

ASSOCIAZIONE NOTARILE
PER LE PROCEDURE ESECUTIVE
Via San Zeno, 99/A
25124 - BRESCIA
Tel. 030 22.28.49

TRIBUNALE DI BRESCIA
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE n. 118/2024 (8-26)

XXXXXXXXXX

Giudice Delegato: dr.ssa Simonetta Bruno

Curatore: dr.ssa Federica Mascari

I VENDITA IN BUSTA CHIUSA

invito a formulare offerte migliorative

La sottoscritta dr.ssa Federica Mascari, curatore della procedura in epigrafe indicata,

PREMESSO CHE

il Tribunale di Brescia, in data 13/06/2024, ha dichiarato aperta la Procedura di Liquidazione Giudiziale nei confronti di XXXXXXXXXXXX con Sede Legale in Brescia, Via XX Settembre 40, Codice Fiscale: XXXXXXXXXXXX, REA BS-481925;

DA' AVVISO

che si procederà, così come previsto nel Programma di liquidazione, alla raccolta di eventuali offerte migliorative, riguardanti la cessione del ramo d'azienda alle seguenti condizioni:

LOTTO 1

Trattasi di azienda che opera nel settore dell'attività di ideazione e realizzazione di fumetti in forma cartacea e digitale. Il ramo d'azienda è costituito dai seguenti elementi patrimoniali:

• **Elementi immateriali:**

- Marchio registrato "XXXXXXX"

• **Elementi materiali:**

- Rimanenze di magazzino costituite da fumetti cartacei
 - circa 336.000 volumi
- Titolarità delle pagine social riferibili alla società XXXXXXXXXXX:
 - Facebook
 - X
 - Youtube

Visto l'art. 216 C.C.I.I., si propone la cessione secondo la seguente procedura.

1) CONDIZIONI DELLA VENDITA

- a) La vendita avverrà a cura del notaio incaricato dr.ssa Alessandra Magnocavallo, mediante procedura competitiva.
- b) Chi risulterà aggiudicatario definitivo, come indicato al successivo punto 3, dovrà versare il saldo del prezzo e di ogni altro onere inerente e poi presentarsi presso lo studio del notaio dr.ssa Alessandra Magnocavallo, per la stipula dell'atto di vendita.
- c) **TUTTE le spese di vendita**, comprensive (a titolo esemplificativo e non esaustivo) di imposta di registro calcolata a norma di legge, trascrizioni, oneri notarili, **saranno a carico della parte acquirente e dovranno da quest'ultima essere versati direttamente e contestualmente all'atto di vendita.**
- d) L'aggiudicatario dovrà altresì corrispondere direttamente all'Associazione Notarile per le Procedure Esecutive, il corrispettivo relativo alle competenze per l'attività d'asta. Tale importo deve essere versato a mezzo bonifico bancario, entro e non oltre la data fissata per il trasferimento di proprietà.
- e) La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura o quantità non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento alle leggi vigenti, e quant'altro, anche se occulti o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.
- f) La formulazione dell'offerta è subordinata alla visione dei beni e dei colli (attualmente imballati), esonerando la procedura da ogni contestazione relativa a mancanze o discrepanze quantitative.
- g) Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

2) Offerte irrevocabili di acquisto

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA D'ACQUISTO

Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa a Brescia in Via San Zeno 99/A, presso l'Associazione Notarile per le Procedure Esecutive (sportello aperto dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 17:00), **entro e non oltre le ore 11:00 del giorno 24/02/2026.**

Si produce di seguito l'elenco dei documenti che dovranno **OBBLIGATORIAMENTE** essere allegati alle offerte:

- domanda di partecipazione, scaricabile dal sito www.anpebrescia.it nella sezione "modulistica";
- marca da bollo da Euro 16,00;

