

TRIBUNALE DI BERGAMO
Seconda Sezione civile

ASTE
GIUDIZIARIE®

CONCORDATO SEMPLIFICATO
ELETTROMECCANICA MB S.R.L.

n. r.g. 2 anno: 2025

Giudice: **Dott. Luca Fuzio**

Liquidatore: **Dott. Pierpaolo Cesaroni**

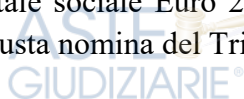
ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

* * *

ASTE
GIUDIZIARIE®

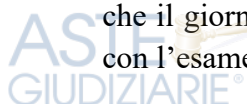
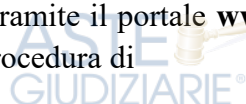
AVVISO DI VENDITA

Il sottoscritto dott. Pierpaolo Cesaroni, nella propria qualità di Liquidatore della società ELETTROMECCANICA MB S.r.l. in concordato semplificato, con sede in Levate (BG), Via dei Caravaggi n. 15, capitale sociale Euro 20.000,00 i.v., codice fiscale e partita IVA 00281980169, R.E.A. BG-134769, giusta nomina del Tribunale di Bergamo,

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

AVVISA

che il giorno martedì 28 luglio 2026 alle ore 15.00 tramite il portale www.fallcoaste.it avrà inizio, con l'esame delle offerte telematiche pervenute, la procedura di

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

VENDITA SENZA INCANTO
CON MODALITÀ TELEMATICA ASINCRONA
DI RAMO D'AZIENDA IN UNICO LOTTO

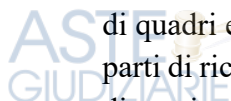
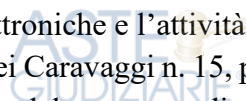
ASTE
GIUDIZIARIE®

PARTE PRIMA

ASTE
GIUDIZIARIE®

OGGETTO DELLA VENDITA - PREZZO BASE - PERIMETRO DEL RAMO D'AZIENDA

È posto in vendita, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, il complesso aziendale mobiliare avente ad oggetto principalmente l'attività di progettazione, costruzione, montaggio e installazione di quadri e apparecchiature elettromeccaniche ed elettroniche e l'attività di commercio delle relative parti di ricambio, già esercitata in Levate (BG), Via dei Caravaggi n. 15, presso immobile di proprietà di terzi, e attualmente condotta in affitto in forza del contratto di affitto d'azienda con firme autenticate dal Notaio Avv. Francesco Luigi Patanè di Bergamo in data 15 dicembre 2023, rep. n. 43013, racc. n. 13652, registrato e iscritto presso il Registro delle Imprese di Bergamo (nel seguito, il "Contratto Affitto Azienda"). Il complesso aziendale viene di seguito indicato anche come "Ramo d'Azienda" o "Azienda".

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Si rende noto che la Procedura ha ricevuto dall'attuale affittuaria, una proposta irrevocabile di acquisto del Ramo d'Azienda, come successivamente integrata e prorogata, al prezzo di Euro 418.200,00 (quattrocentodiciottomiladuecento/00), che viene indicato posto prezzo base della presente procedura competitiva. In assenza di presentazione di offerte valide con le modalità previste dal presente avviso, la Procedura potrà procedere, ricorrendone i presupposti e previa ogni necessaria autorizzazione, all'accettazione dell'offerta già ricevuta. A pena di inammissibilità, l'affittuaria è, in ogni caso, onerata del deposito dell'offerta telematica irrevocabile di acquisto, nei termini e con le modalità di cui alla Parte Terza del presente avviso, al fine di partecipare a pieno titolo alla gara telematica asincrona come offerente telematico e di poter effettuare rilanci direttamente tramite il portale. L'affittuaria è tenuta ad adempiere a tutte le formalità previste dalla Parte Terza per tutti i potenziali offerenti telematici, ivi compreso al versamento della cauzione nella misura ivi indicata.

PREZZO BASE GARA	Euro 418.200,00 (quattrocentodiciottomiladuecento/00), oltre imposte e oneri di legge, se dovuti.
DEPOSITO CAUZIONALE	Pari al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto.
RILANCIO MINIMO	Euro 10.000,00 (diecimila/00).
LOTTO	Unico lotto, costituito dal Ramo d'Azienda come di seguito descritto.

