

Verbale di vendita Senza incanto

senza offerte

Esecuzione immobiliare Esecuzioni Civili Immobiliari / Espropriazione Immobiliare (Cartabia)
247/2025 - Tribunale di Bergamo

Promossa da

G. E. dr. LUCA VERZENI - Professionista delegato: CRUSCA ELEONORA.

L'anno 2026, il giorno 25 del mese di marzo alle ore 11:30

In Bergamo, presso lo studio del Professionista delegato, innanzi a me CRUSCA ELEONORA,

Premesso

- che il Giudice dell'Esecuzione presso il Tribunale di Bergamo con provvedimento in data 25/11/2025 ha ordinato la vendita telematica dei beni immobili pignorati delegando me CRUSCA ELEONORA per il compimento delle relative operazioni;
- che ho fissato per questo giorno, ora e luogo, alle condizioni e modalità statuite nell'avviso redatto in data 08/01/2026, la vendita Senza incanto di quanto oggetto di pignoramento quale descritto nel citato avviso e costituito da :

LOTTO: LOTTO UNICO situate in Comune di Misano di Gera d'Adda (BG) - Via Martiri della Libertà, 19, 24040 Misano di Gera d'Adda BG, Italia

Descrizione: LOTTO UNICO COMPOSTO DA PALAZZINA DIVISA IN DUE APPARTAMENTI

- che tale avviso è stato ritualmente pubblicizzato ex art. 490 c. p. c. come segue:
 - inserimento sul sito www.pvp.giustizia.it a far data dal 08/01/2026;

Studio Negretti – Ten Data S.r.l.

Commercialisti

Dott.ssa Crusca Eleonora

- pubblicazione sui siti internet www.asteanunci.it; www.astalegale.net;
www.astegiudiziarie.it; www.fallcoaste.it a far data dal 08/01/2026;

- che come risulta dal verbale di apertura delle buste in atti, entro le ore 12:00 del giorno 24/03/2025 non è pervenuta alcuna offerta;
- che nei termini di legge non sono state depositate istanze di assegnazione;
- che pertanto la vendita telematica Senza incanto di cui al citato avviso redatto in data 08/01/2026 non può avere luogo per mancanza di offerte;
- che il procuratore del creditore procedente chiede rifissarsi la vendita dei beni a prezzo base ribassato

Il Professionista delegato

Visti gli artt. 591 co. 2, 569 co. 3 e 591bis n. 8 c. p. c. nel testo modificato dalla legge 14 maggio 2005 n. 80 e dal d.l. 27 giugno 2015 n. 83 convertito in legge 6 agosto 2015 n. 132, ritenuto doversi ridurre il prezzo base come per legge e pertanto fissare, ai sensi dell'art. 569 c. 3 c. p. c., nuova udienza di vendita telematica Senza incanto;

ritenuto altresì che, visto l'esito degli esperimenti di vendita già eseguiti, non appaia probabile che in caso di espletamento dell'incanto che la vendita possa aver luogo ad un prezzo superiore della metà rispetto al valore del bene determinato a norma dell'art. 568 cpc, a parziale modifica dell'ordinanza di vendita in atti (in ogni caso invariate le altre condizioni)

ORDINA

La vendita telematica Senza incanto di quanto oggetto di pignoramento e costituito da

lotto: LOTTO UNICO , situato in Comune di Misano di Gera d'Adda (BG) come sopra meglio descritto e censito al catasto di competenza, alle seguenti condizioni particolari:

- **prezzo base** Euro 76.860,00 (Euro settantaseimilaottocentosessanta/00);
- **offerta minima** Euro 57.645,00 (Euro cinquantasettemilaseicentoquarantacinque/00);

Studio Negretti – Ten Data S.r.l.

Commercialisti

Dott.ssa Crusca Eleonora

- **termine per il deposito delle offerte** il giorno 24/05/2026 ORE 12:00 ;
- **udienza di apertura delle buste** il giorno 25/05/2026 alle ore 12:00 ;

La gara prevede un meccanismo di **autoestensione** qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 10 minuti prima della scadenza del termine. In questo caso la scadenza verrà prolungata di 10 minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci.

Il presente verbale viene chiuso alle ore 11 e minuti 45

Il Professionista delegato
(CRUSCA ELEONORA.)