

**OTRIBUNALE DI BARI
FALLIMENTO 51/2021**

**Curatori: Avv. Rosita Troilo e Dott. Giovanni Rosso
Giudice Delegato: Dott.ssa Assunta Napoliello**

**AVVISO DI VENDITA TRAMITE PROCEDURA COMPETITIVA
SENZA INCANTO CON GARA ASINCRONA**

Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., in qualità di Soggetto Specializzato nell'organizzazione e nella gestione di aste competitive telematiche e tradizionali, è incaricato della vendita del ramo d'azienda di seguito indicato.

Premesso che

nell'ottica di una migliore e celere soddisfazione dei creditori, si intende effettuare un'asta competitiva con modalità telematica incaricandone il Soggetto Specializzato sopra indicato,

AVVISA

che il giorno 14/10/2026 alle ore 12,00 procederà alla vendita senza incanto con la modalità telematica asincrona tramite la piattaforma www.astetelematiche.it dei beni integranti l'azienda di seguito descritti, alle condizioni generali di partecipazione pubblicate sul sito www.astetelematiche.it ed a quelle indicate ai paragrafi successivi.

1. INDIVIDUAZIONE DEI BENI INTEGRANTI L'AZIENDA IN VENDITA E DELLA RELATIVA "BASE DI OFFERTA".

Ramo d'azienda costituito da beni mobili consistenti in arredi, macchine d'ufficio, macchinari, attrezzature e automezzi che svolge attività di incassamento e commercio all'ingrosso di prodotti ortofrutticoli concesso in locazione dalla curatela fallimentare alla società alla società xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a mezzo di un contratto precario oneroso e liberabile entro e non oltre 30 giorni dall'aggiudicazione in sede di vendita concorsuale.

Il ramo d'azienda posto in vendita ed oggetto del contratto di affitto precario oneroso innanzi indicato è meglio descritto nella Relazione di stima a firma dell'Esperto Ing. Pasquale Maurelli del 30.10.2021, che dovrà essere consultata dall'offerente ed alla quale si fa espresso rinvio.

PREZZO BASE: €34.000,00 oltre IVA e oneri fiscali

RILANCI MINIMI: Non inferiori a €1.500,00

CAUZIONE: pari al 10% del prezzo offerto

Il Complesso aziendale è meglio precisato nelle tabelle sottostanti.

DESCRIZIONE	Q.TA'	Rif.FOTO	VALORE STORICO UNITARIO	VALORE STORICO	VALORE DI MERCATO
SCRIVANIA	1	F.15	190,00 €	190,00 €	80,00 €
ARMADIO a 2 ante con classificatore a giorno	1	F.16	219,00 €	219,00 €	100,00 €
CASSETTIERA a ruote a 3 cassetti	1	F.15	65,00 €	65,00 €	45,00 €
SCRITTOIO DATILO 105x60	1	F.18	50,00 €	50,00 €	40,00 €
TOP ANGOLARE	1		26,01 €	26,01 €	15,00 €
POLTRONA in pelle di colore nero	1	F.15	210,00 €	210,00 €	130,00 €
SEDIE Beverly di colore rosso	4	F.17	133,32 €	533,28 €	440,00 €
APPENDIABITI da terra	1	F.16	40,00 €	40,00 €	20,00 €
LIBRERIA di colore rosso	1	F.18	90,00 €	90,00 €	40,00 €
STAMPANTE BROTHER multifunzione	1	F.18	195,00 €	195,00 €	0,00 €
SMARTPHONE Samsung Galaxy NOTE 2	1		424,32 €	424,32 €	0,00 €
SMARTPHONE Samsung Galaxy S4	1		133,20 €	133,20 €	0,00 €
SMARTPHONE Samsung Galaxy S advance	1		35,38 €	35,38 €	0,00 €
MODEM- ROUTER ADSL 2- WLSS	1		32,78 €	32,78 €	0,00 €
MODEM TIM	1		240,00 €	240,00 €	0,00 €
TELEFONO SAMSUNG	1		153,76 €	153,76 €	0,00 €
PC marca HANNES-G con monitor - tastiera e case e relativi software	1				300,00 €
TOTALE			2.237,77 €	2.637,73 €	1.210,00 €