- fotocopia carta di identità e codice fiscale del soggetto che partecipa all'asta e al quale verrà intestato il ramo d'azienda;
- certificato di stato civile aggiornato emesso dal Comune di residenza o, se coniugati, estratto per riassunto dell'atto di matrimonio con annotazioni emesso dal Comune nel quale si è celebrato il matrimonio (si precisa che qualora nella busta venisse inserita un'autocertificazione sostitutiva del certificato di stato civile o dell'estratto per riassunto dell'atto di matrimonio, in caso di aggiudicazione, sarà necessario far pervenire predetti documenti all'ANPE entro 8 giorni dalla data di aggiudicazione). Per i cittadini stranieri: è necessaria la traduzione del certificato di matrimonio (anche se il matrimonio è stato trascritto in Italia; non è sufficiente l'estratto per riassunto dell'atto di matrimonio) nonché la fotocopia del permesso di soggiorno e del passaporto in corso di validità;
- in caso di offerta presentata da ente commerciale e non, visura camerale AGGIORNATA a non oltre venti giorni dal deposito dell'offerta;
- per le società straniere: è necessario presentare un documento ufficiale tradotto in lingua italiana, attestante la registrazione della società presso i pubblici registri dello stato di appartenenza, dal quale si evincano i poteri di rappresentanza, escludendosi ogni dichiarazione anche se sottoscritta nella forma dell'autocertificazione;
- la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) sul conto corrente [LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE SHOCKDOM S.R.L. – BPER BANCA - IBAN: **IT22C0538711270000004204286**], di un importo a titolo di cauzione pari al **10% del prezzo offerto** indicando nella causale: il numero di procedura, il numero di Lotto di interesse e la data d'asta;

3 - MODALITÀ DELLA VENDITA

A. prezzo base di vendita pari a **€. 46.280,00 così ripartito:**

- €. 15.000,00 per il marchio;
- €. 25.000,00 per le giacenze di magazzino;
- €. 6.280,00 per la titolarità delle pagine social.

La Procedura ha già ricevuto offerta irrevocabile d'acquisto pari al prezzo base di vendita, per cui, in assenza di offerte migliorative, il ramo d'azienda sarà ugualmente aggiudicato.

B. l'esame delle proposte di acquisto e l'eventuale gara avverranno a cura del notaio dr.ssa Alessandra Magnocavallo presso i locali dell'Associazione Notarile per le Procedure Esecutive a Brescia in Via San Zeno 99/A, alle ore 12:00 e seguenti del giorno **26/02/2026**; con la precisazione che il giorno precedente, alle ore 18:00, verrà pubblicato sul sito internet www.anpebrescia.it l'orario in cui verrà bandita l'asta;

C. in presenza di più offerte si procederà immediatamente alla gara tra gli offerenti, partendo dall'offerta più alta con **rilancio minimo obbligatorio di €. 1.000,00**.

Nell'ipotesi in cui vengano presentate più offerte uguali e valide, ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, il bene sarà aggiudicato all'offerta depositata per prima;

D. in caso di mancata presentazione dell'offerente all'asta, il bene potrà essere aggiudicato ugualmente al medesimo anche se assente;

4) SALDO DEL PREZZO E SPESE DI AGGIUDICAZIONE

A. L'aggiudicazione è definitiva salvo il disposto dell'art. 217 primo comma;

B. Entro **60 (sessanta) giorni** dalla aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà provvedere al saldo del prezzo, dedotta la cauzione versata, accreditando l'importo sul conto corrente intestato alla procedura; **se l'aggiudicatario non provvederà al pagamento nel termine indicato, perderà la cauzione versata;**

C. avvenuto il pagamento del prezzo, l'atto di vendita verrà stipulato nelle ordinarie forme per mezzo del notaio dr.ssa Alessandra Magnocavallo, previa autorizzazione del G.D.

5) PUBBLICITÀ

Il curatore provvederà a rendere pubblica la vendita e a garantire la massima partecipazione come segue:

1. Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia;
2. pubblicità telematica sul sito www.astegiudiziarie.it dove verranno evidenziate le condizioni di gara e verrà messa a disposizione la citata perizia di stima in formato non modificabile dall'utente;
3. notifiche di legge via PEC.

La partecipazione alla vendita implica, per il soggetto offerente:

- *la lettura della relazione peritale;*
- *l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso di vendita.*

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679.

Brescia,

Il curatore

dr.ssa Federica Mascari