

TRIBUNALE DI BARI
Ufficio Procedure Concorsuali
Giudice Delegato dott. Raffaella Simone
Curatori: prof. avv. Giorgio Costantino – avv. Paola Merico – dott. Gabriele Zito
Fallimento RF. 103/20216

AVVISO DI VENDITA TELEMATICA ASINCRONA
(MEZZI E BENI STRUMENTALI)

I curatori del Fallimento in intestazione, giusta integrazione al Programma di Liquidazione del 29/7/2022, autorizzata dal Comitato dei Creditori l'8/2/2022 e autorizzazione del Giudice Delegato alla presente vendita con provvedimento del 26/3/2026

RENDONO NOTO

che a partire dal giorno giovedì 30 aprile 2026 ore 15:30 e sino al giorno lunedì 4 maggio 2026 ore 15:30 sulla piattaforma telematica del gestore designato Aste Giudiziarie Inlinea spa raggiungibile all'indirizzo internet www.astetelematiche.it si procederà alla vendita telematica senza incanto, con eventuale gara telematica asincrona, con **TERMINE DI PRESENTAZIONE OFFERTE martedì 28 aprile 2026 ore 15:30**, della piena proprietà dei seguenti:

LOTTO UNO (luogo allocazione Imola (BO)):

- 1) compattatore Bomag BC972 n. telaio 101570821006, ore lavorate n. 11143,37, immatricolato il 30/8/2006;
- 2) compattatore Bomag BC1172, n. telaio 101570811021, ore lavorate n. 20.460,25, immatricolato il 1/7/2005.

PREZZO BASE: € 8.000,00 (ottomila/00) oltre IVA se dovuta

Rilancio minimo: € 200,00 (duecento/00)

LOTTO DUE (luogo allocazione Mariana Mantovana (MN))

- 1) autocarro con cassone ribaltabile Fiat 35, tg. BA777910, n. telaio ZCFC3550002394900;
- 2) autocarro con cassone ribaltabile Alfa Romeo VCLM35, tg. CZ414903, n. telaio AR35AR82805923;
- 3) compattatore Bomag BC771RB, n. telaio 101570521097, non marciante;
- 4) Iveco Magirus A410T, tg. CW255RK, n. telaio WJMJ4CSS20C150423;
- 5) pianale/rimorchio Cometto T38RN, tg. AB66426;
- 6) Iveco Magirus A410T, tg. DR578JT, n. telaio WJMJ4CTS40C206249;
- 7) escavatore cingolato CAT 320CLN, n. telaio JTG00823;
- 8) stenditelo Ambiroll, colore arancione, n. telaio 230001;
- 9) stenditelo Ambiroll, colore grigio, n. telaio 230010;
- 10) compattatore Bomag BC772, n. telaio 101570531215, ore lavorate 8781,80;
- 11) compattatore Bomag BC672, n. telaio 101570531118, ore lavorate 3173,30;
- 12) compattatore Bomag BC771, n. telaio 101570521096;
- 13) torrefaro, colore bianco, tg. AF50232, n. matricola 66C05822;
- 14) torrefaro, colore bianco, n. matricola 66C05445;
- 15) spargisale a imbuto Bezzecchi, colore giallo.

PREZZO BASE: € 30.000,00 (trentamila/00) oltre IVA se dovuta

Rilancio minimo: € 600,00 (seicento/00)

AVVERTENZA

I beni componenti i lotti suindicati sono in pessime condizioni d'uso, non marcianti e, in alcuni casi, privi di componenti meccaniche e/o elettroniche e su alcuni mezzi sono presenti materiali e/o rottami.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