DESCRIZIONE	Q.TA'	Rif.FOTO	VALORE STORICO UNITARIO	VALORE STORICO	VALORE DI MERCATO
AUTOCARRO tg ANNO 2001- BW829XA - ANNO 2001- KM 1.294.000 - gruppo frigo	1	F.1 - F.2	500,00 €	500,00 €	1.500,00 €
AUTOCARRO IVECO 140/E4 tg ANNO 2010 - KM 796.927 - TERMICO	1	F.3 - F.4	47.364,60 €	47.364,60 €	3.000,00 €
AUTOCARRO SCANIA 500 tg ANNO 2010 - con cassone isoteramico- con pedana di carico merci posteriore	1	F.5	50.000,00 €	50.000,00 €	18.000,00 €
					35.000,00 €
TOTALE			97.864,60 €	97.864,60 €	57.500,00 €

DESCRIZIONE	Q.TA'	Rif.FOTO	VALORE STORICO UNITARIO	VALORE STORICO	VALORE DI MERCATO
CELLE FRIGORIFERE	1	F.7	48.700,00 €	48.700,00 €	24.350,00 €
TRANSPALLET manuali 'BT' di colore giallo - non motorizzati	2	F.8			320,00 €
TAVOLI porta ciliegie	3		1.000,00 €	3.000,00 €	240,00 €
TENDIREGGIA Mod XL	2	F.9	184,00 €	368,00 €	100,00 €
TRANSPALLET manuali -elettrico - matricola 19273 - di colore giallo	1				600,00 €
TRANSPALLET Mod LWE 180 manuale - elettrico - di colore rosso	1	F.10	4.400,00 €	4.400,00 €	1.850,00 €
MOTOSEGA	1	F.11	1.373,30 €	1.373,30 €	180,00 €
BICI PORTACASSE con prolunga	1		220,00 €	220,00 €	110,00 €
TRANSPALLET Mod TPW 20AP - matricola 0100224983 - manuale- elettrico con bilancia di colore verde	1				700,00 €
CARRELLO ELEVATORE Mod B315 Cesav - matricola CE 362829 - ANNO 2011- elettrico - Portata kg 1500 - di colore verde	1	F.12			10.000,00 €
IDROPULTRICE BLUE CLEAN 747	1	F.13	429,57 €	429,57 €	215,00 €
ETICCHETTATRICE BROTHER LQ 570	1	F.14	48,36 €	48,36 €	30,00 €
DECESPUGLIATORE 52 TECNO GARDEN	1		172,25 €	172,25 €	100,00 €
TOTALE			56.527,48 €	58.711,48 €	38.795,00 €

Disponibilità del ramo d'azienda: il ramo d'azienda è nella disponibilità della società xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il ramo d'azienda si trova e deve intendersi a corpo e non a misura.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: acquisto soggetto ad IVA nella misura del 22%

Visite: le richieste di visita del bene devono essere effettuate dagli interessati mediante utilizzo del seguente indirizzo e-mail rositatroilo@libero.it. Si precisa che, al fine di meglio adempiere all'incarico affidatogli, la società invita gli utenti interessati alla visita del bene a far pervenire le relative richieste nel termine di sette giorni antecedenti la data della vendita.

2. CONDIZIONI E TERMINI DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA COMPETITIVA DI VENDITA.

Gli interessati all'acquisto dovranno formulare le offerte irrevocabili ed effettuare un **versamento di una cauzione pari al 10% del prezzo offerto** esclusivamente con modalità telematica tramite la piattaforma www.astetelematiche.it, secondo le indicazioni contenute nel presente avviso e nelle condizioni generali di partecipazione, **entro le ore 12:00 del giorno antecedente a quello fissato per la vendita telematica.**

L'offerta potrà essere effettuata, oltre che personalmente da persona fisica o da persona giuridica a mezzo del legale rappresentante munito dei necessari poteri, anche a mezzo di avvocato munito di procura speciale notarile per persona da nominare ai sensi dell'art.583 c.p.c. ovvero tramite terzo soggetto, sempre munito di procura speciale notarile rilasciata dall'offerente persona fisica o persona giuridica.

In caso di vendita dei beni integranti l'azienda il Soggetto Specializzato procederà all'esame delle offerte pervenute ed alla relativa ammissione secondo l'ordine crescente del numero identificativo dei singoli lotti.

a. Condizioni di ammissibilità formale.

