

Giudice Delegato: Dott.ssa Raffaella Simone
Curatori: Avv. Fabio Di Cagno - Dott. Diego Montanari

**AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI TRAMITE PROCEDURA COMPETITIVA
SENZA INCANTO CON GARA ASINCRONA**

I curatori, Avv. Fabio Di Cagno e Dott. Diego Montanari, avvalendosi di Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 l.f. per l'organizzazione e la gestione della vendita dei beni immobili di seguito indicati,

Premesso che

il Tribunale di Bari ha dichiarato l'apertura della procedura in intestazione;
in esecuzione del programma di liquidazione è necessario porre in vendita l'immobile facente parte dell'ex complesso aziendale della società fallita e, nell'ottica di una migliore e celere soddisfazione dei creditori, la procedura intende procedere ad un'asta competitiva con modalità telematica.

Quanto sopra premesso, la società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.

AVVISA

che il giorno **21/04/2026 alle ore 11:00** procederà alla vendita competitiva telematica con la modalità asincrona tramite la piattaforma www.astetelematiche.it, del seguente bene immobile già facente parte dell'ex complesso aziendale della fallita, ed invita i soggetti interessati a presentare le proprie offerte irrevocabili di acquisto, alle condizioni stabilite nel "Regolamento tecnico per la partecipazione alle aste immobiliari telematiche competitive" (in seguito "Regolamento"), e di quelle indicate ai paragrafi successivi.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano e deve intendersi a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

1. INDIVIDUAZIONE DEI BENI IN VENDITA, SUDDIVISI IN LOTTI E DELLA RELATIVA "BASE DI OFFERTA".

LOTTO UNICO

Nel Comune di Bari

Per la piena ed intera proprietà

Compendio immobiliare sito in Bari, Via F.lli Philips n. 17, rappresentato da:

-Opificio industriale appartenente ad un lotto interno al perimetro ASI della zona industriale di Bari, al confine tra quest'ultimo territorio comunale con quello di Modugno.

Il lotto, di regolare conformazione rettangolare, ha una superficie complessiva di circa mq 13.000 e l'impianto edilizio al suo interno è costituito sostanzialmente da quattro corpi di fabbrica, funzionalmente interconnessi fra loro e contrassegnati sulle planimetrie allegate con le lettere A-B-C-D, della superficie coperta totale di circa mq 5000, con una conseguente estensione delle aree esterne pertinenziali di circa mq 8000.

Il corpo A, della superficie coperta di mq 2.455, è l'unico che, oltre a contenere le zone produttive principali dell'opificio, della altezza interna di circa 8 metri, comprende superfici interrate a depositi e locali tecnici, a piano terra (rialzato) con reception, spogliatoi con servizi comuni e laboratori tecnologici ed a primo piano con uffici, segreteria, direzione e sala riunione e convegni (quest'ultima anche con accesso diretto e indipendente da scala laterale esterna metallica). I suddetti ambienti risultano in discreto stato di manutenzione, Si ritengono comunque necessari interventi generali di manutenzione, soprattutto inerenti l'impianto elettrico, meccanico ed idrico-fognante, oltre ad interventi di pulizia in corrispondenza dei locali interrati, mentre per quanto riguarda gli impianti di riscaldamento e di raffrescamento risultano da tempo inattivi e fuori uso.

Da segnalare la presumibile presenza di fibre di amianto nelle lastre cementizie di copertura del fabbricato.

Il corpo B, della superficie coperta di mq 730 e destinato a deposito dei prodotti in partenza, è costituito da una leggera struttura di pilastri e travi reticolari in acciaio., con copertura a botte con sesto ribassato, costituito anch'esso da lastre cementizie ondulate presumibilmente rinforzate con fibre di amianto.

Il corpo C, della superficie coperta di mq 1205 e destinato a "deposito di prodotti finiti a base acqua", è costituito da un capannone strutturalmente del tutto analogo al corpo "B", però, a differenza di quest'ultimo, tamponato verso l'esterno da murature di blocchi in cls vibrato intonacati, con alte finestre a nastro in acciaio e pavimentazione tipo industriale in calcestruzzo.