A) Perimetro del Ramo d'Azienda posto in vendita

Il Ramo d'Azienda oggetto di vendita risulta composto dai beni e rapporti ricompresi nel perimetro del Contratto Affitto Azienda e dei relativi allegati, nei limiti di seguito indicati e salve le precisazioni, esclusioni e riserve contenute nel presente avviso.

A.1. Beni materiali

Sono ricompresi i cespiti tassativamente individuati nell'inventario redatto in contraddittorio tra le parti e allegato sub "A" al Contratto Affitto Azienda, comprensivi di macchinari, impianti, attrezzature e altri beni materiali organizzati per l'esercizio dell'attività aziendale. La consistenza dei beni materiali non viene garantita dalla Procedura; eventuali differenze inventariali, deperimenti, mancanze, sostituzioni o variazioni intervenute nel corso dell'affitto non potranno essere fatte valere nei confronti della Procedura, fermo l'obbligo dell'aggiudicatario di pagamento integrale del prezzo di aggiudicazione.

A.2. Componenti immateriali, segni distintivi, know-how e certificazioni

Sono ricompresi, nei limiti di trasferibilità previsti dalla legge e dai rispettivi titoli, l'avviamento, il know-how, le referenze, i segni distintivi, inclusa la denominazione "Elettromeccanica MB" e relativo logo, gli eventuali diritti di proprietà industriale, le informazioni e i dati di natura tecnico-commerciale, il nome a dominio e il sito internet, nonché le certificazioni e i requisiti richiamati nel Contratto Affitto Azienda e nei relativi allegati.

La Procedura non presta garanzia in ordine alla validità, al corretto aggiornamento normativo, al mantenimento, alla voltura, al rinnovo o alla permanenza di certificazioni, autorizzazioni, licenze, permessi, requisiti soggettivi o oggettivi necessari all'esercizio dell'attività. Ogni onere, costo o adempimento per volture, aggiornamenti, rinnovi o integrazioni resterà a carico dell'aggiudicatario,

salvo quanto diversamente previsto nell'atto notarile di trasferimento. A tal riguardo, si precisa che le certificazioni di cui all'allegato sub "B" al Contratto Affitto Azienda non risultano aggiornate integralmente.

A.3. Rapporti di lavoro subordinato

Rientrano nel perimetro del Ramo d'Azienda i rapporti di lavoro subordinato relativi ai dipendenti trasferiti all'Affittuaria ai sensi del Contratto Affitto Azienda, indicati nell'allegato sub "D" al medesimo contratto e fatte salve le variazioni successivamente intervenute, nei termini e con gli effetti che saranno disciplinati nell'atto notarile di trasferimento e negli eventuali accordi sindacali o in sede protetta ove necessari.

L'aggiudicatario prenderà atto e accetterà che dal prezzo di cessione potranno essere dedotti, nei limiti risultanti dalla proposta irrevocabile e dagli atti della Procedura, i debiti di Elettromeccanica MB S.r.l. connessi ai dipendenti trasferiti alle dipendenze dell'Affittuaria e maturati al momento della decorrenza dell'affitto, con esclusione di ogni ulteriore responsabilità della Procedura.

A.4. Commesse e contratti in corso

Sono ricompresi nel Ramo d'Azienda, ove ancora esistenti e trasferibili, i contratti e le commesse in corso indicati nel Contratto Affitto Azienda e nei relativi allegati, nonché i soli rapporti giuridici espressamente inclusi nel perimetro del Ramo d'Azienda. Ogni eventuale contestazione relativa a stati di avanzamento, conguagli, ricavi, costi o rapporti tra Affittuaria e aggiudicatario resterà direttamente ed esclusivamente tra tali soggetti, con espressa esclusione di responsabilità della Procedura.

