)** In presenza di più offerte valide si procederà immediatamente alla gara tra gli offerenti, partendo dall'offerta più alta con **rilancio minimo pari a:**
- **LOTTO 2: €. 500,00;**
- Nell'ipotesi in cui vengano presentate più offerte uguali e valide, ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, il bene sarà aggiudicato all'offerta depositata per prima. In caso di mancata presentazione dell'offerente all'asta il bene potrà essere aggiudicato ugualmente al medesimo anche se assente.
- 3.C)** entro **10 (dieci) giorni** dalla aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà provvedere al saldo del prezzo, dedotta la cauzione versata, mediante assegno circolare intestato a "LG 159/2024 TRIB BRESCIA" ovvero tramite diversa modalità comunicata dal Curatore;

- 3.D)** Le spese relative a smontaggio e rimozione saranno a carico dell'aggiudicatario.
- 3.E)** Le spese di vendita, comprensive (a titolo esemplificativo e non esaustivo) di imposte dovute (ad esempio, IVA e/o imposta di registro), spese sostenute e trascrizioni, saranno a carico della parte acquirente.
- 3.F)** In caso di mancato pagamento di quanto sopra dovuto nel rispetto dei termini indicati, l'aggiudicatario si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e la cauzione verrà trattenuta a titolo di penale, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno.
- 3.G)** I beni di cui al presente bando potranno essere visionati previa richiesta scritta all'indirizzo mail a avv.malagutti@studioromanoassociati.

4 - PUBBLICITÀ

Il Curatore provvederà a rendere pubblico l'esperimento di vendita tramite:

- pubblicità telematica sul sito internet www.astegiudiziarie.it, dove verranno evidenziate le condizioni di gara e verrà messa a disposizione la perizia relativa ai beni oggetto di lotto in formato non modificabile dall'utente;
- notifiche di legge via PEC.

La partecipazione alla vendita implica, per il soggetto offerente:

- ***la lettura della relazione peritale riguardante il lotto oggetto di interesse;***
- ***l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso di vendita;***

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679.

Brescia,

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®
Il curatore

Avv. Alessandra Malagutti