

**ASSOCIAZIONE NOTARILE
PER LE PROCEDURE ESECUTIVE
VIA SAN ZENO 99/A
25124 - BRESCIA
Tel.: 030.22.28.49
info@anpebrescia.it**

TRIBUNALE DI BRESCIA

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE n. 13/2023 (pr. 105-24)



Giudice Delegato: Dott. Gianluca Canali
Curatore: Dott. Alberto Baio

BANDO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI

IV VENDITA IN BUSTA CHIUSA

Il sottoscritto Dott. Alberto Baio, curatore della procedura in epigrafe indicata,

visto

il programma di liquidazione, agli atti, dispone la vendita dei seguenti beni:

LOTTO 1 (comprende Lotti 1 – 2 - 3 – 4 - 32 della perizia)

LOTTO 1

Piena proprietà.

In Comune di **ORZINUOVI (BS) – Fraz. Ovanengo**

Trattasi di abitazione posta a piano terra e primo.

Il tutto censito al **Catasto dei Fabbricati** con il mappale del **fg. 40 n.ro**

102 sub. 10 cat. A/2 cl. 2 vani 6 R.C. €. 464,81

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

LOTTO 2

Piena proprietà.

In Comune di **ORZINUOVI (BS) – Fraz. Ovanengo**

Trattasi di abitazione posta a piano primo.

Il tutto censito al **Catasto dei Fabbricati** con il mappale del **fg. 40 n.ro**

102 sub. 12 cat. A/2 cl. 2 vani 5,5 R.C. €. 426,08

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

LOTTO 3**Piena proprietà.**

In Comune di **ORZINUOVI (BS) – Fraz. Ovanengo**

Trattasi di immobile destinato ad attività di ristorazione distribuito a piani terra e primo.

Il tutto censito al **Catasto dei Fabbricati** con il mappale del **fg. 40** n.ro

102 sub. 13 cat. D/8 R.C. €. 9.220,00

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

LOTTO 4**Piena proprietà.**

In Comune di **ORZINUOVI (BS) – Fraz. Ovanengo**

Trattasi di abitazione posta a piano primo.

Il tutto censito al **Catasto dei Fabbricati** con il mappale del **fg. 40** n.ro

102 sub. 14 cat. A/2 cl. 2 vani 3,5 R.C. €. 271,14

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

LOTTO 32**Piena proprietà.**

In Comune di **ORZINUOVI (BS) – Fraz. Ovanengo Via Tombotto**

Trattasi di area destinata a parcheggio pubblico di 1.614 m².

Il tutto censito al **Catasto dei Terreni** con i mappali del **fg. 40** n.ri

141 semin irr cl 1

210 semin irr cl 1

LOTTO 2 (Lotto 5 della perizia)**Piena proprietà.**

In Comune di **ORZINUOVI (BS) – Fraz. Ovanengo**

Trattasi di abitazione posta a piano primo e secondo e posto auto.

Il tutto censito al **Catasto dei Fabbricati** con il mappale del **fg. 40** n.ro

80 sub. 60 cat. A/2 cl. 4 vani 4 R.C. €. 423,49

80 sub. 16 cat. C/6 cl. 1 mq 11 R.C. €. 25,56

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

LOTTO 3 (Lotto 6 della perizia)**Piena proprietà.**

In Comune di **ORZINUOVI (BS) – Fraz. Ovanengo**

Trattasi di abitazione posta a piano terra con posto auto.

Il tutto censito al **Catasto dei Fabbricati** con il mappale del **fg. 40** n.ro

80 sub. 44 cat. A/2 cl. 4 vani 4 R.C. €. 423,49

80 sub. 29 cat. C/6 cl. 1 mq 13 R.C. €. 30,21

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

LOTTO 4 (Lotto 7 della perizia)**Piena proprietà.**

In Comune di **ORZINUOVI (BS) – Fraz. Ovanengo**

Trattasi di abitazione posta a piano terra e posto auto.

Il tutto censito al **Catasto dei Fabbricati** con il mappale del **fg. 40 n.ro 80 sub. 43** cat. A/2 cl. 4 vani 6,5 R.C. €. 688,18
80 sub. 25 cat. C/6 cl. 1 mq 13 R.C. €. 30,21
oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

LOTTO 5 (Lotto 8 della perizia)

Piena proprietà.