A.5. Magazzino, semilavorati e rimanenze

Il Contratto Affitto Azienda disciplina separatamente semilavorati e rimanenze, nonché le modalità di prelievo, contabilizzazione e pagamento da parte dell'Affittuaria. L'offerta del presente bando si intenderà formulata per il Ramo d'Azienda come sopra descritto, con esclusione di magazzino, semilavorati e rimanenze non espressamente compresi nell'atto notarile di trasferimento.

A.6. Immobile di Levate (BG), via dei Caravaggi n. 15

Non è ricompreso nel Ramo d'Azienda l'immobile sito in Levate (BG), via dei Caravaggi n. 15, ove l'Azienda risulta esercitata, essendo lo stesso di proprietà di terzi. L'aggiudicatario prende atto che il contratto di locazione immobiliare non fa parte del Ramo d'Azienda e che ogni rapporto con il proprietario dell'immobile dovrà essere regolato separatamente, senza responsabilità o garanzia della Procedura.

B) Esclusioni dal perimetro del Ramo d'Azienda

Sono esclusi dal perimetro del Ramo d'Azienda posto in vendita, salvo diversa ed espressa previsione dell'atto di trasferimento:

- i crediti commerciali verso clienti, crediti tributari, crediti verso altri, disponibilità liquide in cassa e presso conti correnti, comunque sorti o maturati sino alla data di trasferimento;

- i debiti, le passività, gli oneri, gli impegni e le responsabilità di qualsiasi natura, anche fiscali, contributivi, assicurativi, ambientali, risarcitori o contrattuali, anteriori alla data di trasferimento, salvo il solo diverso trattamento espressamente previsto per i debiti relativi ai dipendenti trasferiti;
- i contratti bancari, finanziari, di consulenza, fornitura, subappalto, noleggio, locazione, utenza o altri rapporti non espressamente inclusi nel perimetro del Ramo d'Azienda;
- partecipazioni sociali, rapporti non inerenti al Ramo d'Azienda, garanzie reali o personali, lettere di patronage e ogni altro impegno di garanzia o responsabilità per conto terzi;
- l'immobile presso cui l'Azienda è esercitata e ogni diritto di proprietà, godimento o disponibilità sul medesimo, salvo accordi autonomi con i terzi proprietari.

C) Contratto Affitto Azienda e disponibilità del Ramo d'Azienda

Il Ramo d'Azienda è attualmente condotto in affitto in forza del Contratto Affitto Azienda. Il contratto prevede la durata di dodici mesi dalla stipula (attualmente sino al 14 dicembre 2026), con rinnovo annuale salvo disdetta, e la cessazione anticipata nell'ipotesi di cessione dell'Azienda all'Affittuaria. In caso di aggiudicazione a soggetto diverso dall'attuale Affittuaria, l'aggiudicatario subentrerà nei diritti e negli obblighi della Procedura quale concedente ai sensi del Contratto Affitto Azienda, compresa la durata residua del contratto medesimo e le relative condizioni, nei termini che saranno disciplinati nell'atto notarile di trasferimento.

In caso di aggiudicazione all'attuale Affittuaria, l'atto notarile di trasferimento sarà stipulato nei termini indicati nella proposta irrevocabile come prorogata. In caso di aggiudicazione a soggetto diverso dall'Affittuaria, l'aggiudicatario prenderà atto dell'esistenza del Contratto Affitto Azienda e dei relativi effetti; il subentro nella posizione della Procedura quale concedente saranno disciplinati nell'atto di trasferimento. La Procedura non garantisce la disponibilità materiale immediata del Ramo d'Azienda a favore del terzo aggiudicatario, stante quanto previsto nel Contratto Affitto Azienda.

D) Trasferimento della proprietà e consegna del Ramo d'Azienda

A seguito dell'aggiudicazione, l'atto notarile di trasferimento della proprietà del Ramo d'Azienda verrà stipulato previo integrale pagamento del prezzo, delle imposte, delle spese e degli oneri accessori, avanti Notaio scelto dalla Procedura ovvero indicato dall'aggiudicatario e gradito alla Procedura.

Il contratto definitivo di compravendita dell'Azienda sarà stipulato entro 90 (novanta) giorni dalla aggiudicazione salvo eventuale diverso termine autorizzato dagli organi della Procedura o reso necessario per adempimenti di legge, sindacali, amministrativi o notarili.

