AVVISO DI PROCEDURA COMPETITIVA PER AFFITTO D'AZIENDA

Il Curatore della procedura in epigrafe,

premessò

- Che con sentenza del 30 luglio 2025 il Tribunale di Bergamo ha dichiarato l'apertura della liquidazione giudiziale della società Labor Group S.a.s. , con sede in Spirano, via Presolana n. 19, codice fiscale, numero di iscrizione al registro delle imprese di Bergamo e partita i.v.a. 02200380166;
- Che la Società si è sempre occupata della lavorazione, produzione e commercializzazione di motori elettrici e meccanici, cablaggi, nonché dell'importazione e dell'esportazione di motori elettrici, in proprio e per conto terzi, esercitando la propria attività d'impresa presso immobili, ad uso industriale, siti in Spirano (BG), Via Presolana n. 19, condotti in locazione;
- Che la Società alla data di apertura della liquidazione giudiziale occupava 48 dipendenti che saranno oggetto di licenziamento da parte del Curatore, ed utilizzava impianti, macchinari, autoveicoli, macchine elettroniche, arredi ed attrezzature di cui all'allegato alla bozza di contratto di affitto
- Che è pervenuta al Curatore una proposta irrevocabile di affitto dell'azienda della durata di 18 mesi alle condizioni indicate nella seconda parte del presente avviso;
- Che, ravvisati i motivi di urgenza determinati dalla necessità di dare continuità all'attività d'impresa per salvaguardare i principali valori aziendali, completare le commesse in corso, facilitare l'incasso dei crediti ed evitare possibili contenziosi con le ditte clienti, il Giudice Delegato ha autorizzato la pubblicazione della proposta di affitto d'azienda pervenuta;
- Che ciò determina l'obbligo per la Procedura di dar corso ad una procedura competitiva per la ricerca di eventuali ulteriori soggetti interessati all'affitto dell'azienda ai sensi del combinato disposto degli artt. 212 e 216 del CCII;

Dell'avvio della procedura competitiva per l'affitto dell'azienda di proprietà di Labor Group S.a.s. sulla base dell'allegata bozza, nella modalità telematica asincrona, al prezzo base e con il rilancio minimo di seguito riportato, del seguente lotto:

LOTTO UNICO: affitto dell'azienda di proprietà di Labor Group S.a.s. della durata di 18 mesi per la lavorazione, produzione e commercializzazione di motori elettrici e meccanici, cablaggi, nonché dell'importazione e dell'esportazione di motori elettrici, in proprio e per conto terzi, esercitata negli immobili in locazione, ad uso industriale, siti in Spirano (BG), Via Presolana n. 19, come meglio identificati nella bozza di contratto di affitto di azienda (consultabile dagli interessati), di proprietà della società ██████████, comprensivo di tutti i beni materiali e immateriali di proprietà della Società, escluso il personale dipendente, alle condizioni tutte in esso contenute.

Le offerte dovranno consistere nell'assunzione dell'impegno, da dichiararsi fermo ed irrevocabile anche ai sensi dell'art. 1329 c.c., di affittare l'azienda della Procedura proponente alle condizioni tutte indicate nella seconda parte del presente avviso.

L'Azienda non comprende ogni bene, diritto, personale dipendente, attività o passività o rapporto, di qualsiasi genere o natura, non espressamente indicato nella bozza di contratto e nei suoi allegati, anche se afferente l'attività aziendale e/o l'esercizio della stessa; in particolare, è escluso dall'Azienda - e resta, perciò, in capo esclusivamente alla Procedura - tutto quanto sorto o maturato anteriormente alla Data di Efficacia o che tragga la propria causa da fatti e/o atti verificatisi anteriormente a tale data, anche se relativi all'attività aziendale e/o all'esercizio della stessa, salve previsioni inderogabili di legge. Resta altrettanto inteso che: (a) l'Affittuaria non assumerà il possesso di alcun bene o di alcuna attività che non siano espressamente compresi negli allegati menzionati nella bozza di affitto; (b) nell'Azienda concessa in affitto non sono altresì compresi i beni e/o i prodotti e/o tutte le merci presenti a magazzino, che restano pertanto in capo esclusivamente alla Procedura (salva la facoltà di sottoscrivere poi con la Procedura un contratto di somministrazione delle stesse); (c) per le lavorazioni in corso che verranno completate dall'affittuaria verrà redatta, in contraddittorio con la Procedura, l'elenco e la quantificazione dello stato di avanzamento delle commesse il cui importo dovrà essere corrisposto a favore della liquidazione giudiziale previa sua fatturazione.