In Comune di **ORZINUOVI (BS) – Fraz. Ovanengo**

Trattasi di abitazione posta a piano primo e secondo e posto auto.

Il tutto censito al **Catasto dei Fabbricati** con il mappale del **fg. 40 n.ro**

80 sub. 53 cat. A/2 cl. 4 vani 3 R.C. €. 317,62

80 sub. 31 cat. C/6 cl. 1 mq 12 R.C. €. 27,89

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

LOTTO 6 (Lotto 9 della perizia)

Piena proprietà.

In Comune di **ORZINUOVI (BS) – Fraz. Ovanengo**

Trattasi di abitazione posta a piano primo e secondo e posto auto.

Il tutto censito al **Catasto dei Fabbricati** con il mappale del **fg. 40 n.ro**

80 sub. 64 cat. A/2 cl. 4 vani 3,5 R.C. €. 476,46

80 sub. 17 cat. C/6 cl. 1 mq 11 R.C. €. 25,56

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

LOTTO 7 (Lotto 10 della perizia)

Piena proprietà.

In Comune di **ORZINUOVI (BS) – Fraz. Ovanengo**

Trattasi di abitazione posta a piano primo e secondo con posto auto.

Il tutto censito al **Catasto dei Fabbricati** con il mappale del **fg. 40 n.ro**

80 sub. 52 cat. A/2 cl. 4 vani 4 R.C. €. 423,49

80 sub. 18 cat. C/6 cl. 1 mq 11 R.C. €. 25,56

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

LOTTO 8 (Lotto 11 della perizia)

Piena proprietà.

In Comune di **ORZINUOVI (BS) – Fraz. Ovanengo**

Trattasi di abitazione posta a piano primo e secondo con posto auto.

Il tutto censito al **Catasto dei Fabbricati** con il mappale del **fg. 40 n.ro**

80 sub. 54 cat. A/2 cl. 4 vani 4 R.C. €. 423,49

80 sub. 28 cat. C/6 cl. 1 mq 13 R.C. €. 30,21

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

LOTTO 9 (Lotto 12 della perizia)

Piena proprietà.

In Comune di **ORZINUOVI (BS) – Fraz. Ovanengo**

Trattasi di abitazione posta a piano primo e secondo con posto auto.

Il tutto censito al **Catasto dei Fabbricati** con il mappale del **fg. 40 n.ro**

80 sub. 59 cat. A/2 cl. 4 vani 4,5 R.C. €. 476,43

80 sub. 35 cat. C/6 cl. 1 mq 13 R.C. €. 30,21

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

LOTTO 10 (Lotto 13 della perizia)

Piena proprietà.

In Comune di **ORZINUOVI (BS) – Fraz. Ovanengo**

Trattasi di abitazione posta a piano terra, primo e secondo con posto auto.

Il tutto censito al **Catasto dei Fabbricati** con il mappale del **fg. 40** n.ro

80 sub. 51 cat. A/2 cl. 4 vani 5 R.C. €. 529,37

80 sub. 19 cat. C/6 cl. 1 mq 14 R.C. €. 32,54

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

LOTTO 11 (Lotto 14 della perizia)

Piena proprietà.

In Comune di **ORZINUOVI (BS) – Fraz. Ovanengo**

Trattasi di negozio ora ufficio.

Il tutto censito al **Catasto dei Fabbricati** con il mappale del **fg. 40** n.ro

80 sub. 49 cat. C/1 cl. 4 mq 85 R.C. €. 1.935,94

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

LOTTO 12 (Lotto 15 della perizia)

Piena proprietà.

In Comune di **ORZINUOVI (BS) – Fraz. Ovanengo**

Trattasi di abitazione posta a piano primo con posto auto.

Il tutto censito al **Catasto dei Fabbricati** con il mappale del **fg. 40** n.ro

80 sub. 62 cat. A/2 cl. 4 vani 4 R.C. €. 423,49

80 sub. 34 cat. C/6 cl. 1 mq 13 R.C. €. 30,21

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

LOTTO 13 (Lotto 16 della perizia)

Piena proprietà.

In Comune di **ORZINUOVI (BS) – Fraz. Ovanengo**

Trattasi di abitazione posta a piano primo e secondo con posto auto.

