

**REGOLAMENTO****PER LA PRESENTAZIONE DI OFFERTE IRREVOCABILI****INERENTI L'ACQUISTO DI RAMO D'AZIENDA****DI PROPRIETÀ DELLA SOCIETÀ TIBER S.R.L. IN CONCORDATO PREVENTIVO**

- A) Tiber S.r.l., con sede legale formale in Milano Via Monte Napoleone 8 e sede effettiva in Rodengo Saiano (BS) Via Industriale 24 -26 ed unità locale (attualmente inattiva) in Brescia, Via della Volta 179 (di seguito, la “**Società**”) è una società che svolge l'attività di stampa *offset* e digitale e più in generale di produzione, vendita, commercio, incluso il commercio elettronico, di prestazioni di servizi inerenti all'attività di tipolitografia, stampa, progettazione grafica pubblicitaria, legatoria, confezione, imballaggi per conto proprio e/o di terzi e delle arti grafiche in genere, nonché l'attività di cartotecnica in genere;
- B) la società TIBER Srl con ricorso ex art. 40 e 47 CCII depositato in data 13 luglio 2025 ha proposto domanda di accesso al concordato preventivo in continuità c.d. indiretta;
- C) con decreto del 15 gennaio 2026, notificato il 19 gennaio 2026, il Tribunale di Brescia ha dichiarato aperta la procedura di concordato preventivo a carico della società in epigrafe, nominando Giudice delegato il Dott. Alessandro Pernigotto e il sottoscritto quale Commissario giudiziale;
- D) risulta presentata e allegata al ricorso offerta irrevocabile di acquisto del ramo di azienda esercente l'attività di stampa *offset* e digitale e più in generale di produzione, vendita, commercio, incluso il commercio elettronico, di prestazioni di servizi inerenti all'attività di tipolitografia, stampa, progettazione grafica pubblicitaria, confezione, imballaggi per conto proprio e/o di terzi e delle arti grafiche in genere, nonché l'attività di cartotecnica in genere (di seguito **ramo d'azienda**), a mezzo della quale l'offerente ha proposto l'acquisto del ramo di azienda stesso a fronte del pagamento di un corrispettivo complessivo pari a Euro 3.360.000, oltre ad imposte di legge;
- E) il ramo d'azienda è attualmente locato con contratto di affitto di ramo d'azienda stipulato il 30 aprile 2025 e modificato in data 1 luglio 2025 e 30 dicembre 2025 e scadente il 30 giugno 2026;
- F) il decreto del Tribunale di Brescia di ammissione della Società alla procedura di Concordato Preventivo ha, tra l'altro, riservato al Giudice delegato, ai sensi dell'art. 91 C.C.I.A.A., ogni disposizione circa la pubblicità dell'offerta di acquisto del ramo d'azienda, su specifica istanza del Commissario Giudiziale.
- G) è pertanto interesse della Procedura ricevere offerte irrevocabili d'acquisto (di seguito, “**Offerte**”) da parte di persone fisiche, enti e/o società di persone

e/o di capitali, italiane ed estere, (di seguito, “**Offerenti**”) al fine di procedere alla cessione del ramo d’azienda;

- H) con il presente regolamento (di seguito, il “**Regolamento**”) si intende disciplinare, anche ai sensi di quanto disposto dall’art. 91 CCII, la procedura di cessione del ramo d’azienda e determinare le condizioni inderogabili alle quali dovranno attenersi i soggetti interessati all’acquisto dello stesso (di seguito, gli “**Offerenti**”) per la formulazione delle Offerte, fatto sempre salvo il potere autorizzativo dei competenti Organi della Procedura.

***Tutto ciò premesso, si indicano, qui di seguito, le condizioni inderogabili alle quali dovranno attenersi gli Offerenti per la formulazione delle Offerte***

## **1. Identificazione e requisiti essenziali degli Offerenti**

- 1.1 Le Offerte potranno essere formulate da persone fisiche, enti e/o società di persone e/o di capitali, italiane ed estere, secondo le modalità e i termini previsti dal presente Regolamento.
- 1.2 L’Offerente, se persona giuridica, dovrà allegare all’Offerta i documenti di seguito elencati, fatta comunque salva l’ulteriore documentazione indicata in altri paragrafi del presente Regolamento:
- a) atto costitutivo dell’Offerente;
  - b) statuto vigente dell’Offerente al momento della presentazione dell’Offerta;
  - c) certificato rilasciato dall’Ufficio del Registro delle Imprese, o Ente straniero equivalente, presso il quale è iscritto l’Offerente.
- Per le persone fisiche sarà necessario indicare gli atti anagrafici completi dell’Offerente, residenza, regime patrimoniale, codice fiscale.
- 1.3 Le Offerte dovranno essere redatte in lingua italiana.
- 1.4 Gli Offerenti potranno presentare Offerte **esclusivamente per l’acquisto del ramo di azienda nel suo complesso**; non saranno considerate valide Offerte relative a singoli Beni.