* * *

PARTE SECONDA

CONDIZIONI DELLA VENDITA IMPEGNI ED OBBLIGHI IN CASO DI AGGIUDICAZIONE

Il Ramo d'Azienda e i beni che lo compongono verranno trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, con tutte le eventuali pertinenze, accessori, servitù attive e

passive, vincoli, oneri, pesi e limitazioni risultanti dagli atti della Procedura e dalla documentazione messa a disposizione degli interessati.

La vendita deve intendersi effettuata a rischio e pericolo dell'acquirente. La Procedura non presta alcuna garanzia in ordine a consistenza, funzionalità, conformità normativa, qualità, redditività, continuità aziendale, permanenza di autorizzazioni, certificazioni, requisiti, commesse, contratti, clientela, personale o altri elementi costitutivi del Ramo d'Azienda.

La presentazione dell'offerta costituisce espreso riconoscimento da parte dell'offerente di aver preso conoscenza dello stato e delle condizioni del Ramo d'Azienda, della documentazione disponibile, del Contratto Affitto Azienda, della proposta irrevocabile di acquisto e della relativa proroga, nonché piena e incondizionata accettazione di tutte le condizioni del presente avviso.

L'offerente rinuncia sin d'ora, nei limiti consentiti dalla legge, a far valere nei confronti della Procedura, del Liquidatore, degli organi della Procedura e dei rispettivi ausiliari qualsiasi eccezione, azione, domanda, pretesa o rivalsa fondata su vizi, difetti, mancanza di qualità, difformità, evizione, minor valore, ridotta consistenza dei beni, mancato trasferimento o mancata voltura di autorizzazioni, certificazioni o rapporti contrattuali.

Tutte le imposte, tasse, spese notarili, diritti, oneri di cancellazione, voltura, trascrizione, iscrizione, comunicazione, aggiornamento, certificazione e ogni altro costo inerente o conseguente alla vendita e al trasferimento saranno a carico dell'aggiudicatario, salvo diversa previsione inderogabile di legge.

Trasferimento senza subentro nei debiti anteriori

La vendita avviene nell'ambito della procedura di concordato semplificato e secondo i provvedimenti dell'Autorità Giudiziaria. L'aggiudicatario non subentrerà, nei limiti di legge e dei provvedimenti della Procedura, nei debiti e crediti relativi all'Azienda anteriori al trasferimento, che resteranno in capo a Elettromeccanica MB S.r.l. e/o alla Procedura, fatta eccezione per quanto espressamente previsto con riguardo ai debiti connessi ai dipendenti trasferiti e per eventuali ulteriori pattuizioni contenute nell'atto notarile di trasferimento.

Data room e documentazione

I soggetti interessati potranno richiedere al Liquidatore l'accesso alla documentazione relativa al Ramo d'Azienda mediante apposita Virtual Data Room, previa identificazione, dichiarazione di interesse e sottoscrizione di accordo di riservatezza. La Procedura si riserva di subordinare l'accesso alla Data Room alla produzione di adeguata documentazione identificativa e societaria.

Riferimenti del Liquidatore: **telefono 035 23 32 03 - e-mail: info@studio.co.it**

* * *

PARTE TERZA

DISCIPLINA DELLA VENDITA TELEMATICA

1. Modalità di presentazione dell'offerta

Le offerte di acquisto dovranno essere depositate esclusivamente in via telematica entro le ore 12:00 del giorno precedente alla data fissata per il loro esame e per la vendita, esclusi sabato, domenica e festivi, e quindi **entro le ore 12:00 del giorno lunedì 27 luglio 2026.**

Ammessi a depositare le offerte telematiche tramite l'apposito modulo ministeriale, accessibile dal portale del gestore della vendita telematica, sono esclusivamente l'offerente ovvero il suo procuratore legale, cioè l'avvocato, ai sensi degli artt. 571 e 579 c.p.c., onerati, salvo esenzione, del pagamento del bollo in via telematica. Le offerte depositate da soggetti diversi saranno dichiarate inammissibili.