Il tutto censito al **Catasto dei Fabbricati** con il mappale del **fg. 40** n.ro

80 sub. 63 cat. A/2 cl. 4 vani 4,5 R.C. €. 476,43

80 sub. 20 cat. C/6 cl. 1 mq 14 R.C. €. 32,54

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

LOTTO 14 (Lotto 17 della perizia)

Piena proprietà.

In Comune di **ORZINUOVI (BS) – Fraz. Ovanengo**

Trattasi di abitazione posta a piano secondo con posto auto.

Il tutto censito al **Catasto dei Fabbricati** con il mappale del **fg. 40** n.ro

80 sub. 65 cat. A/2 cl. 4 vani 3,5 R.C. €. 370,56

80 sub. 33 cat. C/6 cl. 1 mq 13 R.C. €. 30,21

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

LOTTO 15 (Lotto 18 della perizia)

Piena proprietà.

In Comune di **ORZINUOVI (BS) – Fraz. Ovanengo**

Trattasi di abitazione posta a piano secondo con posto auto.

Il tutto censito al **Catasto dei Fabbricati** con il mappale del **fg. 40 n.ro**

80 sub. 66 cat. A/2 cl. 4 vani 4 R.C. €. 423,49

80 sub. 30 cat. C/6 cl. 1 mq 13 R.C. €. 30,21

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

LOTTO 16 (Lotto 19 della perizia)

Piena proprietà.

In Comune di **ORZINUOVI (BS) – Fraz. Ovanengo**

Trattasi di abitazione posta a piano terra con posto auto.

Il tutto censito al **Catasto dei Fabbricati** con il mappale del **fg. 40 n.ro**

80 sub. 41 cat. A/2 cl. 4 vani 5,5 R.C. €. 582,31

80 sub. 26 cat. C/6 cl. 1 mq 13 R.C. €. 30,21

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

LOTTO 17 (Lotto 20 della perizia)

Piena proprietà.

In Comune di **ORZINUOVI (BS) – Fraz. Ovanengo**

Trattasi di abitazione posta a piano terra con posto auto.

Il tutto censito al **Catasto dei Fabbricati** con il mappale del **fg. 40 n.ro**

80 sub. 42 cat. A/2 cl. 4 vani 5,5 R.C. €. 582,31

80 sub. 27 cat. C/6 cl. 1 mq 13 R.C. €. 30,21

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

LOTTO 18 (Lotto 21 della perizia)

Piena proprietà.

In Comune di **ORZINUOVI (BS) – Fraz. Ovanengo**

Trattasi di abitazione posta a piano primo con posto auto.

Il tutto censito al **Catasto dei Fabbricati** con il mappale del **fg. 40 n.ro**

80 sub. 55 cat. A/2 cl. 4 vani 5,5 R.C. €. 582,31

80 sub. 21 cat. C/6 cl. 1 mq 14 R.C. €. 32,54

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

LOTTO 19 (Lotto 22 della perizia)

Piena proprietà.

In Comune di **ORZINUOVI (BS) – Fraz. Ovanengo**

Trattasi di abitazione posta a piano primo con posto auto.

Il tutto censito al **Catasto dei Fabbricati** con il mappale del **fg. 40 n.ro**

80 sub. 56 cat. A/2 cl. 4 vani 6 R.C. €. 635,24

80 sub. 22 cat. C/6 cl. 1 mq 14 R.C. €. 32,54

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

LOTTO 20 (Lotto 23 della perizia)**Piena proprietà.**In Comune di **ORZINUOVI (BS) – Fraz. Ovanengo**

Trattasi di abitazione porta a piano primo con posto auto.

Il tutto censito al **Catasto dei Fabbricati** con il mappale del **fg. 40 n.ro****80 sub. 57** cat. A/2 cl. 4 vani 6 R.C. €. 635,24**80 sub. 23** cat. C/6 cl. 1 mq 14 R.C. €. 32,54

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

LOTTO 21 (Lotto 24 della perizia)**Piena proprietà.**In Comune di **ORZINUOVI (BS) – Fraz. Ovanengo**

Trattasi di abitazione porta a piano primo con posto auto.