Il corpo D della superficie coperta di mq 625 e collegato al "B" ed al "C" attraverso una pensilina, costituisce un ampliamento recente del complesso destinato a "deposito prodotti finiti a base solvente" ed è formato da una struttura interamente prefabbricata costituita da pilastri in c.a., travi a doppia falda in c.a.p. e tegoli tipo TT in c.a.p., fra i quali sono stati conformati lucernari continui. Il fabbricato risulta essere in ottimo stato di conservazione

Le pertinenze esterne, della superficie complessiva di mq 7985, circondano perimetralmente il complesso edilizio dei diversi corpi di fabbrica e sono completamente recintate ed asfaltate, con una larga aiuola a verde a ridosso del corpo A, nelle quali si viene a sviluppare una viabilità perimetrale interna di servizio, separata e protetta rispetto a quella pubblica. In tali aree sono presenti, tra l'altro, un bilico per la pesatura degli autocarri, con prospiciente box murario di strumentazione, un box con l'alloggiamento di un impianto per il trattamento delle acque di prima pioggia ed una cabina elettrica per la consegna dell'energia. E' segnalata inoltre la presenza di serbatoi interrati, da lungo tempo dismessi, alloggiati in una vasca in c.a. per i quali non è dato sapere il contenuto residuo né il loro stato di conservazione in quanto ricoperti con pietrisco stabilizzato e manto di asfalto superiore.

Il compendio risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Bari - Catasto dei Fabbricati del Comune di Bari :

- Foglio 21, particella 83, sub.1 , zona censuaria 2, categoria D1, rendita € 43.620,00

Confini non presenti in perizia.

Valore stimato in perizia: € 3.100.000,00

Disponibilità del bene: locato con regolare contratto di affitto d'azienda stipulato dalla procedura, scadente il 31/12/2025, ma con l'espressa previsione di cessazione anticipata e di rilascio dell'intero compendio aziendale entro il termine di tre mesi dall'aggiudicazione in sede di procedura competitiva.

Situazione urbanistica e catastale:

È stata verificata l'esistenza dei Titoli Abilitativi relativi agli immobili oggetto di perizia: - Concessione edilizia n. 306/79 relativa alla costruzione del complesso industriale rilasciata a xxxxxx, Amministratore Unico della società xxxxxx in data 14/02/1980; - Concessione edilizia in variante n. 121/83 rilasciata in data 21/11/1983; - Concessione edilizia n. 436/84 relativa all'ampliamento del capannone industriale rilasciata in data 11/03/1985; - Concessione Edilizia in variante n. 227/85; - Concessione edilizia n. 618/87 per ampliamento del capannone industriale rilasciata in data 25/11/1987; - Concessione edilizia in variante n. 210/88 relativa all'ampliamento del capannone industriale rilasciata in data 20/09/1988; - Concessione edilizia in variante n. 82/89 relativa all'ampliamento del capannone industriale rilasciata in data 18/08/1989; - Concessione edilizia n. 266/90 per ampliamento del capannone industriale rilasciata in data 12/12/1990; - Permesso di Costruire/Denuncia di Inizio Attività n. 36/2008. Per il bene, ubicato secondo P.R.G. in "area regolata da Piano A.S.I." rimarranno validi, per eventuali interventi di ulteriore costruzione o manutenzione straordinaria, i parametri, limiti ed indici del suddetto Piano.

Inoltre lo stato dei luoghi corrisponde sostanzialmente a quanto rappresentato nelle planimetrie catastali, con la eccezione di alcune differenze interne, relativamente alla posizione di alcune porte e varchi di intercomunicazione, nonché di qualche ulteriore delimitazione e recinzione nelle aree esterne. Resterà pertanto a carico dell'acquirente l'obbligo di sanare le difformità esistenti e riscontrabili in allegato; a seguito del procedimento, quindi, potrà essere necessario un nuovo e conforme accatastamento dei beni.

Non viene fatta menzione in perizia dell'esistenza di certificazioni di conformità degli impianti tecnologici.

Si precisa che parte del cortile scoperto interno al capannone è tutt'ora sottoposto a sequestro preventivo (convalidato con decreto del G.I.P del Tribunale di Bari del 31.1.2017), in quanto ingombro di rifiuti speciali pericolosi e non, in parte già smaltiti ed in parte ancora da smaltire a cura e spese dell'aggiudicatario (come da relazione del dott. Armando Murro con relativi allegati). Costo presunto: € 200.000,00 circa.

