



ISTANZA N. 018
05/09/2025



Descrizione:

**Autorizzazione atti previsti nel programma di
liquidazione**

Procedura:

LA CANTINA DEI FEUDI SRL 39/2025 Nr

Tipologia Procedura:

Liquidazione Giudiziale

Giudice Delegato:

Dott.ssa Angela Randazzo

Curatore:

Rag. Monica Cuter

Comitato creditori:



TRIBUNALE DI BERGAMO

Seconda Sezione Civile

Liquidazione Giudiziale n. 39/2025 – “LA CANTINA DEI FEUDI SRL”

Giudice Delegato: Dott.ssa Angela Randazzo

**AUTORIZZAZIONE SOLLECITAZIONE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER
ACQUISTO BENI IN BLOCCO E AUTORIZZAZIONE VENDITA DI BENI MOBILI**

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

la sottoscritta Monica Cuter, Curatore della liquidazione giudiziale in epigrafe

PREMESSO

- che nel programma di liquidazione, approvato dalla S.V. in data 25 agosto 2025 in sostituzione del comitato dei creditori, sono state regolate le modalità di vendita dei beni rinvenuti (doc. 1);

- che la scrivente intende

i) sollecitare manifestazioni di interesse per l'acquisto in blocco dei beni immobili e mobili atti all'esercizio dell'attività di imbottigliamento del vino, sulla base del prezzo indicato dal perito incaricato dalla procedura;

ii) porre in vendita gli automezzi e le rimanenze di vino mediante procedura competitiva telematica con modalità asincrona sulla base del prezzo indicato dal perito incaricato dalla procedura;

- che il Comitato dei Creditori in data 5 settembre 2025 ha autorizzato la nomina della società Abilio Spa per coadiuvare la curatela nella gestione delle procedure competitive per la vendita dei beni della liquidazione giudiziale (doc. 2);

tutto ciò premesso,

FA ISTANZA

affinché la S.V. Ill.ma autorizzi

i) la pubblicazione sui seguenti portali www.quimmo.it, www.industrialdiscount.it, www.tribunale.bergamo.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.astalegale.net, www.astegiudiziarie.it nonché sul Portale delle Vendite Pubbliche di un avviso finalizzato alla sollecitazione di manifestazioni di interesse per l'acquisto in blocco dei beni immobili e mobili atti all'esercizio dell'attività di imbottigliamento del vino, sulla base del prezzo indicato dal perito incaricato dalla procedura.

Il compendio è costituito da un'articolata serie di fabbricati ad uso produttivo insistenti su un'area di circa 10.800 m², da impianti e macchinari per l'imbottigliamento dei vini (una linea vetro ed una linea PET), da attrezzature (che comprendono anche 6 vasche in acciaio da HL. 150 e 6 cisterne steel da HL. 25), da mobili e macchine d'ufficio e da rimanenze di bottiglie in vetro, meglio descritti nelle perizie dell'Arch. Danilo Salvoni.

Gli interessati dovranno inviare entro il termine del 15 ottobre 2025 la propria manifestazione di interesse alla PEC della procedura o di Abilio Spa che verranno indicate nell'avviso.

La manifestazione di interesse dovrà indicare le generalità complete del soggetto interessato; in caso di presentazione per il tramite di intermediari, questi ultimi dovranno dichiarare l'identità dei mandanti.

L'annuncio sarà finalizzato esclusivamente alla ricerca di manifestazioni di interesse per l'acquisto in blocco dei beni come sopra sinteticamente descritti: la ricezione di eventuali offerte non comporterà alcun obbligo o impegno di alienazione nei confronti degli offerenti e per essi alcun diritto a qualsiasi titolo (ivi inclusi compensi per intermediazione, consulenza o mediazione).