Il tutto censito al **Catasto dei Fabbricati** con il mappale del **fg. 40 n.ro****80 sub. 58** cat. A/2 cl. 4 vani 5 R.C. €. 529,37**80 sub. 24** cat. C/6 cl. 1 mq 13 R.C. €. 30,21

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

LOTTO 22 (comprende i Lotti 25 e 26 della perizia)**(Lotto 25 della perizia)****Piena proprietà.**In Comune di **ORZINUOVI (BS) – Fraz. Ovanengo - Via Don G. Musletti Via****Degli Artigiani**

Trattasi di insieme di terreno agricolo, fabbricato rurale e silo.

Il tutto censito al **Catasto dei Fabbricati** con il mappale del **fg. 40 n.ro 71**

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

(Lotto 26 della perizia)**Piena proprietà.**In Comune di **ORZINUOVI (BS) – Fraz. Ovanengo - Via Degli Artigiani**

Trattasi di terreno agricolo di 8.780,00 m2

Il tutto censito al **Catasto dei Terreni** con il mappale del **fg. 40 n.ro 215****LOTTO 23 (Lotto 27 della perizia)****Piena proprietà.**In Comune di **ORZINUOVI (BS) – Fraz. Ovanengo – Piazza IV Novembre Via****Don G. Musletti**

Trattasi di fabbricato rurale fatiscente.

Il tutto censito al **Catasto dei Fabbricati** con il mappale del **fg. 40 n.ro 78**

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

LOTTO 24 (Lotto 28 della perizia)**Piena proprietà.**In Comune di **ORZINUOVI (BS) – Fraz. Ovanengo Via Don G. Musletti, 6**

Trattasi di insieme di immobili destinati a deposito.

Il tutto censito al **Catasto dei Fabbricati** con il mappale del **fg. 40** n.ro

126 sub. 4 cat. C/2 cl. 2 149 mq R.C. €. 407,85

126 sub. 6 cat. C/2 cl. 2 548 mq R.C. €. 1.500,00

126 sub. 9 cat. C/2 cl. 2 443 mq R.C. €. 1.212,59

126 sub. 3 parte

126 sub. 5 parte

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

LOTTO 25 (Lotto 29 della perizia)

Piena proprietà.

In Comune di **ORZINUOVI (BS) – Fraz. Ovanengo Via Don G. Musletti, 6**

Trattasi di uffici su n°2 piani fuori terra.

Il tutto censito al **Catasto dei Fabbricati** con il mappale del **fg. 40** n.ro

126 sub. 7 cat. A/10 cl. 1 19,5 vani R.C. €. 4.582,26

126 sub. 3 parte

126 sub. 5 parte

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

LOTTO 26 (Lotto 30 della perizia)

Piena proprietà.

In Comune di **ORZINUOVI (BS) – Fraz. Ovanengo Via Don G. Musletti, 6**

Trattasi di insieme di alloggio a piano primo.

Il tutto censito al **Catasto dei Fabbricati** con il mappale del **fg. 40** n.ro

126 sub. 8 cat. A/3 cl. 2 6 vani R.C. €. 371,85

126 sub. 3 parte

126 sub. 5 parte

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

LOTTO 27 (Lotto 31 della perizia)

Piena proprietà.

In Comune di **ORZINUOVI (BS) – Fraz. Ovanengo Via Don G. Musletti, 6**

Trattasi di insieme di alloggio a piano primo.

Il tutto censito al **Catasto dei Fabbricati** con il mappale del **fg. 40** n.ro

126 sub. 10 cat. A/3 cl. 2 5 vani R.C. €. 390,87

126 sub. 3 parte

126 sub. 5 parte

oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

LOTTO 28 (Lotto 33 della perizia)

Piena proprietà.

In Comune di **ORZINUOVI (BS) – Fraz. Ovanengo Via Musletti**

Trattasi di area residenziale di 9.980 m2.

Il tutto censito al **Catasto dei Terreni** con il mappale del **fg. 40** n.ro

218 semin irr cl 1 R.D. €. 95,35 R.A. €. 108,24

LOTTO 30 (Lotto 35 della perizia)**Piena proprietà.**In Comune di **ROCCA FRANCA (BS)**

Trattasi di reliquato di terreno di mq 60 catastali.

