

TRIBUNALE DI BARI**- UFFICIO PROCEDURE CONCORSUALI -****FALLIMENTO N° 114/2021 R.F.****GIUDICE DELEGATO: DOTT. MICHELE DE PALMA****CURATORE: AVV. GRAZIANA AUGUSTO****INVITO A PRESENTARE OFFERTE*****("Pietra di Trani")*****TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTE: 11/09/2026 ore 12:00**

Il curatore fallimentare avv. Graziana Augusto, giusta autorizzazione del GD del 27/06/2026,

INVITAa trasmettere entro il giorno 11 settembre 2026 alle ore 12:00 offerte a prezzo libero e cauzionate, da una casella di pec alla pec della procedura baf1142021@procedurepec.it per il seguente lotto:**LOTTO UNICO****n. 22 pedane di "Pietra di Trani"** (altresì conosciuta come "scorza di Trani") dello spessore compreso tra 1,5 cm e 12 cm e di estensione complessiva di mq. 2.322,8 ca., così come meglio descritte nell'allegata perizia redatta dal CTU dr.ssa Elena Barbone.**Cauzione: almeno il 10% del prezzo offerto****In caso di presentazione di più offerte, sarà indetta gara tra gli offerenti, che riceveranno invito per la partecipazione personale alla gara, partendo dal valore più alto per il quale è stato espresso interesse all'acquisto.**

In caso di presentazione di unica offerta sarà disposta l'aggiudicazione all'unico offerente.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

1. Chiunque, escluso il fallito, è ammesso a presentare offerta d'acquisto, che è irrevocabile e costituisce accettazione delle condizioni contenute nel presente avviso.
2. La presentazione di offerta implica conoscenza ed accettazione espressa ed incondizionata di tutte le condizioni e regole fissate nel presente avviso, nonché conoscenza della perizia di stima redatta dal CTU dr.ssa Elena Barbone;
3. La vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, come visti e piaciuti, esclusa ogni garanzia di vizi, evizione, mancanza di qualità dei beni posti in vendita, anche per vizi per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e non evidenziati in perizia; né pretendere dalla procedura risarcimento dei danni subiti, indennità restituzione o riduzione del prezzo pagato e rimborso delle spese, con esonero della procedura anche in deroga all'art. 1494 cc, cui l'offerente assente con la presentazione dell'offerta.
4. In caso di aggiudicazione all'unico offerente, il saldo del prezzo di vendita rispetto alla cauzione dovrà essere versato entro 10 giorni dall'aggiudicazione.
5. Sono a carico dell'acquirente spese, costi ed oneri di rimozione e trasporto, nonché ogni eventuale obbligo ex d.lgs. 81/2008 e ss.mm. con contestuale esonero della curatela.
6. L'asporto dei beni, nonché ogni attività di rimozione e smaltimento per la liberazione del sito, dovrà eseguirsi entro i 20 giorni successivi al pagamento del saldo prezzo, con obbligo di rispetto dei luoghi e ripristino dello stato degli stessi in caso di danni nell'esecuzione delle operazioni di asporto e spostamento.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

7. L'offerta d'acquisto è irrevocabile salvi i casi previsti dall'art. 571 co. 3 cpc.
8. L'offerta di acquisto dovrà essere formulata esclusivamente mediante trasmissione di comunicazione da una casella di pec alla pec della procedura baf1142021@procedurepec.it con indicazione nell'oggetto della comunicazione **“CAUZIONE LOTTO UNICO PIETRA DI TRANI”**;
9. L'offerta dovrà riportare:
 - le generalità dell'offerente;
 - il nome del legale rappresentante, se società con indicazione di codice fiscale e partita iva;
 - la specifica indicazione del lotto cui si riferisce l'offerta;
 - i recapiti dell'offerente (indirizzo, telefono, pec, mail);
 - il prezzo offerto, con specificazione se sia dovuta iva;
 - la sottoscrizione dell'offerente digitale o analogica leggibile.
10. L'offerta irrevocabile d'acquisto dovrà essere corredata da:
 - copia di documento di identità dell'offerente (in corso di validità);
 - visura camerale aggiornata, se l'offerente è una società, e copia del documento di identità (in corso di validità) del legale rappresentante risultante dalla visura camerale;
 - copia della contabile del bonifico della cauzione al c/c di procedura, esattamente così intestato **“Fall. n. 114/2021”** e di cui al seguente iban: **IT21T0100504199000000006738**.
11. Resta fermo che da ciascuna casella di posta elettronica certificata potrà essere trasmessa una sola offerta, personalmente da uno o più soggetti che intendano acquistare congiuntamente.
12. L'offerta dovrà riportare i dati identificativi previsti dall'art. 12 co. V DM.Giustizia 32/2015;
 - a) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, partita iva in caso di persona giuridica, residenza e domicilio del soggetto offerente;
 - b) qualora il soggetto offerente risieda fuori del territorio dello Stato o non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello stato italiano, deve indicare il codice fiscale rilasciato dal paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12, co. II, DM.Giustizia 32/2015;
 - c) se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale, per l'esclusione del bene dalla comunione legale, è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 cc;
 - d) se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta digitalmente da uno dei genitori e corredata da autorizzazione del Giudice Tutelare rilasciata in copia conforme;
 - e) se l'offerente è interdetto, inabilitato o un soggetto sottoposto ad amministrazione di sostegno, l'offerta dovrà essere sottoscritta digitalmente dal tutore o dall'amministratore di sostegno e corredata da autorizzazione del Giudice Tutelare rilasciata in copia conforme;
 - f) se l'offerente (persona fisica) agisce in qualità di legale rappresentante di altro soggetto (persona giuridica) deve indicare la propria carica sociale e la fonte dei poteri per cui agisce.
 - g) se l'offerta non è fatta personalmente, ma a mezzo di mandatario (art. 579, co. II, cpc) copia per immagine della procura rilasciata in forma di atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del mandatario (cui vanno riferite tutte le anzidette prescrizioni in relazione a sottoscrizione, presentazione e trasmissione dell'offerta).
 - h) il prezzo offerto, che in ogni caso non può essere inferiore al prezzo base precedentemente indicato;
 - i) **il termine di versamento del saldo del prezzo, che in ogni caso non può essere superiore a 10 giorni dalla aggiudicazione.**

