

CONCORDATO PREVENTIVO

JOLLY STAMPI S.r.l.

R.G. 11/2022

Giudice Delegato: Dott.ssa Angelina Baldissera

Commissario e Liquidatore Giudiziale: Dott. Francesco Gitti

AVVISO DI VENDITA

Lo scrivente Commissario e Liquidatore Giudiziale Dott. Francesco Gitti, con studio in Brescia (BS) Via G. Oberdan n. 3-5-7:

- vista l'autorizzazione alla vendita "*pro soluto*" del credito come *infra* meglio identificato e descritto, con gara telematica da disporsi mediante utilizzo della piattaforma Fallcoaste gestita da PARVA DOMUS S.r.l.;

AVVISA

della gara con modalità telematica asincrona per la vendita "*pro-soluto*" del credito come *infra* meglio identificato e descritto, che **si terrà esclusivamente online nei termini meglio indicati di seguito:**

LOTTO UNICO: credito IVA relativo all'anno 2024 pari a euro 34.124,00, nonché ulteriore credito IVA maturato nel corso dell'anno 2025 per euro 25.505,00, che potrà essere richiesto a rimborso mediante la dichiarazione IVA relativa all'anno 2025 da presentarsi nel corso del 2026.

La proposta dovrà estendersi altresì ad eventuali altri crediti IVA che dovessero maturare, applicando la medesima percentuale del valore di aggiudicazione finale del credito.

Si precisa che la cessione del credito si intende effettuata *pro soluto*, ossia senza garanzia da parte della Procedura circa la solvenza del debitore ceduto ai sensi dell'Art. 1267 del codice civile, in quanto la Procedura garantisce solo ed esclusivamente l'esistenza del credito. In particolare, con la presentazione dell'offerta, ciascun offerente dichiara di avere effettuato ogni indagine ritenuta opportuna per procedere all'acquisto e di avere avuto accesso, sotto vincolo di confidenzialità, alla documentazione richiesta, nonché di assumersi il rischio del pagamento e delle tempistiche di pagamento dell'Amministrazione Finanziaria.

Prezzo base: € 37.500,00 (euro trentasettemilacinquecento/00).

Rilancio minimo di aumento: € 250,00 (euro duecentocinquanta/00).

Data di esperimento gara: 09 ottobre 2025 ore 10:00 e seguenti.

Termine gara: 09 ottobre 2025 ore 15:00, salvo prolungamenti come da successivo punto 4.

Termine presentazione offerte: 08 ottobre 2025 ore 12:00.

Si dà atto che il prezzo base d'asta è pari ad offerta irrevocabile di acquisto alle mani della Procedura. Il soggetto che ha depositato l'Offerta Base è obbligato al deposito dell'offerta telematica ed al versamento della cauzione nei termini e modalità indicati nel presente avviso, allegando tutti gli ulteriori documenti richiesti nel presente bando e a versare la relativa cauzione. Lo stesso è comunque obbligato a porre in essere tutti gli ulteriori adempimenti richiesti dal presente bando affinché l'offerta possa ritenersi effettivamente perfezionata.

1. ACCESSO A DOCUMENTI E INFORMAZIONI

Per l'accesso ai documenti potrà essere inoltrata richiesta a mezzo PEC al Commissionario, all'indirizzo parvadamussrl@lamiaptec.it, previa sottoscrizione di impegno alla riservatezza e non divulgazione allegato al presente avviso. L'accesso ai documenti verrà fornito entro 5 (cinque) giorni lavorativi dal corretto completamento della richiesta da parte dell'interessato.

Si precisa che la documentazione potrà essere integrata fino a 3 (tre) giorni prima della data fissata per l'apertura delle buste e l'esame delle offerte. È onere dell'interessato richiedere se vi siano stati aggiornamenti circa la documentazione disponibile.

Gli Organi della Procedura non assumono alcuna responsabilità in ordine alla completezza, organicità e veridicità dei documenti, elementi ed informazioni che vengono messi a disposizione degli interessati all'esclusivo scopo di agevolare lo svolgimento delle analisi propedeutiche alla valutazione dell'interesse a concorrere alla gara. È esclusivo onere degli stessi interessati quello di svolgere le verifiche, gli accertamenti, i riscontri e quant'altro sarà ritenuto da essi necessario al fine di valutare l'interesse a concorrere alla gara.