CONDIZIONI DELL’AFFITTO DI AZIENDA E OBBLIGHI DELL’AFFITTUARIA

1.-) L’affitto avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui l’Azienda (come sopra definita) si trova, e l’affittuaria dichiara di avere perfetta conoscenza dei beni e rapporti giuridici tutti componenti l’Azienda, della loro idoneità all'uso cui sono destinati ed esonera la Procedura concedente da ogni responsabilità al riguardo, esclusa qualsivoglia garanzia delle stesse anche in ragione, a titolo meramente esemplificativo, di eventuali difetti o vizi occulti, condizioni di manutenzione, efficienza e funzionalità, idoneità all'uso, ecc..

L’affittuaria dichiara di esonerare la Procedura concedente da ogni responsabilità diretta o indiretta connessa con lo stato dell’Azienda e con l'utilizzo di essa, e così, in via esemplificativa e non esaustiva, con riguardo alla conformità alla vigente normativa in tema di sicurezza sul lavoro, di sicurezza ambientale, di conformità dei macchinari ed impianti, stato dei luoghi e, in generale, alla conformità alle vigenti disposizioni normative in materia per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e, comunque, non evidenziati in perizia.

La stessa affittuaria dichiara di assumere a proprio esclusivo carico ogni onere, costo, spesa, anche derivante da provvedimenti dell’Autorità, inerenti all’eventuale messa a norma dell’Azienda nel suo complesso o i singoli elementi che la costituiscono, esonerata la Procedura concedente da ogni e qualsivoglia responsabilità in merito e di assumere altresì a proprio esclusivo carico, con esonero della concedente da ogni responsabilità relativa, ogni conseguenza di provvedimenti autoritativi che incidano, anche inibendola, sull’esercizio dell’attività aziendale.

2.-) tutti i crediti e debiti afferenti all’Azienda, oggetto del Contratto di affitto, sorti anteriormente alla Data di Efficacia dell’affitto, continueranno a spettare e/o a gravare esclusivamente sulla Procedura, mentre quelli sorti nel corso del presente rapporto di affitto, anche se dovessero scadere in data posteriore alla data di cessazione del Contratto, saranno esclusivamente a vantaggio e/o a carico dell’Affittuaria.

L’Affittuaria dichiara di aver preso atto che la finalità del Concedente è eminentemente conservativa, poiché tesa alla salvaguardia dell’Azienda, tenuto conto degli interessi della massa dei creditori della Procedura.

L’Affittuaria, si impegna a conservare l’Azienda nelle attuali condizioni ed a gestirla con la dovuta cura e diligenza, mantenendo il valore del nome e dell’avviamento, nonché gli impianti ed i beni in buono stato di conservazione e obbligandosi alle riparazioni del caso.

In deroga ad ogni diversa applicabile disposizione di legge, ogni spesa di manutenzione, sia ordinaria che straordinaria, relativa a ciascuno dei beni costituenti l'Azienda sarà ad esclusivo ed integrale carico dell'Affittuaria, con rinuncia di quest'ultima ad ogni istanza di rimborso, indennità o risarcimento.

L'Affittuaria si impegna ad assicurare che, in ogni occasione, vengano riconosciuti e rispettati i diritti della Procedura sui componenti dell'Azienda, informandola immediatamente di ogni eventuale iniziativa pregiudizievole, anche di natura giudiziaria, posta in essere da Terzi.

