

**TRIBUNALE ORDINARIO DI BRESCIA**

**Procedura esecutiva n. 312/2023 R.G.E.**

**APPENDICE AL BANDO - RETTIFICA**  
**PROVENIENZA QUOTE PIGNORATE**

La sottoscritta Dott.ssa **GIULIA CATTANEO**, domiciliata ai fini della presente procedura presso il proprio Studio professionale sito in BRESCIA, Via Armando Diaz n. 30/5, premesso che, quanto citato nel bando d'asta, rimanda espressamente alla perizia del CTU, quale parte integrante dell'avviso di vendita, e ad ogni altra documentazione allegata e presente agli atti,

si precisa che - **per mero errore formale** - nell'avviso di vendita, a pag. 4, si cita la "storia catastale" (di cui alla perizia nella sezione "*identificazione pregressa dei beni*" di pagg. 14-15) delle unità immobiliari di cui fanno parte le quote staggite (rif. Mapp. 75/2 e 75/4 graffato al Mapp. 76, oggetto di vendita) e **non la provenienza delle quote pignorate.**

Pertanto, come invece **chiaramente specificato nella relazione del CTU** – cui espressamente si rimanda anche nel bando - **al paragrafo 3.3. "verifica della titolarità"** (pag. 17-18) è infatti correttamente indicata la "storia" dell'attuale intestazione delle quote dei beni staggiti che, nella fattispecie, corrispondono a due unità immobiliari distinte.

A chiarimento, si riporta nuovamente l'identificazione catastale dei beni e delle relative quote oggetto del dell'avviso di vendita telematica asincrona:

**Comune di TRAVAGLIATO (BS) – codice catastale L339**

- 1) Sez. Urb. NCT Foglio **10** Particella **75** Subalterno **2**

Categoria A/6 Classe 2 Consistenza 7,0 vani Rendita: Euro 159,07

VIA VITT. EMANUELE II n. 31 Piano T

**Quota pignorata 1/45**

- 2) Sez. Urb. NCT Foglio **10** Particella **75** Subalterno **4** graffato a Sez. Urb. NCT Foglio **10** Part. **76**

Categoria A/4 Classe 2 Consistenza 2,5 vani Rendita: Euro 80,05

VIA MEDAGLIE D'ORO n. 31 Piano T – 1

**Quota pignorata 1/8**

**Si ribadisce, pertanto, che la titolarità (provenienza) della quota pignorata è stata indicata alle pagine 17 - 18 della perizia, quale parte integrante del bando, mentre nell'avviso di vendita è stata erroneamente riportata la storia catastale (con rif. alle pag. 14-15 della perizia "identificazione pregressa dei beni").**

Si sostituisce, quindi, quanto riportato dalla sottoscritta a pag. 4 del bando al paragrafo "il tutto come pervenuto alla parte eseguita in forza di (...)" con quanto riferito dal perito, al paragrafo capitolo 3.3. "verifica della titolarità", quale storico dei passaggi che hanno portato al trasferimento "chiave" della quota pignorata. Nella fattispecie, la provenienza delle quote pignorate – anche ex relazione notarile (prodotta su richiesta) - risulta essere la seguente:

*"In forza della successione della Sig.ra [REDACTED], deceduta in data 25/03/1992, denuncia registrata a Treviglio (BG) al n. 515 vol. 1999 in data 07/12/1999, trascritta a Brescia in data 02/01/2001 ai n.ri 178/152, la quota di 8/45 della proprietà spettante alla de-cuius relativamente al mappale 1778/2 del foglio 26 NCEU e la quota di 1/9 della proprietà spettante alla de-cuius relativamente ai mappali 1778/4-3790 (graffati) del foglio 26 NCEU di Travagliato venivano devolute per legge agli otto fratelli Sigg.ri [REDACTED]."*

Si precisa infine che:

- nel titolo suindicato sono stati riportati gli identificativi dei beni, così come risultanti all'epoca dello stesso (anno 1999) ossia quelli del cessato catasto urbano;
- all'interno della relazione dell'Esperto incaricato per la stima sono citati gli identificativi attuali, la cui corrispondenza è deducibile in base al numero dei subalterni ed alle quote di proprietà riportate nelle note al predetto titolo (successione) del 1999.

Brescia, lì 01/04/2026

Il Professionista Delegato

(Dott.ssa Giulia Cattaneo)

*Giulia Cattaneo*