Il tutto censito al **Catasto dei Terreni** con il mappale del **fg. 7 n.ro****156 semin irrig** cl. 1 60 mq R.D. €. 0,57 R.A. €. 0,65**LOTTO 31 (Lotto 36 della perizia)****Piena proprietà.**In Comune di **SAN PAOLO (BS)**

Trattasi di terreno edificabile a destinazione residenziale.

Il tutto censito al **Catasto dei Terreni** con i mappali del **fg. 18 n.ri****534 semin irrig** cl. 1 531 mq R.A. 5,21 R.D. €. 5,76**quota parte di 5/6 del mapp. 539****LOTTO 32 (Lotto 37 della perizia)****Piena proprietà.**In Comune di **SAN PAOLO (BS)**

Trattasi di terreno edificabile a destinazione residenziale.

Il tutto censito al **Catasto dei Terreni** con i mappali del **fg. 18 n.ri****537 semin irrig** cl. 1 1.055 mq R.A. 10,35 R.D. €. 11,44**quota parte di 5/6 del mapp. 539**

Visto l'art. 216 C.C.I.I., il curatore propone la cessione dell'immobile secondo la seguente procedura.

Il tutto come meglio identificato e descritto nella perizia estimativa allegata agli atti, che forma parte integrante del presente bando.

Il curatore propone la cessione del complesso immobiliare secondo la seguente procedura.

1 - CONDIZIONI DELLA VENDITA

- 1.A) La vendita avverrà a cura del notaio **dott. Andrea Barucco**, mediante la presentazione di offerte irrevocabili di vendita in busta chiusa presso l'Associazione Notarile per le Procedure Esecutive (ANPE) come da modalità indicate al successivo punto 2.
- 1.B) Chi risulterà aggiudicatario definitivo, come indicato al successivo punto 3, dovrà versare il saldo del prezzo e di ogni altro onere inerente a favore del curatore dott. Alberto Baio e presentarsi presso lo studio del Notaio dott. Andrea Barucco, per la stipula dell'atto di vendita.
- 1.C) Eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo, il Giudice Delegato ordinerà la cancellazione delle formalità pregiudizievoli gravanti sul bene.
- 1.D) **Le spese di vendita**, comprensive (a titolo esemplificativo e non esaustivo) di imposta di registro o IVA calcolate a norma di legge, trascrizioni, voltura catastale, oneri notarili, **saranno a carico della parte acquirente e dovranno da quest'ultima essere versati direttamente e contestualmente all'atto di**

vendita.

- 1.E) Le spese per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli gravanti sugli immobili saranno poste a carico della parte acquirente.
- 1.F) La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o deformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere (ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici) ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti, spese condominiali e quant'altro, anche se occulti o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.
- 1.G) Per tutto quanto qui non previsto, si applicano le vigenti norme di legge.

2 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA D'ACQUISTO

Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa a Brescia in Via San Zeno 99/A, presso l'Associazione Notarile per le Procedure Esecutive (sportello aperto dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 17:00), **entro e non oltre le ore 11:00 del giorno 9 DICEMBRE 2025.**

Si produce di seguito l'elenco dei documenti che dovranno **OBBLIGATORIAMENTE** essere allegati alle offerte:

- domanda di partecipazione, scaricabile dal sito www.anpebrescia.it nella sezione "modulistica";
- marca da bollo da Euro 16,00;
- fotocopia carta di identità e codice fiscale del soggetto che partecipa all'asta e al quale verrà intestato l'immobile;
- certificato di stato civile aggiornato emesso dal Comune di residenza o, se coniugati, estratto per riassunto dell'atto di matrimonio con annotazioni emesso dal Comune nel quale si è celebrato il matrimonio (si precisa che qualora nella busta venisse inserita un'autocertificazione sostitutiva del certificato di stato civile o dell'estratto per riassunto dell'atto di matrimonio, in caso di aggiudicazione, sarà necessario far pervenire predetti documenti all'ANPE entro 8 giorni dalla data di aggiudicazione). Per i cittadini stranieri: è necessaria la traduzione del certificato di matrimonio (anche se il matrimonio è stato trascritto in Italia; non è sufficiente l'estratto per riassunto dell'atto di matrimonio) nonché la fotocopia del permesso di soggiorno e del passaporto in corso di validità;
- in caso di offerta presentata da ente commerciale e non, visura camerale **AGGIORNATA** a non oltre venti giorni dal deposito dell'offerta;
- per le società straniere: è necessario presentare un documento ufficiale tradotto in lingua italiana, attestante la registrazione della società presso i pubblici registri dello stato di appartenenza, dal quale si evincano i poteri

di rappresentanza, escludendosi ogni dichiarazione anche se sottoscritta nella forma dell'autocertificazione;

- assegno circolare non trasferibile intestato a “LG 13/2023” pari al 10% del prezzo offerto e fotocopia dello stesso.