L'Affittuaria si obbliga a consentire, in ogni momento, nel corso della durata del presente Contratto e senza limitazioni di ripetizione, agli organi della Procedura e/o ad un soggetto da questa delegato, previo avviso, di ispezionare e/o far ispezionare l'Azienda, per constatarne le modalità d'uso.

Alla cessazione del Contratto, qualunque ne sia la causa, l'Affittuaria cesserà di utilizzare l'Azienda ed avrà quindi l'obbligo di riconsegnare alla Procedura tutti i beni aziendali, nello stato di conservazione e di funzionamento in cui gli sono stati consegnati, nonché di fare, comunque, quanto all'uopo necessario e richiesto, affinché il Concedente abbia la piena e incondizionata disponibilità dei medesimi beni.

È vietato subaffittare l'Azienda, anche parzialmente e gratuitamente, nonché cedere a Terzi il Contratto, senza preventivo consenso espresso per iscritto del Concedente.

Alla cessazione del Contratto, l'Affittuaria: **i)** si impegna a favorire la reintestazione alla Procedura di tutte le eventuali autorizzazioni amministrative e di tutte le licenze, permessi, autorizzazioni necessarie per l'esercizio dell'attività svolta, anche concedendo le necessarie firme del caso per consenso e autorizzazione (gli oneri relativi alle volture delle autorizzazioni, licenze e/o permessi, relativi all'Azienda, saranno, in questo caso, integralmente a carico dell'Affittuaria); **ii)** si impegna a restituire tutti i registri, libri, atti e documenti, inerenti all'Azienda; **iii)** non potrà rivendicare alcun diritto di credito, nei confronti della Concedente, a titolo di indennità, buonuscita o altro compenso, per eventuali incrementi apportati all'avviamento, per manutenzioni eseguite relativamente ai beni aziendali o per ogni altro e diverso motivo. Spirato l'affitto, l'Affittuaria dovrà riconsegnare alla Concedente l'Azienda, come l'ha ricevuta, libera da persone, cose e merci di sua pertinenza; **iv)** si impegna a garantire un'adeguata copertura assicurativa per incendio, scoppio, rischio locativo, furto, responsabilità civile e per tutti i danni costituenti l'oggetto del contratto di affitto d'azienda dovessero subire, anche per negligenze di terzi o di dipendenti. Ogni diritto derivante dalla predetta assicurazione sarà di spettanza della Procedura concedente.

3.-) Ai sensi dell'art. 212 comma 3 del Codice della Crisi e dell'Insolvenza, rimane fermo il diritto del curatore di procedere alla ispezione della azienda nonché di recedere dal contratto di affitto, che, potrà essere esercitato, sentito il comitato dei creditori, con la corresponsione all'affittuario di un giusto indennizzo da corrispondere in prededuzione.

4.-) Il contratto di affitto d'azienda ha le seguenti caratteristiche e termini essenziali che dovranno essere accettati dagli offerenti:

durata: 18 (diciotto) mesi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto di affitto d'azienda, con facoltà per l'affittuaria di recedere anticipatamente dal rapporto di affitto, riconsegnando l'azienda Labor alla Procedura, nella persona del Curatore, nel caso in cui, entro i primi 6 (sei) mesi di effettiva conduzione e gestione dell'azienda, si dovesse prendere atto, in contraddittorio con la Procedura, che la maggior parte dei clienti e/o, comunque, quelli di maggior importanza economica, causa momentanea interruzione dell'attività, hanno di fatto rinunciato alle forniture/ordini, con perdita dell'avviamento, della sostenibilità economica, testimoniata anche da una contrazione dei ricavi di circa il 50%;

canone: euro 6.000,00 mensili anticipati, oltre all'Iva di legge, da pagarsi a cadenza mensile, il primo giorno lavorativo di ciascun mese, eccetto le prime 2 mensilità che verranno versate alla Procedura contestualmente alla data di sottoscrizione del contratto di affitto d'azienda.

