

## SEZIONE IV CIVILE PROCEDURE CONCORDSUALI

Concordato in continuità indiretta n. 555/2024 "Officine Meccaniche Solazzi di Solazzi C. & C. Snc"

Giudice Delegato: Dott. Gianluigi Canali

Commissario Giudiziale Dott. Simone Sgorbati

INVITO ALLA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISIZIONE DI OFFERTE  
CONCORRENTI EX ART 91 C.1 CCII

il sottoscritto Dott. Simone Sgorbati, con studio in Brescia, via F.lli Porcellaga n. 15, Commissario Giudiziale del concordato citato in epigrafe,

## PREMESSO

**che** la società in concordato ha per oggetto sociale la fabbricazione di macchine industriali ed agricole, utensileria per macchine utensili, costruzione apparecchi elettrici, saldatura, taglio, tornitura, tempera e cementazione;

**che** la società ha depositato un piano di concordato in continuità indiretta dell'attività d'impresa, il cui attivo deriva dalla cessione dell'azienda e di un immobile.

L'**azienda**, costituita da:

- impianti e macchinari;
- mobili e macchine d'ufficio;
- automezzi ed autovetture;
- avviamento commerciale;
- licenze, autorizzazioni e provvedimenti autorizzativi connessi all'esercizio dell'attività dell'azienda;
- i contratti di lavoro in essere con n. 3 dipendenti.
- contratti relativi alle utenze stipulati per l'esercizio dell'azienda.

attualmente è condotta in affitto da parte di un "soggetto terzo" in forza di un contratto stipulato l'8.08.2024 e con scadenza il 15.09.2027. "Il soggetto terzo" si è impegnato ad acquistare l'azienda al prezzo di Euro 200.000,00, alle seguenti condizioni:

- a) omologa, con sentenza ex art. 48 CCII da parte del Tribunale di Brescia, del concordato in continuità indiretta;

b) impresa ancora in esercizio alla data dell'omologa del concordato.

Il pagamento del corrispettivo di Euro 200.000,00 è previsto dall'offerta irrevocabile di acquisto al momento della cessione dell'azienda stessa, al netto dell'accollo del TFR dei n. 3 dipendenti alla data del 12.11.2024, da effettuarsi entro 6 mesi dall'omologa del concordato.

L'offerta irrevocabile di acquisto presentata dal soggetto terzo che conduce attualmente in affitto il ramo di azienda prevede espressamente che, in caso di aggiudicazione a seguito di procedura competitiva a soggetto diverso, il conducente si impegna a recedere immediatamente e irrevocabilmente dal contratto di affitto, rendendosi disponibile ad effettuare la procedura di passaggio diretto dei dipendenti all'aggiudicatario a semplice richiesta di quest'ultimo.

L'immobile, costituito da un capannone artigianale sito a Isorella (BS), attualmente è condotto in affitto da parte dallo stesso soggetto terzo che conduce in affitto l'azienda, in forza di un contratto stipulato l'8.08.2024 e con scadenza il 15.09.2027. "Il soggetto terzo" si è impegnato ad acquistare l'immobile al prezzo di Euro 80.000,00, alle seguenti condizioni:

a) omologa, con sentenza ex art. 48 CCII da parte del Tribunale di Brescia, del concordato in continuità indiretta;

b) impresa ancora in esercizio alla data dell'omologa del concordato.

Il pagamento del corrispettivo di Euro 80.000,00 è previsto dall'offerta irrevocabile di acquisto al momento della cessione dell'immobile, da effettuarsi entro la scadenza del contratto di affitto, prevista per il 15.09.2027.

Il soggetto terzo ha presentato per immobile e azienda due offerte irrevocabili di acquisto distinte, in quanto il primo non è considerato essenziale per lo svolgimento dell'attività di impresa che pertanto, in caso di aggiudicazione dell'immobile ad un eventuale migliore offerente, continuerà in altro luogo.

Possono quindi essere presentate manifestazioni singole ed indipendenti per ognuno dei due beni come sopra identificati.

che per azienda e immobile sono state depositate apposite relazioni di stima redatte da professionisti a tale scopo incaricati dalla ricorrente.

che i valori che emergono da tali perizie sono superiori rispetto ai valori offerti dal soggetto terzo nelle proposte irrevocabili di acquisto, essendo le stesse meramente funzionali alla realizzazione della proposta di concordato.

I documenti di descrizione e di valutazione dei beni saranno disponibili a richiesta di eventuali interessati, previa sottoscrizione di un apposito accordo di riservatezza, presso lo studio del Commissario Giudiziale, sito in Brescia, via F.lli Porcellaga 15, mail [sgorbati@pernigotto.it](mailto:sgorbati@pernigotto.it), telefono 030.2807337.

tutto quanto ciò premesso

Il Commissario Giudiziale del Concordato in epigrafe,

## INVITA

chiunque interessato all'acquisto dell'azienda o dell'immobile a presentare entro e non oltre il giorno **10 luglio 2025, ore 13,00** presso lo studio del Commissario Giudiziale sito in Brescia, via F.lli Porcellaga 15 le manifestazioni migliorative d'interesse per l'acquisto dell'azienda e dell'immobile.

Le manifestazioni d'interesse sottoscritte dall'offerente - contenute in busta chiusa senza segni di riconoscimento intestata a "Concordato 555/2024 - Offerta" - dovranno contenere le generalità, i recapiti telefonici e di posta elettronica dell'offerente, la visura camerale aggiornata ove prevista, la fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente o, nel caso di società, del legale rappresentante e dovrà specificare il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore e/o uguale al prezzo base di Euro 200.000,00 per l'azienda e Euro 80.000,00 per l'immobile, a pena di inefficacia della manifestazione d'interesse e che lo stesso dovrà intendersi al netto degli oneri accessori di vendita.

Contestualmente alla presentazione della manifestazione d'interesse gli offerenti dovranno versare una cauzione non inferiore al 10% del prezzo offerto, a mezzo assegno circolare intestato a "Concordato 555/2024 Officine Meccaniche Solazzi Snc". In caso di mancata partecipazione alla successiva gara, gli offerenti perderanno la cauzione a titolo di penalità.

La cauzione versata a garanzia della manifestazione di interesse verrà poi utilizzata come cauzione anche in sede di procedura competitiva e restituita in caso di mancata aggiudicazione.

In caso di pluralità di offerte, ai sensi dell'art 91 C. 2 CCII, il Tribunale o il Giudice Delegato disporrà con apposito decreto l'apertura della procedura competitiva, con il quale verranno stabilite le modalità di presentazione delle offerte irrevocabili i requisiti di partecipazione degli offerenti, le forme ed i tempi di accesso alle informazioni rilevanti, gli eventuali limiti al loro utilizzo e le modalità con cui verranno fornite dal Commissario ai richiedenti, le modalità di svolgimento della procedura competitiva, l'aumento minimo del corrispettivo che le offerte devono prevedere, le forme di pubblicità e la data dell'udienza per l'esame delle offerte se la vendita avviene davanti al giudice e i termini per il pagamento del prezzo.

La pubblicazione del presente invito e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano alcun obbligo o impegno per la procedura né alcun diritto per gli offerenti a qualsivoglia prestazione.