Per ulteriori informazioni e chiarimenti contattare il Commissario Giudiziale **Dott. Francesco Gitti**, al n. di telefono 030/2427979 dalle ore 9.30 alle ore 12:30 e dalle ore 15:00 alle ore 17:00 o via mail gitti@athecon.it o via posta elettronica certificata cp11.2022brescia@pecconcordati.it.

2. VERSAMENTO DELLA CAUZIONE

Per essere ammesso alla vendita telematica, ciascun offerente (ivi incluso colui che ha già presentato offerta al Commissario Giudiziale) deve comprovare l'avvenuto versamento di una cauzione a garanzia dell'offerta pari al 10% del prezzo offerto. Il versamento della cauzione dovrà obbligatoriamente effettuarsi tramite bonifico bancario sul conto intestato alla procedura:

INTESTAZIONE: C.P. Jolly Stampi S.r.l.

IBAN: IT59R0326811200052295459420

Il bonifico dovrà contenere nella causale il nome della Procedura, la data fissata per la gara e il n. del lotto (es.: C.P. JOLLY STAMPI – asta del 09.10.2025 - Lotto UNICO).

Il versamento deve pervenire in tempo utile onde consentire il corretto accredito della cauzione sul conto della Procedura prima dello scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte. Il mancato accredito del bonifico entro tale termine è causa di nullità dell'offerta.

La cauzione sarà restituita ai partecipanti non aggiudicatari previa autorizzazione da parte degli Organi della Procedura. Le somme versate a titolo di cauzione dall'aggiudicatario saranno definitivamente acquisite in caso di inadempimento degli obblighi assunti con l'offerta; inoltre, potranno essere impiegate per il pagamento degli oneri di qualsiasi natura e delle spese a carico del medesimo aggiudicatario.

La cauzione sarà restituita ai partecipanti non aggiudicatari previa autorizzazione da parte degli Organi della Procedura.

3. PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE IN MODALITÀ TELEMATICA (OFFERENTE TELEMATICO)

Le offerte telematiche devono pervenire dai presentatori dell'offerta entro le ore 12.00 del giorno precedente all'esperimento della vendita.

La domanda di partecipazione alla gara può essere presentata telematicamente previa registrazione gratuita e accesso sul sito www.fallcoaste.it, con versamento anticipato della cauzione, come specificato di seguito.

Il medesimo presentatore può far pervenire per ciascuna gara l'offerta di un solo soggetto. Dopo la prima, le altre offerte saranno dichiarate inammissibili.

Le offerte devono contenere i dati indicati nell'art. 25 D.M. 32/2015, ovvero:

- dati identificativi (nome e cognome o ragione sociale)
- codice fiscale
- indirizzo e-mail ordinario ovvero PEC, per le comunicazioni del procedimento;
- recapito di telefonia mobile.

Il presentatore dell'offerta telematica deve inserire l'offerta indicando inoltre i dati identificativi del bonifico bancario (codice identificativo dell'operazione) con cui ha preventivamente proceduto al versamento della cauzione pari a un decimo del prezzo offerto, nonché l'IBAN per la restituzione della stessa in caso di mancata aggiudicazione dell'azienda.

L'utente una volta registrato, è responsabile dei propri codici di accesso (username e password) e non potrà cederli o divulgarli a terzi in quanto gli stessi sono la sua identificazione personale.

I dati inseriti in fase di registrazione sul Portale saranno utilizzati per l'invio di tutte le comunicazioni inerenti alla procedura di gara ed è onere del soggetto registrato aggiornare tempestivamente la variazione dell'indirizzo e-mail.

L'offerta è inammissibile se perviene oltre il termine stabilito nel presente avviso, se l'offerente non presta la

cauzione con le modalità stabilite e se il prezzo offerto è inferiore a quello stabilito nel presente avviso.

Una volta trasmessa, l'offerta non sarà più modificabile così come la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo segreto.