L'eventuale gara fra più offerenti avrà per oggetto esclusivamente l'importo dei canoni da corrispondere alla Procedura, ferme tutte le altre condizioni.

La stipula del contratto di affitto d'azienda sarà perfezionata avanti al notaio scelto dalla Procedura entro 10 giorni dall'aggiudicazione.

In caso di più offerenti la gara competitiva avverrà sulla base delle seguenti condizioni:

Base d'asta: € 108.000,00 (*euro cento ottomila/00*) costituita dalla sommatoria dei canoni di affitto pari all'offerta irrevocabile di affitto a mani della Procedura.

Offerta minima non inferiore al prezzo base d'asta.

Rilancio minimo: € 5.000,00 (*euro cinquemila/00*).

Cauzione 10% del prezzo offerto che non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta.

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

La gara in presenza di più offerte valide si svolgerà nella modalità asincrona così come definita dall'art. 2 del DM 32/2015 che prevede che i rilanci possono essere formulati unicamente in modalità telematica.

Decorso il termine per l'iscrizione alla gara il Gestore della Vendita visualizzerà le offerte pervenute telematicamente e i documenti ad esse allegati e autorizzerà gli offerenti a partecipare all'asta.

Gli offerenti telematici autorizzati a partecipare alla gara dovranno effettuare il login alla pagina della vendita nella data e ora indicati per l'inizio della gara.

La gara, avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate a tutti gli offerenti ammessi alla gara telematica.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE IN MODALITA' TELEMATICA

Le offerte telematiche dovranno essere presentate tramite il portale www.fallcoaste.it, previo collegamento e accesso gratuito al sito e selezione del Lotto di interesse.

Sul sito del Gestore è presente il comando "Iscriviti alla vendita" che consente la compilazione del modulo di presentazione dell'offerta. **Il modulo telematico di presentazione offerta dovrà essere compilato in ogni sua parte. Offerte incomplete non saranno ammesse all'asta.**

L'utente, una volta registrato, è responsabile dei propri codici di accesso (username e password), e non potrà cederli o divulgarli a terzi, in quanto attraverso tali codici avverrà la sua identificazione nel sistema.

I riferimenti inseriti in fase di registrazione al portale da parte del soggetto interessato (o successivamente modificati dallo stesso) saranno utilizzati per l'invio di tutte le comunicazioni inerenti la Procedura ed è onere del soggetto registrato aggiornare tempestivamente nel proprio profilo qualsiasi variazione dell'indirizzo e-mail.

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene terminata la compilazione del modulo telematico di presentazione offerta.

Il sistema prevede che le offerte telematiche possano essere inoltrate fino alle ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la data fissata per l'esame delle offerte, ad eccezione del sabato, della domenica e dei giorni festivi. Ne consegue che il termine ultimo per la presentazione delle offerte è fissato alle ore 12:00 del giorno venerdì 05.09.2025.

Sarà cura dell'offerente telematico provvedere ad inoltrare la propria offerta, unitamente a tutta la documentazione richiesta, entro tale termine. Offerte pervenute oltre il termine sopra indicato non saranno ammesse all'asta.

Per le offerte presentate in modalità telematica la cauzione, pari al 10% dell'importo offerto, deve essere versata a mezzo bonifico bancario, da effettuarsi sul conto intestato a "Labor Group S.a.s. di in liquidazione giudiziale" presso BANCA DI CREDITO COOPERATIVO BERGAMASCA E OROBICA S.C. – Filiale di BERGAMO – IBAN IT 77 N 08940 11100 000000619815.

Il bonifico dovrà contenere nella causale il nome della Procedura e la data fissata per la gara.

La cauzione, a pena di inefficacia dell'offerta, dovrà essere accreditata sul conto corrente della Procedura almeno due giorni prima (esclusi sabato, domenica e giorni festivi) del termine ultimo per la presentazione dell'offerta.