3 - MODALITÀ DELLA VENDITA

3.A) prezzo base di vendita pari a:

LOTTO NUMERO	VALORE RIBASSATO IV ASTA
1	€ 802.406,40
2	€ 44.134,40
3	€ 51.046,40
4	€ 72.755,20
5	€ 37.529,60
6	€ 48.537,60
7	€ 45.465,60
8	€ 47.411,20
9	€ 54.732,80
10	€ 58.726,40
11	€ 69.990,40
12	€ 46.080,00
13	€ 65.280,00
14	€ 43.110,40
15	€ 46.643,20
16	€ 54.323,20
17	€ 49.920,00
18	€ 46.489,60
19	€ 49.664,00
20	€ 49.664,00
21	€ 46.489,60
22	€ 86.118,40
23	€ 160.204,80
24	€ 109.568,00
25	€ 203.468,80
26	€ 40.755,20
27	€ 49.408,00
28	€ 371.046,40
30	€ 1.536,00
31	€ 27.443,20
32	€ 54.528,00

3.B) l'esame delle proposte di acquisto e l'eventuale gara avverranno a cura del notaio dott. Andrea Barucco presso i locali dell'Associazione Notarile per le Procedure Esecutive a Brescia in Via San Zeno 99/A, alle ore 10:00 e seguenti del giorno **10 DICEMBRE 2025**; con la precisazione che il giorno precedente, alle ore 18:00, verrà pubblicato sul sito internet www.anpebrescia.it l'orario in cui verrà bandita l'asta;

3.C) in caso di unica offerta si procederà alla aggiudicazione.

In presenza di più offerte si procederà immediatamente alla gara tra gli offerenti, partendo dall'offerta più alta con **rilancio minimo obbligatorio di:**

€. 500,00 (per Lotti con base d'asta da € 0,01 ad € 49.999,99), **€. 1.000,00** (per Lotti con base d'asta da €. 50.000,00 ad € 99.999,99), **€. 2.000,00** (per Lotti con base d'asta da €. 100.000,00 ad € 199.999,99), **€. 5.000,00** (per Lotti con base d'asta da €. 200.000,00 ad € 499.999,99), **€. 10.000,00** (per Lotti con base d'asta pari o superiore ad €. 500.000,00);

Nell'ipotesi in cui vengano presentate più offerte uguali e valide, ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, il bene sarà aggiudicato all'offerta depositata per prima;

3.D) in caso di mancata presentazione dell'offerente all'asta, il bene potrà essere aggiudicato ugualmente al medesimo anche se assente;

3.E) entro **90 (novanta) giorni** dalla aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà provvedere al saldo del prezzo, dedotta la cauzione versata, mediante uno o più assegni circolari intestati a **"LG 13/2023"** da consegnare al curatore, Dott. Alberto Baio.

Se l'aggiudicatario non provvederà al pagamento nel termine indicato, perderà la cauzione versata;

3.F) L'aggiudicazione è definitiva salvo il disposto dell'art. 217 primo comma;

3.G) per la **visita agli immobili** oggetto del presente avviso di vendita contattare il curatore Dott. Alberto Baio i cui dati sono reperibili all'indirizzo <https://www.commercialisti.brescia.it/eliscrdin.html>.

4 - PUBBLICITÀ

Il curatore provvederà prima della data della vendita a rendere pubblica la stessa tramite:

4.A) pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche;

4.B) pubblicazione sul Giornale di Brescia di un annuncio sintetico della vendita che rinvii alle pagine Internet di cui al punto 4.B);

4.C) pubblicità telematica sui siti www.astegiudiziarie.it e www.bresciaonline.it, dove verranno evidenziate le condizioni di gara e verrà messa a disposizione la citata perizia di stima in formato non modificabile dall'utente;

4.D) notifiche di legge.

Il curatore
Dott. Alberto Baio