All'offerta telematica sono da allegare, a pena inammissibilità dell'offerta, i seguenti documenti:

1. Copia della contabile o della comunicazione bancaria relativa al bonifico effettuato a titolo di cauzione, con relativo numero di CRO;
2. fotocopia di un documento d'identità dell'offerente, se si tratta di persona fisica; se l'offerente è una società vanno trasmessi: copia del certificato del registro delle imprese, fotocopia del documento d'identità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e che parteciperà alla gara, e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare;
3. dichiarazione contenente l'obbligo dell'offerente di corrispondere alla Procedura il prezzo della vendita secondo le modalità e i termini di pagamento indicati nel presente disciplinare;
4. dichiarazione contenente l'impegno dell'offerente di corrispondere, contestualmente alla stipula del contratto di vendita, tutte le imposte e oneri relativi al trasferimento dei crediti;
5. dichiarazione che si tratta espressamente di offerta irrevocabile ex art. 1329 c.c. e vincolante per l'offerente per il periodo di 90 (novanta) giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte;
6. dichiarazione espressa di essere a conoscenza di ogni elemento utile alla valutazione del credito, di aver preso visione della documentazione relativa e di averla ritenuta sufficiente ai fini delle valutazioni preliminari alla formulazione dell'offerta;
7. indirizzo di posta elettronica ordinaria ovvero certificata alla quale si desidera ricevere eventuali comunicazioni;
8. copia del presente Disciplinare di vendita, siglato in ogni pagina e sottoscritto per esteso in calce nell'ultima pagina, ad integrale accettazione delle condizioni ivi previste.
9. dichiarazione sottoscritta che la proposta deve considerarsi estesa altresì ad eventuali altri crediti IVA che dovessero maturare, applicando la medesima percentuale del valore di aggiudicazione finale del credito.

Non saranno ritenute valide le domande mancanti anche di una sola delle dichiarazioni e dei dati richiesti e che siano subordinate, in tutto o in parte, a condizioni di qualsiasi genere.

L'offerente partecipa per sé e l'aggiudicazione non potrà avvenire per persona da nominare.

Non potranno essere apposte condizioni né riserve in deroga alle previsioni del presente disciplinare di gara, pena l'esclusione dalla procedura competitiva.

PER AGEVOLARE LE OPERAZIONI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA TELEMATICA È A DISPOSIZIONE UN

4. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

La gara si svolgerà nella modalità asincrona così come definita dall'art. 2 del DM 32/2015 che prevede che i rilanci possono essere formulati unicamente in modalità telematica.

Decorso il termine per l'iscrizione alla gara il Commissario Giudiziale visualizzerà le offerte pervenute telematicamente e i documenti ad esse allegati e il Gestore della Vendita Telematica Parva Domus autorizzerà gli "offerenti telematici" a partecipare all'asta.

Gli offerenti telematici autorizzati a partecipare alla gara dovranno effettuare il login alla pagina della vendita nel lasso di tempo previsto per l'apertura della gara.

In caso di unica offerta d'acquisto, se la stessa è pari o superiore al prezzo base d'asta sopra indicato, si procederà senz'altro all'aggiudicazione in favore dell'unico offerente.

In caso di più offerte valide d'acquisto, il Commissario Giudiziale provvederà ad avviare la gara telematica tra gli offerenti con modalità asincrona, che avrà durata sino alle ore 15:00 della medesima giornata fissata per l'esame delle offerte.

Durante il periodo della gara ogni partecipante potrà effettuare offerte in aumento, cioè rilanci, nel rispetto dell'importo minimo stabilito nel presente avviso di vendita a pena di inefficacia; qualora vengano effettuate offerte in aumento negli ultimi 10 minuti della gara, la stessa sarà prorogata automaticamente di ulteriori 10 minuti in modo da permettere agli altri partecipanti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito sino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento.

La deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara avrà luogo entro il giorno successivo alla sua conclusione, termine prorogato, se cadente di sabato, domenica o festivi, al primo giorno lavorativo successivo.

Si procederà quindi all'aggiudicazione a favore del migliore offerente, sulla base delle comunicazioni effettuate dal gestore della vendita telematica ovvero, in difetto di offerte in aumento, ad aggiudicare il bene al migliore offerente da individuarsi secondo il maggior prezzo offerto oppure, a parità di prezzo offerto, secondo la priorità temporale di deposito dell'offerta.

L'aggiudicazione sarà definitiva, e quindi non saranno prese in considerazione successive offerte in aumento, salvo quanto previsto dall'art. 108 L.F.

5. PAGAMENTO DEL PREZZO - EFFETTI DELLA MANCATA VENDITA

Il saldo prezzo dovrà essere versato dall'aggiudicatario entro e non oltre 15 (quindici) giorni dall'aggiudicazione, a mezzo bonifico bancario nel medesimo conto corrente, intestato alla Procedura, indicato *retro* per il versamento della cauzione, od in alternativa tramite assegno circolare non trasferibile intestato alla Procedura

stessa.