Agli offerenti che non risulteranno aggiudicatari verrà restituito l'importo del deposito presentato a titolo cauzionale, al netto di eventuali oneri bancari, a mezzo bonifico sulle coordinate bancarie indicate in fase di presentazione dell'offerta, solo a seguito di autorizzazione da parte degli Organi della Procedura.

L'offerta dovrà contenere i seguenti dati, con la precisazione che quanto eventualmente non previsto dal modulo online dovrà essere riportato in un separato documento, da allegare all'offerta telematica:

- a) la denominazione o ragione sociale, la sede, la partita IVA ed il numero di iscrizione al Registro delle Imprese;
- b) i dati identificativi dell'azienda per la quale l'offerta è proposta;
- c) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere, a pena di inefficacia dell'offerta, inferiore all'offerta minima indicata nel presente avviso;
- d) il termine di pagamento dei canoni di affitto d'azienda e degli oneri accessori dovrà essere previsto per le prime due mensilità contestualmente alla stipula del contratto di affitto e, successivamente, entro il primo giorno lavorativo di ogni mese a partire dal terzo mese, dietro presentazione di idoneo documento fiscale da parte della procedura;
- e) l'importo versato a titolo di cauzione, con data orario e numero di CRO del relativo bonifico, nonché il codice IBAN del conto corrente sul quale la cauzione è stata addebitata;

- f) l'indicazione di un indirizzo di posta elettronica certificata e l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le prescritte comunicazioni, di pertinenza dell'offerente o del suo procuratore legale che ha effettuato il deposito.

Non sarà possibile stipulare il contratto di affitto d'azienda a soggetto diverso da quello che formula l'offerta.

Saranno ritenute irricevibili offerte sottoposte a condizione.

Salvo quanto previsto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata nella vendita senza incanto è irrevocabile.

A pena inammissibilità, all'offerta telematica dovranno essere allegati:

- la copia di un documento d'identità dell'offerente, se si tratta di ditta individuale, in corso di validità; in caso di stranieri non cittadini comunitari la copia del permesso di soggiorno, in corso di validità;
- se l'offerente è società, il certificato rilasciato dal competente Registro delle Imprese (o visura, con data non antecedente a tre mesi rispetto alla data della vendita), la copia del documento d'identità di chi sottoscrive l'offerta in rappresentanza della società e che parteciperà alla gara, in corso di validità, la copia dell'atto che attribuisce al rappresentante della società i relativi poteri, se l'offerente è una società o un ente iscritto al Registro delle Imprese;
- fotocopia dell'atto costitutivo, dello statuto e delle delibere attributive dei relativi poteri, oltre alla copia del documento di identità in corso di validità del legale rappresentante, se l'offerente è un soggetto di diritto non iscritto al Registro delle Imprese;
- la dichiarazione di irrevocabilità dell'offerta e di espressa di accettazione dell'azienda oggetto di affitto come "vista e piaciuta" nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e l'espressa accettazione di tutte le condizioni previste nel presente bando e nella bozza di contratto d'affitto allo stesso allegata;
- copia della contabile di bonifico relativa al versamento della cauzione.

Ai sensi dell'art. 571 c.p.c., l'offerta telematica può essere presentata unicamente dall'offerente (o da uno degli offerenti, o dal legale rappresentante della società offerente) o da suo procuratore legale anche a norma dell'art. 579 ul.co. c.p.c. La procura è redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, con data antecedente a quella del deposito dell'offerta.

Il medesimo presentatore può far pervenire per ciascuna gara l'offerta di un solo soggetto.

Dopo la prima, le altre offerte sono dichiarate inammissibili. La prima è quella giunta, secondo la ricevuta generata di cui sopra, in data e/o orario antecedente a tutte le altre presentate dallo stesso presentatore.

Quando l'offerta è formulata da più soggetti, alla stessa deve essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata utilizzata per la trasmissione dell'offerta telematica. La procura è redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, con data antecedente a quella del deposito dell'offerta.

Le offerte "per persone da nominare", a norma dell'art. 579, III comma, c.p.c., potranno essere formulate solo da soggetti con la qualifica di avvocato.