L'offerta d'acquisto è irrevocabile e deve contenere:

- il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà produrre la certificazione di avvenuta richiesta all'Agenzia delle Entrate del codice fiscale; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i dati del coniuge; invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 del codice civile, allegandola all'offerta; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare;
- l'anno e il numero di ruolo generale della vendita;
- il numero o altro dato identificativo del lotto;
- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore a quanto indicato nel paragrafo 1;
- il termine per il versamento del saldo prezzo (nei limiti di quanto indicato nel presente avviso);
- l'importo versato a titolo di cauzione;
- l'indicazione della data e del numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica al quale trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.

All'offerta dovranno essere **allegati**:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- la documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto indicato nel presente avviso dell'importo della **cauzione**, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- una **marca da bollo da euro 16,00 apposta direttamente sull'offerta di acquisto che si genera all'atto dell'iscrizione**;
- se il **soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- se il **soggetto offerente è minorenne**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il **soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il **soggetto offerente è una persona giuridica**, copia del documento da cui risultino i poteri dell'offerente (a mero titolo esemplificativo, visura camerale aggiornata a 6 mesi dalla presentazione, procura speciale notarile, verbale del C.d.A., e/o, se necessario, verbale dell'Assemblea dei soci);
- se l'**offerta è formulata da più persone**, copia della procura speciale notarile per l'acquisto in comproprietà (con indicazione delle relative quote) rilasciata dagli altri offerenti in favore del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- se il **soggetto offerente è un cittadino extracomunitario**, copia del permesso di soggiorno ovvero l'indicazione dell'esistenza della condizione di reciprocità o del Trattato Internazionale tra l'Italia e il suo Stato di appartenenza che gli consente l'acquisto dell'immobile nel nostro Paese;
- se l'**offerta è formulata da più soggetti riuniti in associazione temporanea di imprese (ATI)**, copia dell'atto costitutivo nonché dichiarazione di responsabilità e garanzia solidale della mandataria per le obbligazioni assunte da tutti i mandanti;
- se l'offerta è presentata in forza di una **procura speciale notarile rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata**, copia della stessa (ad eccezione del caso di offerta per persona da nominare per cui varranno le disposizioni dell'art. 583 c.p.c.).

b. Versamento anticipato della cauzione.

L'offerente dovrà versare anticipatamente a titolo di cauzione, l'importo nella misura sopra determinata, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente della procedura intestato a: **FAL. N.51/21 xxxxxxxxxxxxxx** recante codice IBAN **IT141010050419900000004057**, con la seguente causale "**CAUZIONE VENDITA RAMO D'AZIENDA LOTTO UNICO Fallimento n. 51/2021 R.F**"

Il versamento dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente l'udienza di vendita telematica.

Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente sopra indicato, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile.

c. Aggiudicazione

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara saranno effettuati tramite il portale www.astetelematiche.it solo nella data ed all'orario dell'udienza di vendita telematica sopra indicati.

Nell'ipotesi di presentazione di **unica offerta valida** si precisa che nel caso di mancata connessione dell'unico

offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide** si procederà con gara telematica tra gli offerenti con la modalità asincrona sul prezzo offerto più alto (anche in presenza di due o più offerte di identico importo); la gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità delle stesse.

Le offerte giudicate regolari abilitano automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

La gara avrà la durata di 7 (sette) giorni, dal 14/10/2026 al 21/10/2026, e terminerà alle ore 12:00.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi **15** (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di **15** (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Entro il giorno successivo alla scadenza della gara, comprensiva degli eventuali prolungamenti, il **Soggetto Specializzato procederà all'aggiudicazione**, stilando apposito verbale (con esclusione del sabato e dei giorni festivi).

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara, l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

In caso di mancata aggiudicazione ed al termine della gara, in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione sarà restituito ai soggetti non divenuti aggiudicatari esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione.