1. Chiunque, escluso il debitore e i soggetti che per legge non sono ammessi alla vendita, è ammesso a presentare offerta d'acquisto, che è irrevocabile e costituisce accettazione delle condizioni e delle regole contenute nel presente avviso.
2. La presentazione di offerta implica di per sé conoscenza ed accettazione espressa ed incondizionata di tutte le condizioni, regole e termini fissati nel presente avviso.
3. La vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova, come visto e piaciuto, **esclusa ogni garanzia di vizi, evizione, marciabilità, mancanza di qualità, di quantità, e difetto di funzionamento** e/o disponibilità di documenti di proprietà e trasporto, senza che il compratore possa elevare qualsivoglia eccezione o contestazione in ordine ad identità, qualità, quantità e funzionamento, anche per vizi per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e non evidenziati; né potrà pretendere dalla procedura il risarcimento dei danni subiti, indennità, restituzione o riduzione del prezzo pagato e rimborso delle spese, con esonero della procedura anche in deroga all'art. 1494 cc, cui l'offerente assente con la presentazione dell'offerta.
4. All'esito dell'aggiudicazione il **saldo del prezzo** di vendita rispetto alla cauzione ed agli oneri fiscali accessori dovrà essere **versato entro 10 giorni dall'aggiudicazione**.
5. Sono a carico dell'acquirente spese, costi ed oneri fiscali di trasferimento, diritti di copia, annotazione, registrazione, trascrizione, **iscrizione al PRA** e ogni formalità connessa alla cessione della proprietà, che sarà disposta con **decreto di trasferimento del Giudice Delegato**, solo all'esito del pagamento del saldo del prezzo, comprensivo degli eventuali oneri accessori, e comporterà **Ponere dell'acquirente di rituale trascrizione al PRA del decreto di trasferimento** nonché **Ponere dell'acquirente di cancellazione** di tutte le eventuali formalità e/o gravami pendenti, ivi compresa la sentenza di fallimento.
6. Sono altresì a carico dell'acquirente oneri e spese di rimozione e trasporto ed oneri di liberazione e **ripristino dei luoghi per il caso di danni nell'asporto**, nonché ogni eventuale obbligo ex d.lgs. 81/2008 e ss mm. con contestuale esonero della curatela.
7. **L'asporto del bene**, nonché ogni attività di rimozione e smaltimento per la liberazione del sito, dovrà eseguirsi **entro i 10 giorni successivi al pagamento del saldo prezzo**, con obbligo di rispetto dei luoghi e **ripristino dello stato degli stessi in caso di danni** nell'esecuzione delle operazioni di asporto e spostamento.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

8. L'offerta di acquisto è **irrevocabile**, salvo i casi previsti dall'art. 571, co. III, cpc.

9. L'offerta di acquisto dovrà essere **formulata esclusivamente in via telematica** tramite il modulo web "Offerta telematica" del Ministero della Giustizia, ossia compilando direttamente il modulo cui è possibile accedere dalla scheda del lotto, presente sul portale del Gestore designato per la vendita www.astetelematiche.it.

10. **L'offerta**, come innanzi formulata e sottoscritta digitalmente, comprensiva dei documenti allegati, dovrà essere depositata, a pena di inefficacia, entro il giorno martedì 28 aprile 2026 ore 15:30, inviandola all'indirizzo pec del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it.

L'offerta **si intende presentata** nel momento in cui viene generata la **ricevuta completa di avvenuta consegna** da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

11. L'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere **sottoscritta digitalmente**, ovvero sia utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12, co. V, DM.Giustizia 32/2015.

12. Resta fermo che mediante **una determinata casella di posta elettronica certificata** potrà essere trasmessa **una sola offerta**, personalmente da uno o più soggetti che intendano acquistare congiuntamente; in caso di offerta di più soggetti, che intendano acquistare in comproprietà, l'offerta dovrà essere corredata da procura speciale rilasciata ad uno solo degli stessi, che trasmette l'offerta come innanzi indicato.

13. L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge pari ad €. 16,00 in modalità telematica, salvo esenzioni di legge. Il bollo può essere pagato tramite carta di credito o bonifico bancario, utilizzando il servizio "pagamento bolli digitali" presente sul portale dei servizi telematici "<https://pst.giustizia.it>", seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" presente sul sito "pst.giustizia.it".

CONTENUTO DELL'OFFERTA

14. L'offerta dovrà riportare i **dati identificativi** previsti dall'art. 12 DM. Giustizia 32/2015:

a) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, partita iva in caso di persona giuridica, residenza e domicilio del soggetto offerente;

b) qualora il soggetto offerente risieda fuori del territorio dello Stato o non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello stato italiano, deve indicare il codice fiscale rilasciato dal paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12, co. II, DM.Giustizia 32/2015;

c) se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale, per l'esclusione del bene dalla

comunione legale, è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 cc;

d) se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta digitalmente da uno dei genitori e corredata da autorizzazione del Giudice Tutelare rilasciata in copia conforme;

e) se l'offerente è interdetto, inabilitato o un soggetto sottoposto ad amministrazione di sostegno, l'offerta dovrà essere sottoscritta digitalmente dal tutore o dall'amministratore di sostegno e corredata da autorizzazione del Giudice Tutelare rilasciata in copia conforme;

f) se l'offerente (persona fisica) agisce in qualità di legale rappresentante di altro soggetto **(persona giuridica)** deve indicare la propria carica sociale e la fonte dei poteri per cui agisce.

