

ASSOCIAZIONE NOTARILE

PER LE PROCEDURE ESECUTIVE

Via San Zeno n.99/A

25124 - BRESCIA

TRIBUNALE DI BRESCIA
LIQUIDAZIONE CONTROLLATA
n. 164/2025

Giudice Delegato: Dott.ssa Bruno Simonetta

Liquidatore: Dott.ssa Daniela Alessio

BANDO DI VENDITA DI BENE MOBILE REGISTRATO

I VENDITA IN BUSTA CHIUSA

invito a formulare offerte migliorative

La sottoscritta Dott.ssa Daniela Alessio, Liquidatore della procedura concorsuale n.164/25 dichiarata dal Tribunale di Brescia in data 22/09/2025,

avvisa

che il **giorno 5 agosto 2026 alle ore 11:00** procederà alla vendita in busta chiusa del bene mobile registrato di seguito descritto:

Motociclo PIAGGIO VSX1T VESPA PX 200 E

Telaio n.VSX1T165869

Targa MN*****

Cilindrata 198

Ultima revisione 21.06.2019 (KM 27640)

KM 31.002 alla data di pubblicazione del presente bando di vendita

Anno di immatricolazione 1983

Certificazione di conformità storico-tecnica rilasciata il 01.06.2007 dalla Federazione Motociclistica Italiana al n. 67375 Registro Storico Nazionale.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova, così come visto e piaciuto,

e non potrà essere revocata per alcun motivo dall'aggiudicatario. Conseguentemente l'eventuale esistenza di vizi ovvero la mancanza di qualità o la difformità della cosa venduta nonché la presenza di oneri di qualsiasi genere, anche se occulti e/o non evidenziati, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

Si precisa, inoltre, che il suddetto bene è custodito in Chiari (BS) dove potrà essere visionato da chi ne fosse interessato, previo appuntamento con la sottoscritta, da fissare entro e non oltre i 3 giorni prima dell'asta, dal lunedì al venerdì (e-mail: daniela.alessiouff@gmail.com – PEC liquidazionecontrollata164.2025@pec-composizionedecrisi.it – tel. 3291910408).

Il Liquidatore propone la cessione del bene secondo la seguente procedura.

1- CONDIZIONI E TERMINI DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA COMPETITIVA DI VENDITA

Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa a **Brescia in Via San Zeno n.99/A** presso l'Associazione Notarile per le Procedure Esecutive (sportello aperto dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 17:00), **entro e non oltre le ore 11:00 del giorno 4 agosto 2026.**

Si produce di seguito l'elenco dei documenti che dovranno OBBLIGATORIAMENTE essere allegati alle offerte:

- **in caso di offerente persona fisica:**

- domanda di partecipazione, scaricabile dal sito www.anpebrescia.it nella sezione “modulistica”;
- marca da bollo da Euro 16,00;
- assegno circolare non trasferibile intestato a “Liquidazione Controllata 164/2025” pari al 10% del prezzo offerto.

Cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio/residenza, stato civile, recapito telefonico ed indirizzo e-mail. Qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato, dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art.12, comma 2, del D.M. n. 32/2015.

Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Per escludere il bene eventualmente aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art.179 c.c. allegandola all'offerta.

L'atto di esclusione dovrà essere stipulato a cura di un Notaio, prima della conclusione delle

operazioni di vendita e prodotto agli atti della procedura, pena l'attribuzione del bene alla comunione legale.

Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare. Se l'offerente è soggetto incapace, interdetto, inabilitato o sottoposto ad amministrazione di sostegno, l'offerta dovrà essere sottoscritta dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione della competente autorità.

- **in caso di offerente persona giuridica/ente:**

- domanda di partecipazione, scaricabile dal sito www.anpebrescia.it nella sezione "modulistica";
- marca da bollo da Euro 16,00;
- assegno circolare non trasferibile intestato a "Liquidazione Controllata 164/2025" pari al 10% del prezzo offerto.

Denominazione/ragione sociale, sede, codice fiscale e partita IVA, nonché cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio e recapito telefonico del legale rappresentante.

L'offerta dovrà essere sottoscritta dal suo legale rappresentante munito dei necessari poteri (dovrà essere prodotta copia della visura camerale aggiornata a non oltre venti giorni e del documento da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri).

In caso di offerta presentata da ente non iscritto in Camera di Commercio, copia dello Statuto da cui risultino i poteri di amministrazione e di rappresentanza.

