

Giudice Delegato: Dott. Alessandro Pernigotto

Liquidatore: Dott. Andrea Cavalleri

REGOLAMENTO DI VENDITA CON OFFERTE IN BUSTA CHIUSA
a seguito di invito a formulare offerte migliorative

Il sottoscritto Dott. Andrea Cavalleri, Liquidatore di xxxin epigrafe,

PREMESSO

- che il Tribunale di Brescia, in data 20.10.2022, visti gli artt. 1, 2, 27, 268 e 269 C.C.I.I., ha dichiarato aperta la Procedura di Liquidazione Controllata di, anche quale titolare dell'omonima impresa agricola con sede in Bedizzole (BS), Via dei Riali, n. 4;
- che in data 18.01.2023 è stato depositato il programma liquidazione ex art. 272 C.C.I.I., approvato dal Giudice Delegato in data 19.01.2023;
- che in data 11.11.2025 si è provveduto a redigere l'integrazione del programma di liquidazione, approvata dal Giudice Delegato in data 12.11.2025.

tutto ciò premesso, lo scrivente

DA' AVVISO

- che la procedura ha ricevuto un'offerta riguardante il seguente bene individuato in lotto unico:

LOTTO UNICO – Credito per finanziamento soci

Trattasi di Credito a titolo di finanziamento soci, vantato dalla Procedura di Liquidazione Controllata nei confronti della Società Fattoria del Giglio di Candia – Società Agricola s.s, con sede legale in Milano (MI), Via Lampugnano n. 151/2, Cod Fisc 07887290968, nella quale la Liquidazione Controllata possiede una quota del 33,33%, il tutto come meglio individuato nella perizia del dott. Stefano Pomidossi redatta in data 31 marzo 2025.

La descrizione del bene sopra individuato è contenuta nella perizia allegata al presente regolamento relativo alle modalità di partecipazione e di svolgimento alla procedura competitiva, che si intende parte integrante dello stesso.

I documenti propedeutici allo svolgimento della presente procedura si intendono integralmente qui richiamati, a completamento del presente regolamento.

Visti gli articoli 216 e 275 CC.II., il Liquidatore propone lo svolgimento della procedura competitiva secondo quanto di seguito riportato.

1 – SVOLGIMENTO E CONDIZIONI DELLA VENDITA

- A) Il Liquidatore della Liquidazione Controllata in epigrafe comunica di avere ricevuto un'offerta irrevocabile di acquisto del credito al prezzo di € 25.000,00.

- B) La procedura di verifica delle eventuali offerte migliorative si svolgerà innanzi al Liquidatore Dott. Andrea Cavalleri, mediante la presentazione di offerte irrevocabili in busta chiusa presso il suo studio sito in Brescia, Via IV Novembre n. 3, come da modalità indicate al successivo punto 2.
- C) Con l'ausilio di Aste Giudiziarie InLinea Spa, le informazioni rilevanti relative al credito sono state oggetto di pubblicazione completa su un portale di aste giudiziarie e sul P.V.P. (Portale delle Vendite Pubbliche).
- D) Ogni offerente concorrente dovrà confermare nella propria offerta irrevocabile di partecipazione alla procedura competitiva la presa d'atto e l'accettazione di tutte le obbligazioni e precisazioni contenute nel presente regolamento di gara.
- E) L'aggiudicatario definitivo del Lotto Unico, come indicato al successivo punto 3, dovrà versare il saldo del prezzo e di ogni altro onere.
- F) Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese ed oneri inerenti al trasferimento del credito.
- G) La vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova il credito, conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi o difformità, oneri di qualsiasi genere ovvero derivanti anche se occulti o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

2 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA D'ACQUISTO

Al fine di consentire la presenza degli offerenti e di qualsiasi interessato, secondo quanto disposto dagli articoli 216 e 275 CC.II., le offerte irrevocabili migliorative di acquisto del credito dovranno essere presentate in busta chiusa a **Brescia in Via IV Novembre n. 3** presso lo studio del Liquidatore Dott. Andrea Cavalleri **entro e non oltre le ore 11.00 del giorno 15 dicembre 2025.**