15. L'offerta dovrà inoltre contenere le seguenti indicazioni:

- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- il numero o ogni altro dato identificativo del lotto per il quale si presenta l'offerta;
- l'indicazione dei referenti della procedura (curatori: prof. avv. Giorgio Costantino, avv. Paola Merico, dott. Gabriele Zito);
- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto, che in ogni caso non può essere inferiore al prezzo base innanzi indicato;
- **il termine di versamento del saldo del prezzo, che in ogni caso non può essere superiore a 10 giorni dalla aggiudicazione.**

È esclusa la rateizzazione del prezzo;

L'importo versato a titolo di cauzione (da versarsi secondo le modalità indicate nel **paragrafo "Cauzione"**);

- la data, l'ora e il numero di CRO del bonifico effettuato per il **versamento della cauzione**; il bonifico della cauzione dovrà essere intestato esattamente a **"Fall. n. 103/2016 LOMBARDI ECOLOGIA"** e dovrà riportare **esattamente la seguente causale:** **"CAUZIONE LOTTO UNO/DUE [nda: specificare il lotto per cui si deposita la cauzione]"**;
- il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico eseguito per il versamento della cauzione;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata ex art. 12, co. V, DM. Giustizia 32/2015 utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
- l'eventuale recapito di telefonia mobile, per eventuali contatti ove emergano problemi tecnici durante la procedura di vendita.

Allegati dell'offerta

16. All'offerta dovranno essere allegati:

- copia del documento d'identità in corso di validità e copia del codice fiscale dell'offerente nonché del legale rappresentante, in caso di offerta da persona giuridica;
- documentazione attestante il versamento - tramite bonifico bancario sul conto della procedura- della cauzione (segnatamente copia della contabile dell'operazione);
- la richiesta di eventuali agevolazioni fiscali, specificandone fonte e tipo;
- in caso di offerta presentata da persona fisica, certificato di stato civile ed estratto del certificato di matrimonio, recante il regime patrimoniale tra i coniugi;
- se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità in corso di validità nonché copia del codice fiscale del coniuge (salvo la facoltà di deposito successivo, all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del saldo del prezzo); nel caso in cui si intenda escludere il bene dalla comunione legale, è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 cc;
- se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità in corso di validità e copia del codice fiscale di chi sottoscrive l'offerta, nonché copia conforme del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il soggetto offerente è interdetto, inabilitato o amministrato di sostegno, copia del documento d'identità in corso di validità e copia del codice fiscale di chi sottoscrive l'offerta, nonché copia conforme del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il soggetto offerente (persona fisica) agisce in qualità di legale rappresentante di altro soggetto (persona giuridica), il certificato di iscrizione al Registro delle Imprese o visura camerale aggiornata, da cui risultino i poteri dell'offerente, oppure la procura o la delibera che giustifichi tali poteri nonché il documento di identità del legale rappresentante (in corso di validità);
- se l'offerta non è fatta personalmente, ma a mezzo di mandatario (art. 579, co. II, cpc) copia per immagine della procura rilasciata in forma di atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del mandatario (cui vanno riferite tutte le anzidette prescrizioni in relazione a sottoscrizione, presentazione e trasmissione dell'offerta).

17. Cauzione

L'offerente, **prima di presentare l'offerta**, dovrà versare, a titolo di **cauzione, una somma almeno pari al 10%** (dieci per cento) **del prezzo offerto**, esclusivamente tramite bonifico sul conto corrente della procedura acceso presso BNL-filiale Palazzo di Giustizia di Bari, esattamente intestato **“Fall. n. 103/2016 LOMBARDI ECOLOGIA”** e di cui al seguente **IBAN “IT90R0100504199000000077714”**, con causale: **“CAUZIONE LOTTO UNO/DUE [nda: specificare il lotto per cui si deposita la cauzione]”**.

Ferme restando le modalità e i tempi di presentazione dell'offerta, l'accredito della cauzione dovrà risultare sul conto corrente della procedura (ossia con rilevazione della relativa provvista) entro l'orario e il giorno fissato per l'inizio delle operazioni di vendita telematica.

SI RIBADISCE CHE IL BONIFICO DOVRÀ ESSERE ESATTAMENTE INTESTATO
A “Fall. n. 103/2016 LOMBARDI ECOLOGIA” E RIPORTARE ESATTAMENTE LA
SEGUENTE CAUSALE: “CAUZIONE LOTTO UNO/DUE [*nda: specificare il lotto
per cui si deposita la cauzione*]”.

Qualora i curatori **non dovessero riscontrare l'accredito effettivo della cauzione** sul
conto corrente intestato alla procedura, secondo detta tempistica, **l'offerta sarà dichiarata
inammissibile.**

All'esito della vendita, in caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato dall'offerente non
aggiudicatario a titolo di cauzione gli sarà restituito, previa autorizzazione del Giudice
Delegato, sul conto corrente da cui è provenuto.