Offerte migliorative

Ai sensi dell'art. 107, comma 4[^], L.F., il Curatore può sospendere la vendita ove, entro il termine di 10 giorni dall'aggiudicazione, pervenga alla PEC baf512021@efipec.it formale offerta irrevocabile d'acquisto (con contestuale deposito della cauzione del 10% nelle forme di cui sopra), migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo di aggiudicazione. In tal caso si procederà a nuova gara, invitando gli interessati a competere sulla nuova offerta in aumento, con il medesimo rilancio minimo previsto in avviso di vendita. Ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla relativa gara, il bene verrà aggiudicato al favore del soggetto che ha depositato l'offerta migliorativa contenente l'aumento sopra indicato.

d. Termini di pagamento del prezzo

Il termine perentorio per il versamento del saldo prezzo, delle spese provvisorie per il trasferimento pari al 10% del prezzo di aggiudicazione salvo eventuali integrazioni, e degli onorari d'asta del Soggetto Specializzato incaricato della vendita è di massimo **120** giorni dall'aggiudicazione.

L'aggiudicatario dovrà pertanto procedere, entro il termine indicato nell'offerta o in mancanza nel termine massimo sopra previsto (termine in ogni caso non soggetto a sospensione feriale), al versamento delle somme sopra specificate e quantificate dal Soggetto Specializzato con apposita comunicazione.

Si precisa che gli **onorari d'asta**, spettanti alla società incaricata delle operazioni di vendita, sono posti interamente a carico dell'acquirente ed il relativo ammontare sarà determinato nella misura del **10% oltre IVA** rispetto al valore di aggiudicazione.

Le somme dovranno essere così corrisposte:

Il pagamento dei **diritti d'asta** dovrà essere effettuato **anticipatamente** rispetto al termine ultimo sopra indicato, al fine di consentire alla Società di verificare l'effettivo accredito e di procedere con apposita comunicazione nei confronti della Curatela, condizione essenziale ai fini del perfezionamento della vendita.

L'importo relativo ai **diritti d'asta** dovrà essere versato sul conto corrente intestato al Soggetto Specializzato **Aste Giudiziarie Inlinea Spa**, recante codice IBAN **IT32001030 13900 000063226482**, con la seguente causale "**procedura N. 51/2021 -ramo d'azienda, onorari d'asta**"

Si precisa che il trasferimento della proprietà non avrà luogo nel caso in cui il versamento dei diritti d'asta non avvenga con le tempistiche e le modalità sopra descritte.

L'importo relativo al **saldo prezzo** e all'anticipo in conto spese dovrà avvenire sul conto corrente della procedura intestato a: **FAL. N.51/21 recante codice IBAN_IT14L0100504199000000004057**, con la seguente causale "**procedura N. 51/2021 -ramo d'azienda, saldo prezzo e spese di trasferimento**"

Il mancato rispetto del termine perentorio sopra specificato del diverso minor termine indicato nell'offerta per il versamento delle somme sopra indicate, comporta la decadenza dall'aggiudicazione e la conseguente perdita della cauzione a titolo di multa, fatto espressamente salvo ogni maggior danno anche ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1382 ss.c.c.

Trasferimento di proprietà.

L'immissione nel possesso dell'azienda e dei beni immobili avverrà mediante rogito agli atti del Notaio designato dalla Curatela Fallimentare.

Tutte le spese ed i compensi connessi con il trasferimento della proprietà saranno a carico dell'aggiudicatario e determinate dal Notaio rogante.

PUBBLICITÀ

A cura del Soggetto Specializzato, il presente avviso sarà pubblicato:

- per estratto, sui giornali di informazione locale avente i requisiti di cui all'articolo 490, co. 3, c.p.c.
- sul "**Portale delle vendite Pubbliche**" (istituito dall'art. 13, comma 1, lett. b, n.1 del Decreto-Legge 27 giugno 2015, n.83 convertito con modificazioni dalla L. 6 agosto 2015, n. 132).
- sul sito internet www.astegiudiziarie.it – www.astetelematiche.it unitamente alla relazione peritale.

VARIE

I termini indicati nel presente avviso a carico degli interessati e degli offerenti devono ritenersi perentori. Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. si riserva di sospendere l'attività di vendita su espressa richiesta dell'imprenditore.

È possibile ricevere assistenza informativa contattando Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. ai seguenti recapiti:

- telefono: **0586 095328** dal lunedì al venerdì, dalle ore 09:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00;
- E-mail: info@astegiudiziarie.it

La partecipazione alla vendita implica:

- la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso.

Bari 20/05/2026

Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.