Decorso il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse, verrà presentata apposita istanza per richiedere l'autorizzazione alla vendita dei beni sopra sinteticamente descritti, secondo quanto previsto nel programma di liquidazione;

ii) la vendita degli automezzi e delle rimanenze di vino in bottiglia, a mezzo incaricato Abilio Spa, con modalità telematica asincrona sul portale www.industrialdiscount.it, suddivisi nei seguenti lotti:

AUTOVETTURE E CARRELLI ELEVATORI

LOTTO	DESCRIZIONE	TARGA	PREZZO BASE D'ASTA *	OFFERTA MINIMA	RILANCIO MINIMO
A.1	Audi Q3 2000 D – anno 2012 – km 164.526	-----	9.000,00 €	6.750,00 €	200,00 €
A.2	Mini Cooper Countryman 1600 D – anno 2015 – km 168.482	-----	7.500,00 €	5.625,00 €	200,00 €
A.3	Carrello elevatore Cesaab – anno 2010	-	2.000,00 €	1.500,00 €	50,00 €
A.4	Carrello elevatore Toyota – anno 2012	-	2.500,00 €	1.875,00 €	50,00 €

* oltre oneri di legge

VINO IN BOTTIGLIA

LOTTO	TIPOLOGIA	QUANTITA'	PREZZO BASE D'ASTA *	OFFERTA MINIMA	RILANCIO MINIMO
R.1	Ora da Re + cassette in legno	6.085	61.140,00 €	45.855,00 €	3.000,00 €
R.2	Nero d'Avola	6.864	19.177,00 €	14.382,75 €	1.000,00 €
R.3	Primitivo di Puglia	5.166	12.080,00 €	9.060,00 €	500,00 €
R.4	Torrecaia bianco e rosso	7.392	7.375,00 €	5.531,25 €	200,00 €
R.5	Pinot grigio	3.276	5.560,00 €	4.170,00 €	200,00 €
R.6	Montepulciano	3.024	5.130,00 €	3.847,50 €	200,00 €
R.7	Giulio de Medici, Sangiovese, Campi Reali, La Pergola, Trebiano, Spumante	2.737	4.640,61 €	3.480,46 €	200,00 €

* oltre oneri di legge

con le seguenti modalità integrate con quelle contenute nel disciplinare di vendita che sarà redatto dall'incaricato alla vendita Abilio Spa:

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

L'offerta di acquisto può essere presentata esclusivamente in modalità telematica, previa registrazione al sito www.industrialdiscount.it.

Ai sensi dell'art. 571 c.p.c., l'offerta telematica può essere presentata unicamente dall'offerente (o da uno degli offerenti, o dal legale rappresentante della società offerente) o da suo procuratore legale anche a norma dell'art. 579 III comma c.p.c. La procura è redatta nelle

forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, con data antecedente a quella del deposito dell'offerta.

Il medesimo presentatore può far pervenire per ciascuna gara l'offerta di un solo soggetto.

Dopo la prima, le altre offerte sono dichiarate inammissibili. La prima è quella giunta, secondo la ricevuta generata di cui sopra, in data e/o orario antecedente a tutte le altre presentate dallo stesso presentatore.

Quando l'offerta è formulata da più soggetti, alla stessa deve essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata utilizzata per la trasmissione dell'offerta telematica. La procura è redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, con data antecedente a quella del deposito dell'offerta.

Le offerte "per persone da nominare", a norma dell'art. 579 III comma c.p.c., potranno essere formulate solo da soggetti con la qualifica di avvocato.

Nell'ipotesi di cui al già menzionato art. 579 III comma c.p.c., il mandato speciale dovrà essere depositato contestualmente alla dichiarazione del nominativo della persona, da effettuarsi nel termine di cui all'art. 583 I comma c.p.c.