## **2. Termine per il deposito dell’Offerta**

- 2.1 L’Offerta, da presentarsi in forma segreta, dovrà essere consegnata in busta chiusa, priva di segni di identificazione, recante la dicitura “*Offerta Ramo azienda Tiber*” presso lo Studio del Commissario Giudiziale, Rag.

Gianpaolo Magnini in Brescia, via Aldo Moro 13 (tel. 030/3550600 – mail g.magnini@lbapro.it), **entro e non oltre le ore 12.00 del 9 marzo 2026.**

- 2.2 Il recapito dell'Offerta rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, la stessa non giunga a destinazione nei termini anzidetti. In tal caso faranno fede unicamente le registrazioni eseguite dal Commissario Giudiziale.

### 3. **Descrizione dei Beni**

- 3.1 Il Ramo d'Azienda oggetto dell'Offerta di acquisto comprende esclusivamente i beni e i rapporti giuridici di seguito indicati (e dettagliati nei singoli allegati per farne parte integrante) e con esclusione di qualsiasi altro bene e/o rapporto:

- a) compendio immobile, ad uso artigianale, con relativi uffici, sito in Rondengo Saiano (BS), di proprietà Tiber Srl, censito al catasto fabbricati del predetto Comune come segue:
  - foglio 17, particella 227, subalterno 10, Categoria D/1, Via Industriale n. 24
  - foglio 17, particella 227, subalterno 13, categoria D/7, Via Industriale n. 24
  - foglio 17, particella 241, subalterno 1, categoria F/1, Via Moie
  - foglio 17, particella 241, subalterno 4, categoria F/1, Via Industriale (di proprietà Tiber Srl nella misura di un sesto),
  - foglio 17, particella 241, subalterno 36, categoria D/7, Via Industriale n. 24.
- b) n. 2 (due) impianti fotovoltaici, che insistono sul predetto Immobile, di esclusiva proprietà della Società, il primo, avviato nel 2009, di potenza nominale pari a 49,63 kW ed il secondo, avviato nel 2017, di potenza nominale di 196,25 kW;
- c) beni strumentali, tra cui i macchinari, le attrezzature, i mobili e/o gli arredi, come meglio indicati nell'**Allegato "A"**;
- d) il personale debitamente indicato nell'elenco dei dipendenti, di cui all'**Allegato "B"**, con relative mansioni, inquadramento contrattuale e conteggio, per ciascuno di essi, delle competenze da questi maturate per trattamento di fine rapporto, ratei, ferie, permessi e rol, alla data del 30 aprile 2025 (data di decorrenza del vigente contratto di affitto ramo azienda), e di cui anche all'accordo sindacale ex articolo 47 della Legge n. 428/1990 e successive modifiche ed integrazioni del 30 aprile 2025;
- e) le autovetture e/o gli automezzi e/o gli autocarri, come indicati nell'elenco e nei libretti di circolazione che si allegano sotto l'**Allegato "C"**;

- f) i contratti, anche per servizi, licenza d'uso di software, noleggio ed utenze varie, come meglio indicati sotto l'**Allegato "D"**;
- g) i contratti di assicurazione, come meglio indicati nell'elenco che si allega al presente sotto l'**Allegato "E"**;
- h) i contratti di leasing mobiliare, come meglio indicati nell'elenco che si allega al presente sotto l'**Allegato "F"**;
- i) l'avviamento, costituito dall'attitudine del complesso di beni organizzato nel Ramo d'Azienda alla produzione del reddito, nonché il know-how dato dall'esperienza acquisita nella esecuzione dell'attività del Ramo d'Azienda;
- j) l'eventuale magazzino residuo

Gli allegati di cui alle precedenti lettere c), d), e), f), g) e h) sono a disposizione degli interessati facendone richiesta al Commissario giudiziale ai contatti di cui al punto 2.1 precedente e previa sottoscrizione di patto di riservatezza.

- 3.2 Il ramo d'azienda sarà ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si troverà al momento della stipula del contratto di cessione. Eventuali adeguamenti dei beni costituenti il ramo d'azienda oggetto di cessione alle norme di prevenzione e sicurezza vigenti, così come alle norme in tema di tutela ecologica e ambientale e, in generale, alle normative vigenti saranno **a carico dell'acquirente** che se ne **accollerà ogni obbligazione e ne sopporterà ogni onere e spesa**; in particolare:

- quanto agli impianti, macchinari ed attrezzature, l'acquirente dovrà obbligatoriamente effettuare, prima dell'utilizzo, tutti gli adeguamenti previsti dalla normativa vigente necessari per l'utilizzo degli stessi, nonché per quanto dovesse emergere in sede di riavvio del processo produttivo, e, in ogni caso, prima della eventuale vendita dei beni a terzi;
- lo smaltimento dei rifiuti e l'eventuale bonifica dei siti dovranno essere obbligatoriamente effettuate dall'acquirente secondo quanto prescritto o prescrivibile o ordinato dalle Autorità competenti;

il tutto con totale esonero della Società cedente da ogni garanzia e responsabilità al riguardo.