1.1 Contenuto dell'offerta

L'offerta telematica dovrà contenere:

- i dati identificativi dell'offerente, con espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA;
- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura, l'anno e il numero di ruolo della procedura;
- i dati identificativi del Lotto Unico e la descrizione del bene;
- la data e l'ora fissate per l'inizio delle operazioni di vendita;
- l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al Prezzo Base Gara, a pena di inefficacia e inammissibilità;
- l'impegno al pagamento del prezzo e degli oneri accessori secondo le modalità indicate nel presente avviso;
- l'importo versato a titolo di cauzione, con data, ora e numero di CRO/TRN del relativo bonifico, nonché il codice IBAN del conto corrente sul quale la cauzione è stata addebitata;
- l'indirizzo PEC utilizzato per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni della vendita telematica, nonché eventuale recapito telefonico mobile;
- la dichiarazione che l'offerta è irrevocabile e che si potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche in caso di mancato collegamento telematico il giorno fissato per la vendita;
- la dichiarazione di aver preso completa visione della documentazione messa a disposizione nella Virtual Data Room e di accettare integralmente le condizioni del presente avviso.

1.2 Documenti da allegare all'offerta

All'offerta dovranno essere allegati, a pena di inammissibilità ove richiesti:

- copia del documento d'identità e del codice fiscale dell'offerente persona fisica;
- se l'offerente è persona giuridica, visura camerale aggiornata a non oltre tre mesi e documentazione attestante i poteri del legale rappresentante o del soggetto delegato;
- in caso di offerta a mezzo procuratore, procura speciale notarile o rilasciata con scrittura privata autenticata, ovvero copia autentica della procura generale;
- in caso di offerta formulata da più soggetti, procura rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella PEC utilizzata per l'offerta telematica;
- ricevuta del bonifico relativo al deposito cauzionale;
- eventuale documentazione richiesta in materia antiriciclaggio, inclusa indicazione del titolare effettivo per le persone giuridiche;
- eventuali ulteriori dichiarazioni richieste dal gestore della vendita telematica o dal modulo ministeriale.

2. Modalità di versamento della cauzione

La cauzione dovrà essere versata esclusivamente mediante bonifico istantaneo a favore del conto corrente intestato alla Procedura, **IBAN IT 75 V 08940 11100 000000 620136** con causale "CAUZIONE OFFERTA ACQUISTO RAMO D'AZIENDA LOTTO UNICO - ELETTROMECCANICA MB". La cauzione dovrà essere accreditata entro le ore 12:00 del giorno precedente la data fissata per la vendita, esclusi sabato, domenica e festivi, ed essere di importo pari almeno al 10% del prezzo offerto.

Il mancato tempestivo accredito della cauzione o il versamento di cauzione insufficiente comporteranno l'inefficacia dell'offerta.

3. Irrevocabilità dell'offerta

L'offerta presentata nella vendita senza incanto è irrevocabile. Si potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non si colleghi telematicamente nel giorno fissato per la vendita.

4. Svolgimento della vendita e gara asincrona

Le buste telematiche saranno aperte il giorno e all'ora indicati nel presente avviso. Eventuali ritardi sui tempi indicati non costituiranno causa di invalidità delle operazioni né motivo di doglianza da parte di alcuno. Il Liquidatore, verificata la regolarità delle offerte, darà inizio alle operazioni di vendita.

Qualora per il Lotto Unico siano state proposte una o più offerte valide, si procederà a gara telematica asincrona sull'offerta più alta, con durata sino alle ore 15.00 del giorno mercoledì 29 luglio 2026.

Durante il periodo della gara ogni partecipante potrà effettuare offerte in aumento, nel rispetto, a pena di inefficacia, del rilancio minimo sopra indicato.

Qualora vengano effettuate offerte in aumento negli ultimi 10 minuti della gara, la stessa sarà prorogata automaticamente di ulteriori 10 minuti, in modo da permettere agli altri partecipanti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito sino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento.

La deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara avrà luogo entro il giorno successivo al termine della gara, prorogato al primo giorno non festivo ove cadente di sabato, domenica o festivo. Il Lotto Unico verrà aggiudicato dal Liquidatore a chi avrà effettuato l'offerta più alta, sulla base delle risultanze comunicate dal gestore della vendita telematica.