È esclusa la rateizzazione del prezzo;

l) l'importo versato a titolo di cauzione (da versarsi secondo le modalità indicate **nel paragrafo “Cauzione”**);

m) la data, l'ora e il numero di CRO del bonifico effettuato per il **versamento della cauzione**; il bonifico della cauzione dovrà essere intestato esattamente a **“Fall. n. 114/2021”** e dovrà riportare **esattamente la seguente causale: “CAUZIONE LOTTO UNICO PIETRA DI TRANI”**;

13. **Non è ammessa offerta per persona da nominare.**

CAUZIONE

14. L'offerente, **prima di presentare l'offerta**, dovrà versare, a titolo di **cauzione, una somma almeno pari al 10%** (dieci per cento) **del prezzo offerto** esclusivamente tramite bonifico sul conto corrente della procedura acceso presso BNL-filiale Palazzo di Giustizia di Bari, **esattamente intestato a "Fall. n. 114/2021"** e di cui al seguente IBAN **IT21T010050419900000006738** e con **causale: "CAUZIONE LOTTO UNICO PIETRA DI TRANI"**.
15. Ferme restando le modalità e i tempi di presentazione dell'offerta, **l'accredito** della cauzione dovrà **risultare sul conto corrente della procedura** (ossia con rilevazione della relativa provvista) **entro l'orario e il giorno fissato per il termine di presentazione delle offerte, ossia entro l'11 SETTEMBRE 2026 ALLE ORE 12:00.**
16. In caso di presentazione di più offerte, sarà bandita apposita gara tra gli offerenti e le cauzioni saranno trattenute sino alla conclusione della gara. In caso di mancata aggiudicazione all'esito di gara, saranno restituite le cauzioni ai non aggiudicatari, previa autorizzazione del Giudice Delegato.
17. Saranno dichiarate inefficaci le offerte: a) che non consentono di individuare la persona dell'offerente e/o l'oggetto dell'offerta e/o il prezzo offerto; b) le offerte pervenute oltre il termine suindicato; c) le offerte non accompagnate da cauzione.

GARA TRA GLI OFFERENTI

In caso di presentazione di più offerte, sarà indetta gara tra gli offerenti, che riceveranno invito per la partecipazione personale alla gara, da svolgersi a partire dal valore dell'offerta più alta e con aggiudicazione all'offerente il maggior rilancio, nel luogo indicato dal curatore o tramite collegamento al link che sarà comunicato al medesimo recapito pec indicato dall'offerente per la partecipazione all'eventuale gara.

In caso di parità di offerte e mancanza di rilancio l'aggiudicazione verrà effettuata secondo il seguente ordine di criteri:

- a chi ha depositato la cauzione più alta;
- in caso di parità di cauzioni, a sorteggio.

In caso di aggiudicazione, il **saldo del prezzo di vendita**, maggiorato di iva se dovuta, dovrà essere versato **entro 10 giorni dall'aggiudicazione** secondo le medesime modalità di versamento della cauzione.

In caso di mancato versamento del saldo prezzo nel termine suddetto, l'aggiudicazione si riterrà decaduta e la cauzione verrà trattenuta dal fallimento a titolo di penale; fatto salvo il diritto per la procedura al risarcimento del maggior danno.

In tale ipotesi i beni saranno aggiudicati all'eventuale offerente che aveva presentato la migliore offerta dopo quella dell'aggiudicatario ove l'offerente sia ancora interessato e provveda al versamento del prezzo entro 10 gg dall'interpello che gli sarà inviato dal curatore con invio esclusivamente alla pec indicata nella sua offerta.

AVVERTENZE

La pubblicazione del presente avviso, attraverso qualsiasi mezzo, non costituisce proposta contrattuale, né offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione al pubblico risparmio, né comporta obbligo e/o impegno per la procedura a contrarre, né alcun diritto, per qualsiasi ragione o causa, in capo agli offerenti, riservandosi agli organi concorsuali ogni sindacato di congruità e convenienza.

PUBBLICITÀ

Il presente avviso di vendita viene pubblicato sul portale delle vendite pubbliche (pvp) "pvp.giustizia.it" gestito dal Ministero della Giustizia e sui siti internet gestiti da Aste Giudiziarie Inlinea s.p.a. (ovvero sul portale www.astegiudiziarie.it e relativi siti collegati), nonché sul sito ufficiale del Tribunale www.tribunale-bari.giustizia.it.

Per maggiori informazioni, contattare il Curatore avv. Graziana Augusto ai seguenti recapiti: augusto.graziana@avvocatibari.legalmail.it; graziana.augusto@studioaugusto.it; info@studioaugusto.it; 0805244007.

Bari, 7/7/2026

Il curatore fallimentare
Avv. Graziana Augusto