- 3.3 La Società presterà garanzia esclusivamente in ordine:
- a) all'esistenza dei Beni ceduti, esclusa peraltro ogni garanzia circa i relativi valori ovvero circa eventuali minusvalenze o sopravvenienze passive;
  - b) all'insussistenza di cause di evizione.

- 3.4 L'ottenimento di eventuali autorizzazioni di autorità competenti (ivi espressamente inclusi i nulla-osta eventualmente necessari ai sensi di normative *antitrust*) che costituiscano condizioni per l'esecuzione della compravendita farà carico esclusivamente all'acquirente, che sopporterà il rischio collegato all'eventuale mancato, non tempestivo o condizionato rilascio delle stesse.

#### **4. Contenuto, modalità e condizioni dell'Offerta**

- 4.1 L'Offerta dovrà essere indirizzata a **Tiber s.r.l.** in Concordato Preventivo, con sede effettiva in Rodengo Saiano e dovrà essere consegnata nel termine e nel luogo indicati all'art. 2 che precede.

- 4.2 L'Offerta dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'Offerente o da procuratore autorizzato, muniti di ogni e più ampio potere al fine di sottoscrivere tutti gli atti necessari e/o opportuni al perfezionamento dell'Offerta e dell'eventuale successivo contratto di cessione, alla partecipazione alla gara, alla definizione degli elementi del contratto di cessione, nonché per il compimento di tutti gli altri atti e la redazione di tutti i documenti che si dovessero rendere necessari per il perfezionamento dell'operazione.

- 4.3 L'Offerta dovrà contenere, a pena di inammissibilità:
- a) l'indicazione del prezzo complessivo offerto per l'acquisto dei Beni, che dovrà essere superiore a quello indicato al punto 5.1 che segue;
  - b) la dichiarazione che i Beni costituenti il ramo d'azienda sono idonei a realizzare le finalità e le attività alle quali l'Offerente intende destinarli;
  - c) l'accettazione espressa e incondizionata da parte dell'Offerente delle condizioni di cui al presente Regolamento, anche ai sensi dell'art. 1341 cod. civ.;

- 4.4 Gli Organi della Procedura, qualora ritenuto opportuno, potranno richiedere agli Offerenti chiarimenti e/o precisazioni e/o integrazioni in ordine al contenuto delle Offerte.

- 4.5 Non saranno ritenute validamente effettuate eventuali Offerte che siano subordinate, in tutto o in parte, a condizione di qualsiasi genere.

- 4.6 Non è ammessa Offerta per persone, società od enti da nominarsi.

- 4.7 L'Offerta dovrà essere espressamente dichiarata irrevocabile fino alla data dell'aggiudicazione finale.

## 5. Procedura di offerta

5.1 Gli Offerenti sono invitati a presentare Offerte di acquisto con riferimento a tutti i Beni indicando un corrispettivo superiore a **Euro 3.360.000,00**.

5.2 **Alle ore 12 e seguenti del 10 marzo 2026**, presso lo studio del Commissario giudiziale si provvederà all'apertura delle Offerte pervenute, alla presenza degli Offerenti e di qualunque interessato.

5.3 Qualora sia pervenuta più di una valida Offerta, si procederà a gara con gli Offerenti, partendo dall'offerta più alta; ciascuno degli altri Offerenti potrà quindi effettuare rilanci successivi in aumento di minimo **Euro 50.000 (cinquantamila/00)** dell'importo indicato quale base di gara; si procederà a rilanci successivi ad opera degli Offerenti secondo le seguenti modalità: ciascun rilancio successivo dovrà avvenire entro e non oltre il termine di 1 minuto dal rilancio effettuato da altro Offerente e l'asta proseguirà sino a quando verrà presentata da un Offerente un'Offerta incrementativa entro il predetto termine di 1 minuto dal precedente rilancio. In assenza di ulteriori rilanci entro tale termine la gara dovrà intendersi conclusa.

5.4 In caso di mancanza di ulteriori offerte, ovvero in caso di più offerte valide ed uguali a quella già ricevuta, e ove nessuno degli offerenti sia presente ovvero se presente non intenda rilanciare in sede di gara, il ramo d'azienda verrà aggiudicato all'attuale offerente per l'importo offerto.