Nel caso in cui il termine di pagamento indicato nell'offerta sia inferiore rispetto al termine indicato nel presente avviso, detto termine dovrà essere rispettato dall'aggiudicatario, a pena di decadenza.

Nel caso di mancata stipula del contratto di vendita per fatto non imputabile all'aggiudicatario, la sua offerta resterà comunque valida e vincolante fino alla scadenza del termine di irrevocabilità dell'offerta.

Nel caso di mancata stipula del contratto di vendita per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e il Concordato procederà a trattenere la cauzione versata nonché potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento d'asta ovvero dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

L'aggiudicatario decaduto sarà tenuto al pagamento della differenza tra il prezzo da lui offerto e l'eventuale prezzo minore per il quale avverrà la vendita, nella misura in cui tale differenza non sia coperta dalla cauzione acquisita alla procedura.

6. CONDIZIONI DELLA VENDITA

La cessione del credito avverrà "*pro soluto*" ai sensi dell'art. 1267 c.c. e senza garanzia alcuna da parte della procedura ai sensi dell'art. 1266 comma 1 c.c.. Pertanto, in caso di accertamenti da parte dell'Agenzia delle Entrate che dovessero comportare variazioni in diminuzione degli importi ceduti, l'acquirente non avrà alcun diritto di rivalsa nei confronti della Procedura.

7. PERFEZIONAMENTO DELLA VENDITA

Il Commissario Giudiziale riferirà dell'esito della procedura competitiva agli Organi della Procedura promuovendo il rilascio delle autorizzazioni necessarie al perfezionamento della vendita. Ottenute le necessarie autorizzazioni, il Commissario Giudiziale inviterà l'aggiudicatario ad intervenire alla stipula dell'atto notarile di vendita avanti a Notaio in Brescia (BS) da definirsi a cura della Procedura. Tutti gli oneri, fiscali e di qualsiasi altra natura, nessuno escluso, relativi al trasferimento del credito fiscale sono a completo carico dell'acquirente.

Ove, per qualsivoglia motivo, l'esecuzione delle formalità relative alla vendita renda necessario il compimento di atti o la preparazione di documenti non presenti nel fascicolo della procedura o comunque non nella disponibilità della Procedura, nessuna pretesa di danno potrà essere avanzata alla Procedura stessa e/o al Commissario Giudiziale per ogni eventuale ritardo.

È riservata agli Organi della Procedura, in ogni momento, la sospensione o l'annullamento della vendita.

8. DISPOSIZIONI GENERALI E FINALI

Il presente documento non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 codice civile, né sollecitazione del pubblico

risparmio. Esso non comporta per la procedura e per gli Organi della Procedura alcun obbligo od impegno nei confronti di eventuali offerenti sino al momento del completamento della procedura di vendita e per questi ultimi alcun diritto a qualsivoglia rimborso, indennizzo o prestazione. Qualora una o più clausole del presente disciplinare siano dichiarate o da considerarsi invalide e/o inefficaci, le altre clausole rimarranno valide ed efficaci e la clausola invalida o inefficace sarà sostituita, ove possibile, dalla corrispondente disposizione di legge. Gli Organi della procedura si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di sospendere ovvero interrompere definitivamente la Procedura di vendita, ai sensi di legge. Le attività della presente procedura di vendita sono coperte dal dovere reciproco di riservatezza. Il trattamento dei dati inviati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del D. Lgs. n. 196 del 30.6.2003. Ai sensi del medesimo decreto il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti degli offerenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei soggetti a partecipare alla procedura, nonché il corretto svolgimento della medesima. Il titolare dei trattamenti dei dati è il Commissario Giudiziale. La sottoscrizione del presente atto da parte dei soggetti interessati vale anche quale consenso al trattamento dei dati per le finalità e secondo le modalità testé descritte.

Per tutto quanto non espressamente richiamato nel presente disciplinare si fa riferimento alle norme del codice di procedura civile ed alle leggi speciali in materia.

Brescia, li 21 agosto 2025

C.P. Jolly Stampi S.r.l.

Il Commissario e Liquidatore Giudiziale

Dott. Francesco Gitti