Nell'ipotesi di cui al predetto art. 579, III comma, c.p.c., il mandato speciale dovrà essere depositato contestualmente alla dichiarazione del nominativo della persona, da effettuarsi nel termine di cui all'art. 583, comma I, c.p.c.

PER AGEVOLARE LE OPERAZIONI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA TELEMATICA È A DISPOSIZIONE UN SERVIZIO GRATUITO DI ASSISTENZA TELEFONICA AL NUMERO 035/4284671 int. 2, dal lunedì al venerdì nei seguenti orari: 8.30/12.00 -14.00/17.00.

MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

L'apertura delle buste avverrà il giorno 08 settembre 2025 alle ore 10:30 e segg., in modalità telematica.

In caso di mancata presentazione di ulteriori offerte di affitto, oltre a quella già a mani della curatela, si procederà senz'altro all'aggiudicazione in favore dell'unico offerente.

In caso di più offerte valide di affitto dell'azienda, il Curatore provvederà ad avviare la gara telematica tra gli offerenti con modalità asincrona, che avrà durata sino alle ore 15:00 del giorno successivo a quello fissato per l'esame delle offerte.

Durante il periodo della gara ogni partecipante potrà effettuare offerte in aumento, cioè rilanci, nel rispetto dell'importo minimo stabilito nel presente avviso di vendita a pena di inefficacia; qualora vengano effettuate offerte in aumento negli ultimi 10 minuti della gara, la stessa sarà prorogata automaticamente di ulteriori 10 minuti in modo da permettere agli altri partecipanti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito sino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento.

La deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara avrà luogo entro il giorno successivo alla sua conclusione, termine prorogato, se cadente di sabato, domenica o festivi, al primo giorno lavorativo successivo.

Si procederà quindi all'aggiudicazione a favore del migliore offerente, sulla base delle comunicazioni effettuate dal gestore della vendita telematica ovvero, in difetto di offerte in aumento, ad aggiudicare il bene al migliore offerente da individuarsi secondo il maggior prezzo offerto oppure, a parità di prezzo offerto, secondo la priorità temporale di deposito dell'offerta.

L'aggiudicazione sarà definitiva e non sarà possibile presentare offerte in aumento, che non saranno prese in considerazione anche qualora superiori ad un quarto, fatte salve le disposizioni di cui all'art.

216 CCII.

ATTO NOTARILE DI AFFITTO D'AZIENDA

L'aggiudicatario definitivo dovrà provvedere al versamento delle prime due rate di affitto, oltre IVA e oneri accessori se dovuti, dedotta la cauzione già versata, contestualmente alla stipula dell'atto notarile di affitto d'azienda, da stipularsi entro 10 giorni dall'aggiudicazione, mediante assegno circolare intestato a "Labor Group S.a.s. in liquidazione giudiziale" o bonifico bancario da disporsi sul conto corrente IBAN che il curatore comunicherà. In caso di bonifico bancario, la "valuta" e la "disponibilità" delle relative somme dovranno essere anteriori alla data indicata dal Curatore per la stipula dell'atto definitivo.

Le imposte, le tasse, gli onorari e le spese del Notaio relative all'atto di affitto d'azienda saranno a esclusivo carico dell'aggiudicatario, da versarsi, in assegno circolare, contestualmente al rogito notarile.

Ogni costo, onere e spesa, anche fiscale e notarile, successive o conseguenti all'aggiudicazione, saranno ad esclusivo ed integrale carico dell'aggiudicatario.

La mancata stipula del contratto di affitto dell'azienda per fatto addebitabile all'aggiudicatario o il mancato adempimento degli obblighi previsti dal presente disciplinare comporteranno la decadenza del diritto di stipulare il contratto, con conseguente perdita del diritto alla ripetizione di quanto fino ad allora versato dall'aggiudicatario, che si intenderà definitivamente acquisito in favore della Procedura, anche a titolo di penale salvo diritto al maggior danno.