5.5 In caso di offerta/e valida/e e più alta/e rispetto a quella già ricevuta e ove nessuno degli offerenti sia presente ovvero non intenda rilanciare in sede di gara, il ramo d'azienda verrà aggiudicato all'offerente che ha presentato l'offerta più alta e, in caso di offerte uguali e superiori a quelle già ricevute, all'offerente che ha depositato per primo l'offerta.

5.6 Al fine di garantire l'assenza reciproca di condizionamenti tra i vari Offerenti è fatto espresso divieto ai partecipanti alla presente procedura competitiva di scambiarsi informazioni, dati e/o notizie inerenti le Offerte e/o le modalità di partecipazione alla presente procedura o, comunque, adottare pratiche che possano in qualsiasi modo limitare la concorrenza tra i vari partecipanti.

## 6. Cauzione

6.1 Unitamente all'Offerta gli Offerenti dovranno consegnare assegni circolari intestati a Tiber S.r.l. in Concordato Preventivo, a garanzia

dell'adempimento degli impegni assunti con l'Offerta stessa e del risarcimento di eventuali danni, pari al 10% (dieci) del prezzo offerto.

## **7. Criteri per la scelta del contraente**

- 7.1 Esauritasi la procedura indicata all'art. 5 che precede, il Giudice Delegato provvederà ad individuare, fermi i poteri degli Organi della Procedura, il soggetto con cui stipulare il contratto di cessione del Ramo d'azienda. L'individuazione di tale soggetto sarà svolta sulla base del criterio del maggior prezzo offerto per l'acquisto del Ramo d'azienda.

## **8. Pagamento e Contratto di cessione**

- 8.1 Contestualmente alla stipula del contratto di cessione del ramo d'azienda che dovrà avvenire entro e non oltre il 30 giugno 2026, l'aggiudicatario dovrà provvedere al saldo del prezzo, dedotta l'eventuale cauzione versata, mediante assegni circolari intestati a Tiber S.r.l. in Concordato Preventivo.

- 8.3 Il prezzo verrà pagato come segue:
- a) in parte mediante accollo liberatorio:
    - delle competenze maturate di cui al ramo d'azienda per trattamento di fine rapporto, ratei ferie, permessi e rol come conteggiate alla data del 30 aprile 2025;
    - del contratto di mutuo fondiario del 23 ottobre 2019 sottoscritto con Banca Popolare di Sondrio S.c.p.A. così come modificato con contratto del 2 marzo 2022;
  - b) la restante parte (al netto degli accoli) oltre IVA o imposte di legge e dedotta l'eventuale cauzione, all'atto della stipula del rogito definitivo.

- 8.2 Il contratto di cessione verrà stipulato per atto pubblico da Notaio proposto dal Commissario Giudiziale, previo ottenimento delle necessarie autorizzazioni alla stipula da parte degli Organi della Procedura. Qualora l'aggiudicatario, in difetto di prova di una giusta causa, non si presenti alla stipula del contratto di cessione nella data fissata, l'aggiudicatario stesso verrà dichiarato decaduto dalla aggiudicazione e la Società avrà il diritto di incamerare la cauzione di cui all'articolo 6 che precede.

## **9. Obbligo di riservatezza**

- 9.1 I documenti, le informazioni e le verifiche funzionali alla formulazione delle eventuali Offerte e quelle necessarie per la cessione dei Beni sono coperte dal dovere di massima riservatezza da parte degli Offerenti.

## **10. Disposizioni generali**

10.1 Il presente Regolamento, la ricezione delle Offerte e il procedimento di scelta non comportano alcun impegno da parte della Società e/o degli Organi della Procedura a contrarre, né alcun diritto o pretesa, per qualsiasi ragione o causa, in capo agli Offerenti. Sino al momento della vendita, la Società si riserva la facoltà di recedere in qualsiasi momento dalle trattative, qualunque sia il loro grado di avanzamento, nonché di sospendere, interrompere o modificare i termini e le condizioni della procedura, di impegnarsi nei confronti di altri soggetti, senza che per ciò gli Offerenti possano avanzare nei confronti della Società e/o della Procedura e/o dei suoi Organi alcuna pretesa a titolo di risarcimento o di indennizzo.

10.2 Il presente Regolamento non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 cod. civ., né sollecitazione al pubblico risparmio.

10.3 Ogni onere o spesa comunque inerenti e/o conseguenti alla cessione dei Beni – incluse tasse, imposte, oneri notarili e quant'altro – saranno a carico dell'acquirente, salvo che facciano carico al venditore per disposizione inderogabile di legge.

## **11. Legge applicabile – foro competente**

La procedura di vendita dei Beni ed ogni altro atto connesso e/o conseguente, sono in ogni caso regolati dalla legge italiana.

Brescia, 22 gennaio 2026