L'offerta dovrà contenere i seguenti dati, con la precisazione che quanto eventualmente non previsto dal modulo online dovrà essere riportato in un separato documento, da allegare all'offerta telematica:

a) se l'offerente è una persona fisica, il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, l'eventuale partita Iva, il domicilio, lo stato civile ed il recapito telefonico dell'offerente. Se l'offerente è coniugato o unito civilmente (v. L. n. 76/2016) in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge o del contraente. Se l'offerente è minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare;

b) se l'offerente è soggetto diverso dalla persona fisica, la denominazione o ragione sociale, la sede, la partita IVA ed il numero di iscrizione al Registro delle Imprese;

c) i dati identificativi del bene (con l'indicazione del numero di lotto) per il quale l'offerta è proposta, anno e numero della procedura del Tribunale di Bergamo;

d) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere, a pena di inefficacia dell'offerta, inferiore all'offerta minima indicata nel presente avviso;

e) il termine di pagamento del prezzo e degli oneri accessori che non potrà comunque essere superiore a 15 (quindici) giorni dalla data di aggiudicazione. L'offerente che, in fase di presentazione dell'offerta, indichi un termine di pagamento inferiore a quello stabilito nel presente avviso, si impegna a rispettare tale termine, a pena decadenza della cauzione;

f) l'importo versato a titolo di cauzione con data, orario e numero di CRO del relativo bonifico, nonché il codice IBAN del conto corrente sul quale la cauzione è stata addebitata;

g) l'indicazione di un indirizzo di posta elettronica certificata e l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le prescritte comunicazioni, di pertinenza dell'offerente o del suo procuratore legale che ha effettuato il deposito.

Non sarà possibile intestare il bene a soggetto diverso da quello che formula l'offerta.

Saranno ritenute irricevibili offerte sottoposte a condizione.

Salvo quanto previsto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata nella vendita senza incanto è irrevocabile.

MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

La gara si svolgerà nella modalità telematica asincrona così come definita dall'art. 25 del DM 32/2015, che prevede che i rilanci possono essere formulati esclusivamente in modalità telematica in un lasso temporale predeterminato e senza la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura.

Una volta aperta la gara, il gestore della vendita telematica visualizzerà le offerte pervenute telematicamente e i documenti ad esse allegati e autorizzerà alla partecipazione alla gara gli offerenti che abbiano presentato offerta valida nei termini indicati nell'avviso.

Ogni offerta effettuata in sede d'asta corrisponde a un'offerta irrevocabile d'acquisto del lotto, al prezzo offerto. L'offerta perde efficacia quando è superata da un'offerta successiva per un prezzo maggiore. La gara sarà dichiarata conclusa trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte migliorative rispetto all'ultima offerta valida. Durante il periodo della gara ogni partecipante potrà effettuare offerte in aumento, cioè rilanci, nel rispetto dell'importo minimo stabilito nel presente avviso di vendita a pena di inefficacia; qualora vengano effettuate offerte in aumento negli ultimi 3 minuti della gara, la stessa sarà prorogata automaticamente di ulteriori 3 minuti in modo da permettere agli altri partecipanti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito sino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento.

AGGIUDICAZIONE DEI LOTTI

In caso di offerte valide d'acquisto, il gestore della vendita provvederà ad avviare la gara telematica tra gli offerenti con modalità asincrona, che avrà durata sino alle ore 12:00 del giorno successivo.

La deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara avrà luogo entro il giorno successivo alla sua conclusione, termine prorogato, se cadente di sabato, domenica o festivi, al primo giorno lavorativo successivo.

Si procederà quindi all'aggiudicazione a favore del migliore offerente, sulla base delle comunicazioni effettuate dal gestore della vendita telematica ovvero, in difetto di offerte in aumento, ad aggiudicare il bene al migliore offerente da individuarsi secondo il maggior prezzo offerto oppure, a parità di prezzo offerto, secondo la priorità temporale di deposito dell'offerta.

Qualora il prezzo offerto per un singolo lotto fosse inferiore al prezzo base indicato nell'ordinanza di vendita in misura non superiore al 25% il Curatore potrà a sua discrezione effettuare la vendita ove ritenga che non vi siano serie possibilità di conseguire un prezzo superiore disponendo una nuova vendita anche in funzione dei successivi ribassi.

Per poter effettuare la registrazione all'asta è richiesto il versamento, per ogni lotto di interesse, di una cauzione di importo pari al 10% del prezzo offerto.

La cauzione dovrà essere visualizzata prima del termine ultimo per la presentazione dell'offerta sul conto corrente che verrà indicato nell'avviso di vendita.