In difetto di offerte in aumento, il Liquidatore disporrà la vendita in favore del soggetto che ha presentato l'offerta valida per il prezzo più alto. In caso di offerte di pari importo, si procederà all'aggiudicazione in favore del soggetto che abbia versato il maggior importo a titolo di cauzione; in caso di parità anche dell'importo della cauzione, si procederà all'aggiudicazione in favore del soggetto che per primo abbia disposto il bonifico relativo al deposito cauzionale.

All'offerente non aggiudicatario la cauzione sarà restituita, per il solo importo capitale e senza interessi, mediante bonifico sul conto corrente dal quale era stata inviata.

5. Offerte inefficaci o inammissibili

Saranno dichiarate inefficaci o inammissibili, tra le altre, le offerte inferiori al Prezzo Base Gara, le offerte non accompagnate da cauzione, le offerte pervenute oltre il termine, le offerte presentate da soggetti non legittimati, le offerte prive dei documenti essenziali, le offerte non conformi alle modalità telematiche e quelle che contengano condizioni o riserve non previste dal presente avviso.

6. Offerta per persona da nominare

Nell'ipotesi in cui il procuratore legale, cioè avvocato, abbia effettuato l'offerta e sia rimasto aggiudicatario per persona da nominare, lo stesso dovrà dichiarare al Liquidatore, entro tre giorni dalla vendita, il nome della persona per la quale ha fatto l'offerta, depositando originale della procura speciale notarile ovvero copia autentica della procura generale, rilasciate in data non successiva alla vendita, ovvero trasmettendo via PEC detta documentazione in copia per immagine con attestazione di conformità.

* * *

PARTE QUARTA

DISCIPLINA RELATIVA AL PAGAMENTO DEL PREZZO E DEGLI ONERI ACCESSORI

Il saldo del prezzo di aggiudicazione, pari al prezzo di aggiudicazione dedotta la cauzione prestata, dovrà essere versato, unitamente alle eventuali imposte e spese di vendita, contestualmente all'atto notarile di trasferimento della proprietà del Ramo d'Azienda, mediante bonifico istantaneo a favore del conto corrente intestato alla Procedura, ovvero mediante assegni circolari intestati secondo le indicazioni che verranno comunicate dal Liquidatore.

Il mancato versamento, entro il termine stabilito, di quanto complessivamente dovuto a titolo di saldo prezzo, imposte, spese e oneri accessori comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la perdita della cauzione, salvo il risarcimento del maggior danno e ogni ulteriore conseguenza prevista dalla legge o dal presente avviso.

L'atto notarile di trasferimento dovrà recepire le condizioni del presente avviso, le esclusioni dal perimetro del Ramo d'Azienda, la disciplina dei debiti anteriori, gli eventuali accordi in materia di personale e ogni altra pattuizione necessaria a dare esecuzione alla vendita nell'ambito del concordato semplificato.

* * *

PARTE QUINTA

DISCIPLINA DELLA PUBBLICITA' DELLE VENDITE E DATA ROOM

Le formalità pubblicitarie saranno effettuate a cura del Liquidatore almeno 30 giorni prima del termine fissato per la presentazione delle offerte telematiche di acquisto, salvo diverso termine autorizzato o ritenuto congruo dalla Procedura.

La pubblicità potrà prevedere la pubblicazione del presente avviso, del Contratto Affitto Azienda e dei relativi allegati, della proroga della proposta irrevocabile e dell'ulteriore documentazione ritenuta necessaria sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia, sul portale del gestore

della vendita telematica e sugli ulteriori siti o quotidiani indicati dalla Procedura o dall'Autorità Giudiziaria.

I soggetti interessati potranno assumere informazioni e visionare la documentazione nella Virtual Data Room, previa richiesta al Liquidatore e sottoscrizione di accordo di riservatezza. L'eventuale richiesta di sopralluogo o visita dovrà essere presentata secondo le modalità indicate dal gestore della vendita telematica e/o dal Liquidatore.

Bergamo, 25 maggio 2026

Il Liquidatore

dott. Pierpaolo Cesaroni