Per le società straniere: è necessario presentare un documento ufficiale tradotto in lingua italiana, attestante la registrazione della società presso i pubblici registri dello stato di appartenenza, dal quale si evincano i poteri di rappresentanza, escludendosi ogni dichiarazione anche se sottoscritta nella forma dell'autocertificazione.

In ogni caso non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta o a quello da nominarsi ai sensi dell'art. 583 c.p.c. in caso di offerta per persona da nominare.

L'offerta potrà essere presentata per persona da nominare, ma solo da un avvocato, a norma dell'art. 579, ultimo comma c.p.c., con procura speciale notarile.

2 - MODALITÀ DELLA VENDITA

A) **PREZZO BASE DI VENDITA pari a**

€. 3.700,00 pari all'offerta irrevocabile d'acquisto già a mani della procedura,

oltre imposte di legge ed oneri accessori, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene, così come visto e piaciuto;

B) l'esame delle proposte di acquisto e l'eventuale gara avverranno a cura del Liquidatore dott.ssa Daniela Alessio **presso i locali dell'Associazione Notarile per le Procedure Esecutive** a Brescia in Via San Zeno n.99/A, a partire dalle ore 11:00 del **giorno 5 agosto 2026;**

C) In caso di unica offerta valida si procederà all'aggiudicazione.

In presenza di più offerte si procederà immediatamente alla gara tra gli offerenti, partendo dall'offerta più alta con **rilancio minimo obbligatorio** di **€.100,00;**

Nell'ipotesi in cui vengano presentate più offerte uguali e valide, ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, il bene sarà aggiudicato all'offerta depositata per prima.

In caso di mancata presentazione dell'offerente all'asta, il bene potrà essere aggiudicato ugualmente al medesimo anche se assente.

3 – TERMINI DI PAGAMENTO DEL PREZZO E SPESE

1. Il **termine perentorio** per l'aggiudicatario per il versamento del saldo prezzo, dedotta la cauzione, è di **giorni 2** (due) dalla aggiudicazione;
2. **Se l'aggiudicatario non provvederà al pagamento nel termine indicato, perderà la cauzione versata;**
3. **Tutte le spese e tutti gli oneri**, ivi compresi quelli di natura fiscale, inerenti il trasferimento, il ritiro e pieno utilizzo del bene compresa l'eventuale adeguamento del bene alla normativa vigente nonché l'aggiornamento di documenti e certificati, **saranno esclusivamente a carico dell'aggiudicatario.** Sono parimenti a carico dell'aggiudicatario le spese necessarie per l'espletamento delle formalità di trascrizione nei pubblici registri, per i passaggi di proprietà, nonché per l'eventuale richiesta di duplicati di eventuali documenti mancanti.
4. **Si precisa che sul mezzo, oltre all'iscrizione della sentenza di Liquidazione Controllata, pende un atto amministrativo. La rispettiva cancellazione avverrà a seguito di aggiudicazione a cura e spese della procedura;**
5. **Le spese di vendita** relative alla pubblicità legale **saranno a carico della procedura;**
6. **L'aggiudicatario dovrà altresì corrispondere direttamente all'Associazione Notarile**

per le Procedure Esecutive, il corrispettivo relativo ai diritti d'asta. Tale importo dovrà essere versato a mezzo bonifico bancario, **entro e non oltre il termine previsto per il saldo (punto 3.1).** Per conoscere l'ammontare dei diritti d'asta gli interessati sono tenuti a contattare direttamente gli uffici dell'A.N.P.E.

7. L'aggiudicatario sarà immesso nel possesso dei beni a cura del Liquidatore solo successivamente al versamento di tutti gli oneri e alla cancellazione di iscrizioni, trascrizioni e ogni altro vincolo, possibile solo a seguito di apposito provvedimento del Giudice Delegato alla procedura, compatibilmente con i tempi tecnici necessari per l'espletamento di ogni connesso adempimento necessario.

4 – PUBBLICITÀ

Il Liquidatore provvederà a rendere pubblico **almeno 10 giorni prima** l'esperimento di vendita tramite:

- 4.A) Pubblicazione dell'avviso di vendita sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia;
- 4.B) pubblicità telematica sul sito www.astegiudiziarie.it, dove verranno evidenziate le condizioni di gara;
- 4.C) eventuali ulteriori siti internet all'uopo individuati;
- 4.D) notifiche di legge via PEC.

La partecipazione alla vendita implica, per il soggetto offerente, l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso di vendita.

Brescia, lì 16/07/2026

Il Liquidatore
Dott.ssa Daniela Alessio