Parimenti saranno restituite, previa autorizzazione del Giudice Delegato, le cauzioni cui non
risulti corrispondente offerta per difetto di invio e/o ricezione dal sistema telematico del
gestore e/o del portale vendite pubbliche.

AVVERTENZE

- 1) Non è ammessa offerta per un importo inferiore al prezzo base indicato nel presente
avviso.
- 2) La partecipazione alla vendita presuppone la conoscenza integrale del presente avviso.
- 3) **Non è ammessa offerta per persona da nominare.**

MODALITÀ DELLA VENDITA TELEMATICA ASINCRONA

- a) Il gestore della vendita telematica è la società **Aste Giudiziarie Inlinea spa**
- b) Il portale del gestore della vendita telematica è il sito **www.astetelematiche.it**
- c) I referenti della procedura, incaricati delle operazioni di vendita, sono i curatori: avv. Paola
Merico, prof. avv. Giorgio Costantino, dott. Gabriele Zito

ESAME DELLE OFFERTE

I. L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara tra gli offerenti saranno effettuati
telematicamente tramite il portale **web www.astetelematiche.it**

II. Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dai curatori solo nella data e
nell'ora indicati nel presente avviso di vendita per l'inizio dell'eventuale gara.

III. La partecipazione degli offerenti alla vendita telematica, **cui non potranno avere
accesso altri interessati a qualunque titolo** diversi dagli offerenti ammessi, avrà luogo
tramite l'area riservata del portale del Gestore designato **Aste Giudiziarie Inlinea spa** ossia
del sito **www.astetelematiche.it** accedendo alla stessa con le credenziali personali, ed in
base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita
sulla casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta.

IV. Il giorno fissato per l'inizio della vendita i curatori:

- verificheranno la validità e la tempestività delle offerte;
- verificheranno l'effettivo accredito dell'importo comprensivo della cauzione e del bollo;

- provvederanno a dichiarare ammissibili le offerte valutate regolari e tempestive;
- dichiareranno aperta la gara.

V. I dati personali di ciascun offerente non saranno visibili agli altri offerenti e alle parti della procedura; a tal fine, il Gestore della vendita telematica procederà a sostituire automaticamente gli stessi con pseudonimi o altri elementi distintivi in grado di assicurare l'anonimato.

GARA ED AGGIUDICAZIONE

a) La **durata della gara** è fissata con **inizio** il giorno **giovedì 30 aprile 2026 ore 15:30** e con **termine** il giorno **lunedì 4 maggio 2026 ore 15:30**.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 10 (dieci) minuti prima della scadenza del termine, la scadenza sarà prolungata automaticamente di 10 (dieci) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento.

Le parti possono assistere alla vendita online la cui data è resa pubblica nelle forme di legge.

b) **In caso di unica offerta valida, il lotto è aggiudicato all'unico offerente.** Si precisa che, nel caso di mancata connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

c) In caso di più offerte valide si procederà a gara telematica, sulla base dell'offerta più alta e il lotto verrà definitivamente aggiudicato all'offerta più alta a seguito di rilanci conformi a quanto in proposito previsto nell'avviso di vendita. Non sono ammesse offerte in aumento presentate con importi decimali.

Se, invece, gli offerenti non diano luogo alla gara mediante formulazione di offerte in aumento, si aggiudicherà tenendo conto, nell'ordine: - dell'offerta originaria più alta; - di quella assistita da cauzione più elevata; - di quella che prevede tempi più brevi e forme di pagamento più convenienti per la procedura; - e, in ultima analisi, dell'offerta presentata per prima.

d) tutte le comunicazioni ai partecipanti relative alla fase di gara avranno luogo tramite posta elettronica certificata o tramite sms (tali strumenti di comunicazione sono di ausilio ovvero di supporto alla consultazione e partecipazione alla vendita).

La piattaforma web www.astetelematiche.it sarà l'unico canale ufficiale per seguire lo svolgimento della vendita e per la partecipazione alla gara. L'eventuale mancata ricezione di comunicazioni tramite posta elettronica e/o sms non invalida lo svolgimento della vendita, né può dar luogo ad alcuna doglianza da parte dei concorrenti.

e) Una volta decorso il lasso temporale fissato per lo svolgimento della gara:

tramite la piattaforma web www.astetelematiche.it sarà visibile a tutti i partecipanti l'offerta recante il prezzo maggiore, nonché ai curatori l'elenco delle offerte in aumento;

f) in caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al **versamento del saldo prezzo**, mediante bonifico diretto sul conto corrente di procedura esattamente intestato a **"Fall. n. 103/2016**