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5^a comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6^a comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alle perizie di stima allegate.

Prezzo base: € 1.500.000,00 (oltre imposte come per legge)

L'aggiudicazione comporta l'obbligo di provvedere, a propria cura e spese, allo smaltimento dei rifiuti speciali innanzi descritti. Eventuali scostamenti in aumento o in diminuzione rispetto ai costi presunti non potranno in alcun modo incidere sul prezzo di vendita che resterà comunque invariato.

Offerta minima: € 1.125.000,00, pari al 75% del prezzo base.

Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

Rilancio minimo di gara: € 20.000,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: la vendita è soggetta ad IVA in base alla disciplina di cui all'art. 10, comma 1 n. 8 ter del D.P.R. 633/1972, ad imposta di registro in misura fissa, e ad imposte ipotecarie e catastali secondo le aliquote di legge, salvo diversa determinazione degli uffici finanziari.

Visite: Le richieste di visita del bene devono essere effettuate dagli interessati tramite il sito <https://pvp.giustizia.it> mediante apposito pulsante presente all'interno dell'inserzione. Si precisa che, al fine di meglio adempiere all'incarico affidatogli, la società invita gli utenti interessati alla visita dell'immobile a far pervenire le relative richieste nel termine di sette giorni antecedenti la data della vendita.

2. CONDIZIONI E TERMINI DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA COMPETITIVA DI VENDITA.

Le offerte saranno soggette alle seguenti condizioni, termini e modalità.

Gli interessati all'acquisto - escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge - dovranno formulare le offerte irrevocabili di acquisto esclusivamente in via telematica tramite la piattaforma www.astetelematiche.it, secondo le modalità indicate nel presente avviso e nel regolamento tecnico, **entro le ore 12:00 del giorno 20/04/2026(antecedente a quello della udienza di vendita).**

L'offerta potrà essere effettuata, oltre che personalmente da persona fisica o da persona giuridica a mezzo del legale rappresentante munito dei necessari poteri, a mezzo di avvocato munito di procura speciale notarile, anche per persona da nominare ai sensi dell'art. 583 cpc.

Nell'ipotesi in cui l'offerente non abbia la qualità di avvocato prescritta dall'art. 579 co. 3 c.p.c. e dichiari che intende offrire per persona da nominare, l'offerta sarà valida ma riconducibile in proprio all'offerente a favore del quale si dovrà intendere perfezionata l'eventuale aggiudicazione

In caso di vendita di più lotti si procederà all'esame delle offerte pervenute ed alla relativa ammissione procedendo secondo l'ordine crescente dei lotti.

a. Condizioni di ammissibilità formale.

L'offerta d'acquisto è irrevocabile e deve **contenere:**

- il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà produrre la certificazione di avvenuta richiesta all'Agenzia delle Entrate del codice fiscale; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i dati del coniuge; invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179, del codice civile, allegandola all'offerta; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente è cittadino di uno Stato per il quale non sussiste la condizione di reciprocità, sarà necessario presentare il permesso di soggiorno in corso di validità;
- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;

- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- il numero o altro dato identificativo del lotto;
- l'indicazione del referente della procedura;
- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto, che potrà essere non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base;
- il termine per il versamento del saldo prezzo (nei limiti di quanto indicato nel presente avviso);
- l'importo versato a titolo di cauzione;
- l'indicazione della data e del numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica al quale trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.