Ogni necessaria attività di registrazione, trasferimento e di pubblicità presso il Registro delle Imprese e/o presso altri Uffici (PRA ecc.) sarà compiuta a cura e a spese dell'aggiudicatario.

L'aggiudicatario dovrà altresì corrispondere direttamente alla società Parva Domus S.r.l. l'importo relativo ai diritti d'asta pari ad € 750,00 oltre IVA.

I diritti d'asta dovuti a Parva Domus S.r.l. devono essere corrisposti a mezzo bonifico bancario, entro e non oltre 10 giorni dalla data di aggiudicazione.

CONDIZIONI DI AFFITTO D'AZIENDA

L'affitto dell'azienda avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'azienda, costituito dai beni e dai rapporti giuridici come indicati nei documenti richiedibili alla procedura; eventuali differenze non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. L'aggiudicazione non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo.

Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della azienda affittata, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

Sarà onere dell'affittuaria effettuare ogni verifica in merito alle condizioni di diritto e di fatto dei contratti e dei beni ricompresi nell'azienda a proprie spese, cura, onere e responsabilità.

RICHIESTA DI INFORMAZIONI

Al fine di ottenere l'accesso alla documentazione a disposizione della Procedura utile per la valutazione dell'azienda, i soggetti interessati dovranno inviare una richiesta formale, corredata dalla ulteriore documentazione indicata ai successivi paragrafi.

Le richieste potranno essere inoltrate fino a 10 (dieci) giorni lavorativi prima del termine ultimo per la presentazione delle offerte e saranno riscontrate compatibilmente con le tempistiche relative al recupero delle informazioni e con la gestione interna. Richieste trasmesse oltre il termine sopra indicato non saranno prese in considerazione.

La richiesta formale non verrà presa in considerazione ove:

- i. formulata da soggetto che alla data di presentazione della medesima, si trovi in una delle procedure prevista dal Codice della Crisi e dell'Insolvenza, o nei cui confronti sia in corso un procedimento per l'apertura di una procedura concorsuale, o sia assoggettato a qualsiasi tipo di procedura, regolata dall'ordinamento italiano o estero, che denoti uno stato di insolvenza o di crisi, cessione dell'attività ovvero gestione coattiva;
- ii. presentata per persona da nominare;

iii. redatta in lingua diversa da quella italiana;

iv. non predisposta in conformità a quanto previsto dal presente disciplinare.

La richiesta formale dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto interessato o da un procuratore munito dei relativi poteri di rappresentanza, e trasmessa al Curatore all'indirizzo pec Lg108.2025bergamo@pecliquidazionigiudiziali.it unitamente alla seguente documentazione:

a) copia del presente disciplinare, siglato in ogni sua pagina e sottoscritto per esteso in calce dal soggetto interessato;

b) dichiarazione di riservatezza, siglata in ogni sua pagina, nonché sottoscritta per esteso in calce dal soggetto interessato, dal suo legale rappresentante ove si tratti di persona giuridica, o da un suo procuratore;

c) copia di un valido documento d'identità del soggetto che abbia sottoscritto le dichiarazioni.

Tutte le informazioni fornite dagli Organi della Procedura dovranno essere autonomamente verificate dagli interessati. Il Curatore, unitamente ai collaboratori, consulenti o incaricati a qualsiasi titolo del medesimo, non assume alcuna responsabilità né fornisce alcuna garanzia circa la correttezza e completezza delle informazioni e della documentazione trasmessa agli interessati, agli offerenti o agli altri soggetti partecipanti alla presente procedura competitiva; è, pertanto, onere esclusivo dei medesimi verificare a proprio esclusivo rischio, spese e responsabilità tale documentazione.

Presentando un'offerta per la presente asta giudiziaria, l'offerente autorizza la società Parva Domus S.r.l./Pa.Do. S.r.l. alla conservazione e al trattamento dei propri dati personali ai sensi del Regolamento UE 2016/679.

Bergamo, li 06.08.2025.

Il Curatore

Dott. Claudio Ravasio