Non saranno ammesse cauzioni prestate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

La cauzione verrà trattenuta in caso di aggiudicazione e restituita ai partecipanti non aggiudicatari, senza interessi, sulle coordinate bancarie specificate in sede di iscrizione alla gara.

DOCUMENTI DA ALLEGARE ALL'OFFERTA

Salvo quanto previsto nel disciplinare di vendita che sarà redatto dal commissionario, a pena di inammissibilità andranno allegati, in forma di documento informatico o di copia informatica, anche per immagine, privi di elementi attivi:

- 1) il bonifico attestante il versamento della cauzione;
- 2) copia del documento di identità dell'offerente e del coniuge o unito civilmente in comunione legale dei beni;
- 3) qualora l'offerente sia cittadino extra comunitario, copia del certificato di cittadinanza e dell'eventuale permesso o carta di soggiorno;
- 4) qualora l'offerente sia minore di età o incapace, copia del documento di identità e del codice fiscale anche del soggetto che agisce in suo nome e della relativa autorizzazione;
- 5) qualora il coniuge offerente voglia escludere il bene dalla comunione legale, copia della dichiarazione in tal senso dell'altro coniuge, autenticata da pubblico ufficiale;
- 6) procura rilasciata dagli altri offerenti (quando l'offerta è formulata da più persone) al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica oppure al soggetto che sottoscrive l'offerta con firma digitale. La procura è redatta nelle forme dell'atto pubblico o



della scrittura privata autenticata;

7) procura speciale o copia autentica della procura generale, nell'ipotesi di offerta fatta a mezzo di procuratore legale, cioè di avvocato;

8) visura camerale della società attestante i poteri del legale rappresentante della persona giuridica offerente, risalente a non più di tre mesi, ovvero copia della delibera assembleare che autorizzi un soggetto interno alla società alla partecipazione alla vendita in luogo del legale rappresentante e originale della procura speciale o copia autentica della procura generale, rilasciate da questi, attestanti i poteri del soggetto interno delegato;

9) la dichiarazione di irrevocabilità dell'offerta e di espressa di accettazione del bene posto in vendita come "visto e piaciuto" nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e l'espressa accettazione di tutte le condizioni previste nel presente bando e nella documentazione allo stesso allegata.

TERMINI E MODALITA' DI PAGAMENTO

Il pagamento del saldo prezzo oltre all'Iva e agli oneri di legge se dovuti dovrà avvenire entro e non oltre 15 (quindici) giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva, che verrà trasmessa dal Curatore sui recapiti e-mail forniti in seguito all'aggiudicazione.

Il pagamento dovrà essere effettuato mediante bonifico bancario, sulle coordinate bancarie che verranno comunicate ai soli aggiudicatari.

In caso di mancato pagamento di quanto sopra dovuto nel rispetto dei termini indicati, l'aggiudicatario si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e la Procedura avrà diritto di trattenere la cauzione a titolo di penale, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno. In tal caso i beni saranno nuovamente venduti all'asta e l'aggiudicatario decaduto non potrà partecipare ai successivi esperimenti.

La proprietà dei beni è trasferita una volta verificato il versamento del saldo di quanto dovuto. L'aggiudicatario che intenda avvalersi di benefici fiscali dovrà farne richiesta e

renderne le relative dichiarazioni all'atto dell'aggiudicazione e, se richiesta, produrre la relativa documentazione entro il termine fissato per il versamento del saldo prezzo.

Non sono ammessi pagamenti rateali.

DIRITTI D'ASTA

A carico dell'acquirente saranno applicati diritti d'asta pari al 10% oltre Iva da calcolare sul prezzo finale di aggiudicazione, che dovranno essere corrisposti direttamente alla società Abilio Spa con le modalità che verranno indicate nell'avviso di vendita.

CONDIZIONI DI VENDITA E GARANZIE

La vendita è disposta con riferimento allo stato di fatto in cui si trovano i beni, che vengono venduti come visti e piaciuti, senza alcuna garanzia.