All'offerta dovranno essere **allegati**:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto indicato nel presente avviso dell'importo della cauzione, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- una **marca da bollo da euro 16,00 apposta direttamente sull'offerta di acquisto** (si precisa che il relativo mancato versamento non comporta l'inammissibilità dell'offerta ma determinerà l'avvio delle procedure per il recupero coattivo del relativo importo) o, in alternativa ricevuta di versamento telematico dell'imposta di bollo;
- la richiesta di agevolazioni fiscali (c.d. "prima casa" e/o "prezzo valore") salva la facoltà di depositarla successivamente all'aggiudicazione ma prima del versamento del saldo prezzo;
- se il **soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge ovvero della dichiarazione resa ai sensi dell'art.179 c.c. (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- se l'offerta è formulata per conto di **soggetto minorenne**, copia del documento d'identità e del codice fiscale del minore stesso e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se l'offerta è formulata per conto di **soggetto interdetto, inabilitato o beneficiario di amministrazione di sostegno**, copia del documento d'identità e del codice fiscale di quest'ultimo e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se l'offerta è formulata per conto di **società o persona giuridica**, copia del documento di identità e del codice fiscale, nonché copia del documento da cui risultino i poteri del soggetto che sottoscrive l'offerta (a titolo esemplificativo, procura speciale, verbale del C.d.A., visura camerale aggiornata a 6 mesi dalla formulazione dell'offerta, salvo che nelle more siano intervenute variazioni);
- se l'offerta è formulata da **più persone**, copia della procura speciale rilasciata dagli altri offerenti in favore del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- se l'offerta è formulata da **più soggetti riuniti in associazione temporanea di imprese (ATI)**, copia dell'atto costitutivo nonché dichiarazione di responsabilità e garanzia solidale della mandataria per le obbligazioni assunte da tutti i mandanti;
- se l'offerta è formulata da cittadino di uno Stato per il quale **non sussiste la condizione di reciprocità**, sarà necessario presentare il permesso di soggiorno in corso di validità;
- se l'offerta è presentata **da un avvocato in forza di una procura speciale**, copia della stessa (ad eccezione del caso di offerta per persona da nominare per cui varranno le disposizioni dell'art.583 c.p.c.).

b. Versamento anticipato della cauzione.

L'offerente dovrà versare anticipatamente a titolo di cauzione, l'importo nella misura sopra determinata, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente del soggetto specializzato Aste Giudiziarie Inlinea Spa, recante codice IBAN IT 47 D 03268 22300 052849400442; tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c.

Il bonifico, con causale "BA-F-43-2017 lotto unico, versamento cauzione", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro e non oltre il giorno precedente l'udienza di vendita telematica.

Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente intestato al soggetto specializzato, secondo la tempistica sopra indicata, l'offerta sarà considerata inammissibile.

c. Aggiudicazione

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara saranno effettuati tramite il portale www.astetelematiche.it solo nella data ed all'orario dell'udienza di vendita telematica, sopra indicati.

Nell'ipotesi di presentazione di **unica offerta valida** si precisa che nel caso di mancata connessione dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide** si procederà con gara telematica tra gli offerenti con la modalità asincrona sul prezzo offerto più alto (anche in presenza di due o più offerte di identico importo); la gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità delle stesse. Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

La gara avrà la durata di 7 (sette) giorni, dal 21/04/2026 al 28/04/2026 e terminerà alle ore 12:00.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Entro il giorno successivo alla scadenza della gara, comprensiva degli eventuali prolungamenti, il **soggetto specializzato procederà all'aggiudicazione**, stilando apposito verbale (con esclusione del sabato e dei giorni festivi).

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara, l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

In caso di mancata aggiudicazione ovvero al termine della gara, in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito ai non aggiudicatari esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione.

Offerte migliorative

Ai sensi dell'art. 107, comma 4^a, L.F., il responsabile della procedura può sospendere la vendita ove, entro il termine di 10 giorni dall'aggiudicazione, pervenga alla Pec baf432017@procedurepec.it; e per conoscenza a fabio.dicagno@polisavvocati.com, formale offerta irrevocabile d'acquisto (con contestuale deposito della cauzione del 10% nelle forme di cui sopra), migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo di aggiudicazione. In tal caso si procederà a nuova gara, invitando gli interessati a competere sulla nuova offerta in aumento, con il medesimo rilancio minimo previsto in avviso di vendita. Ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla relativa gara, il bene verrà aggiudicato al favore del soggetto che ha depositato l'offerta migliorativa contenente l'aumento sopra indicato.

d. Termini di pagamento del prezzo

Il termine perentorio per il versamento del saldo prezzo, delle spese per gli oneri fiscali connessi al trasferimento della proprietà e del compenso della società incaricata è di massimo 120 giorni dall'aggiudicazione.

Il versamento dovrà avvenire sul conto corrente del soggetto incaricato Aste Giudiziarie Inlinea Spa, recante codice IBAN IT 47 D 03268 22300 052849400442, specificando nella causale del bonifico **"BA-F-43-2017 lotto unico, saldo prezzo, spese di trasferimento e compenso"**.