Si produce di seguito l'elenco dei documenti che dovranno OBBLIGATORIAMENTE essere allegati alle offerte:

- domanda di partecipazione, in forma libera, contenente i riferimenti alla procedura di liquidazione Controllata n. 09/2022 e l'esplicita conferma della presa d'atto di tutti i documenti resi noti dal Liquidatore e delle disposizioni del presente regolamento;
- marca da bollo da Euro 16,00;
- fotocopia carta di identità e codice fiscale del soggetto che partecipa all'asta;
- in caso di offerta presentata da società/ente commerciale ed enti non commerciali, visura camerale storica aggiornata a non oltre venti giorni dal deposito dell'offerta e documenti d'identità del legale rappresentante;
- in caso di offerta presentata da ente non iscritto in Camera di Commercio, copia dello Statuto da cui risultino i poteri di amministrazione e di rappresentanza;
- per le società estere: è necessario presentare un documento ufficiale tradotto in lingua italiana, attestante la registrazione della società presso i pubblici registri dello stato di appartenenza, dal quale si evincano i poteri di rappresentanza, escludendosi ogni dichiarazione anche se sottoscritta nella forma dell'autocertificazione.

3 – SVOLGIMENTO DELLA EVENTUALE PROCEDURA COMPETITIVA

- A) La procedura competitiva avrà ad oggetto la formulazione di offerte per il Lotto Unico sopra identificato.
- B) Il prezzo base di vendita è pari a **€ 26.000,00**
oltre imposte di legge, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni.
- C) L'esame delle proposte di acquisto e l'eventuale gara avverranno a cura del Liquidatore Dott. Andrea Cavalleri **presso il suo studio sito in Brescia, Via IV Novembre n. 3, a partire dalle ore 11:00 del giorno 16 dicembre 2025.**

L'offerta irrevocabile di acquisto già a mani del Liquidatore è ammessa di diritto alla partecipazione dell'eventuale gara.

- D) In assenza di offerte migliorative si procederà all'aggiudicazione a favore del soggetto offerente già individuato dalla Procedura.

E) In presenza di più offerte si procederà immediatamente alla gara tra gli offerenti, partendo dall'offerta più alta con **rilancio minimo obbligatorio** di **€ 1.000,00**.

Nell'ipotesi in cui vengano ammesse più offerte che risultino equivalenti, ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, il bene sarà aggiudicato all'offerta concorrente depositata per prima ovvero all'offerta irrevocabile originaria, in caso di sua equivalenza con quelle concorrenti.

Nell'ipotesi in cui vengano ammesse più offerte maggiorative che risultino equivalenti, ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, il bene sarà aggiudicato all'offerta concorrente depositata per prima. In caso di asta deserta l'aggiudicazione verrà disposta a favore dell'offerta irrevocabile originaria.

L'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento del prezzo del credito mediante bonifico bancario sul Conto corrente della procedura avente la seguente intestazione "LIQ.CONTROLLATA N.41/2022" e coordinate bancarie Iban: "IT28J0342602400CC2050008774" entro quindici giorni dall'aggiudicazione;

F) **Il mancato pagamento del prezzo nel termine sopra indicato determinerà la decadenza dall'aggiudicazione e la perdita della cauzione versata, fatto salvo il rimborso degli eventuali danni arrecati alla procedura.**

G) Il sig. Giudice Delegato può in ogni momento sospendere le operazioni di vendita. Il Liquidatore può sospendere la vendita ove emergano irregolarità o insorgano situazioni potenzialmente rilevanti sul buon esito della complessiva procedura e dello strumento di regolazione della crisi.

4 – PUBBLICITA'

Il liquidatore provvederà a rendere pubblico l'esperimento di vendita, garantendo la massima partecipazione attraverso la pubblicazione del presente bando sul sito Astegiudiziarie.it e sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P) dove verranno evidenziate le condizioni di gara e verrà messa a disposizione la citata perizia di stima in formato non modificabile dall'utente.

Brescia, 19 novembre 2025

Il Liquidatore
Dott. Andrea Cavilleri.