La Procedura non è responsabile della mancata o parziale corrispondenza dei beni come sopra descritti e la loro effettiva consistenza. La Procedura declina ogni responsabilità per eventuali errori, omissioni e imprecisioni contenute nelle descrizioni, nonché nelle quantità e in ogni altro dettaglio indicato nella documentazione a disposizione degli offerenti.

La vendita è a corpo e non a misura, pertanto eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità e/o risoluzione di prezzo.

La vendita deve considerarsi come forzata ex art. 2919 c.c., pertanto ai sensi e per gli effetti dell'art. 2922 c.c. l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità e/o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non palesati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità e/o riduzione del prezzo, essendo ciò stato considerato nella valutazione dei beni e non avendo luogo nella vendita forzata la garanzia per i vizi o mancanza di qualità della cosa, né la vendita potrà essere risolta.

È esclusa qualsiasi responsabilità per eventuali diritti di terzi sui beni mobili oggetto

dell'asta.

Non trattandosi di vendita sul mercato grava sull'aggiudicatario l'obbligo di procedere alla verifica dell'esistenza dei requisiti di prevenzione, sicurezza ed igiene nonché tutela ambientale previsti dalle normative vigenti al momento della vendita dei beni, prima della messa in servizio o della rivendita dei medesimi.

Nessuna possibilità di recesso sussiste in capo all'aggiudicatario insoddisfatto.

RITIRO DEI BENI E ONERI ACCESSORI

Il ritiro dei beni aggiudicati deve essere effettuato, a cura e spese dell'aggiudicatario, presso il luogo ove i beni sono depositati (indicato nelle perizie dell'Arch. Danilo Salvoni), entro e non oltre 10 (dieci) giorni lavorativi decorrenti dalla data di autorizzazione all'asporto, che verrà trasmessa dal Curatore sui recapiti e-mail forniti in seguito all'aggiudicazione.

Eventuali eccezioni al termine sopra indicato dovranno essere esplicitamente autorizzate dal Curatore per iscritto.

Nell'eventualità che i beni non vengano ritirati entro il termine ultimo di 60 (sessanta) giorni dalla data di autorizzazione all'asporto, la vendita si intenderà automaticamente risolta e gli importi versati dall'aggiudicatario a qualsiasi titolo, saranno trattenuti a titolo di penale risarcitoria.

I mezzi targati verranno consegnati a passaggio di proprietà perfezionato; a tal fine la Curatela indicherà la competente Agenzia per effettuare il passaggio di proprietà delle autovetture.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese e gli oneri accessori all'aggiudicazione, ivi comprese le spese relative al passaggio di proprietà ed alla cancellazione dei gravami.

VISIONE DEI BENI

La visione dei beni oggetto della presente asta sarà possibile unicamente previo appuntamento da richiedersi esclusivamente a mezzo mail agli indirizzi di Abilio Spa o del Curatore che

verranno indicati nell'avviso di vendita. Gli appuntamenti devono essere fissati almeno 10 giorni lavorativi prima del termine delle iscrizioni.

PUBBLICITÀ DELLA VENDITA

L'avviso di vendita, unitamente a copia dell'ordinanza di vendita ed alle perizie, sarà inserito, almeno 30 giorni prima della data finale fissata per la presentazione delle offerte telematiche di acquisto, nel portale del Ministero della Giustizia denominato "Portale delle Vendite Pubbliche" (PVP) all'indirizzo <https://pvp.giustizia.it> e sarà altresì pubblicato sui siti:

www.venditegiudiziarieitalia.it;

www.industrialdiscount.it;

www.fallimenti.it;

www.tribunale.bergamo.it;

www.asteanunci.it;

www.astearvisi.it;

www.astalegale.net;

www.astegiudiziarie.it.

Con osservanza.

Bergamo, 5 settembre 2025

Il Curatore

Rag. Monica Cuter

Allegati:

- 1) programma di liquidazione approvato;
- 2) autorizzazione comitato dei creditori nomina Abilio Spa.