Il mancato rispetto del termine perentorio sopra specificato o del diverso minor termine indicato nell'offerta per il versamento delle somme sopra indicate, comporta la decadenza dall'aggiudicazione e la conseguente perdita della cauzione a titolo di multa, fatto espressamente salvo ogni maggior danno anche ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1382 ss. c.c.

Si precisa che gli **onorari d'asta**, spettanti alla società incaricata delle operazioni di vendita, sono posti interamente a carico dell'acquirente ed il relativo ammontare sarà determinato secondo gli scaglioni di valore indicati nell'allegato "Onorari d'asta".

Le somme dovute a titolo di **saldo prezzo di aggiudicazione, spese per gli oneri fiscali** connessi al trasferimento della proprietà e quelle relative al compenso dovuto alla Società, verranno comunicate all'aggiudicatario da Aste Giudiziarie Inlinea SpA e, salvo conguaglio, dovranno essere corrisposte nel medesimo termine perentorio sopra indicato o nel diverso minor termine indicato nell'offerta.

Qualora, per il pagamento del saldo del prezzo di aggiudicazione, l'offerente intenda avvalersi di mutuo ipotecario detta circostanza dovrà essere tempestivamente comunicata al soggetto specializzato.

I beni/diritti saranno trasferiti alle condizioni di cui infra, fermo restando che Aste Giudiziarie Inlinea Spa non rilascia alcuna garanzia in ordine all'effettiva esistenza e/o consistenza e/o qualità e/o trasferibilità del complesso di beni e di tutti i beni e/o rapporti e/o diritti e/o contratti che lo costituiscono e che verranno quindi trasferiti "visto piaciuto, rimossa ogni eccezione, nello stato di fatto e di diritto in cui si troveranno al momento della consegna del Complesso di beni all'acquirente definitivo".

Ai sensi dell'art.108 L.F. il giudice delegato, su istanza del fallito, del comitato dei creditori o di altri interessati, previo parere dello stesso comitato dei creditori, può sospendere, con decreto motivato, le operazioni di vendita, qualora ricorrano gravi e giustificati motivi ovvero, su istanza presentata dagli stessi soggetti entro dieci giorni dal deposito di cui al quarto comma dell'articolo 107, può impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato.

Per i beni immobili e gli altri beni iscritti in pubblici registri, una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo, il giudice delegato ordina con decreto la cancellazione delle formalità pregiudizievoli, salvo quelle non cancellabili in funzione della tipologia della procedura.

e. Trasferimento di proprietà.

Il trasferimento della proprietà avverrà mediante decreto di trasferimento emesso dal Giudice Delegato competente.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla predetta attività, comprese quelle relative alla cancellazione delle ipoteche, dei pignoramenti e di ogni altro vincolo cancellabile. (ove non a carico della procedura)

PUBBLICITÀ

A cura del soggetto specializzato:

- il presente avviso, per estratto, omesso il nominativo della società in concordato e di eventuali terzi, dovrà essere pubblicato sul giornale "La Repubblica"
- il presente avviso, omesso il nominativo della società in concordato e di eventuali terzi, dovrà essere inserito sul sito internet www.astegiudiziarie.it – www.astetelematiche.it unitamente al suo estratto ed alla relazione peritale.

VARIE

I termini indicati nel presente avviso a carico degli interessati e degli offerenti devono ritenersi perentori. Aste Giudiziarie Inlinea Spa, si riserva di sospendere l'attività di vendita su espressa autorizzazione degli organi della procedura.

Per ulteriori informazioni gli interessati potranno contattare la società incaricata Aste Giudiziarie Inlinea Spa al n. 0586 201480 e-mail vendite@astegiudiziarie.it.

Per supporto tecnico durante le fasi di registrazione, di iscrizione alla vendita telematica e di partecipazione, è inoltre possibile ricevere assistenza telefonica, contattando Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. ai seguenti recapiti:

- telefono: 0586/201480
- email: vendite@astegiudiziarie.it.

I recapiti sopra indicati sono attivi dal lunedì al venerdì, dalle ore 09:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00.

La partecipazione alla vendita implica:

- la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso.

Livorno 27/01/2026

I Curatori

**Avv. Fabio Di Cagno
Dott. Diego Montanari**