

TRIBUNALE DI BARI

Giudice: Ill.ma Dott.ssa Chiara Cutolo

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

SCHEMA PUBBLICAZIONE BANDO DI VENDITA IMMOBILIARE

LOTTO F1B

PROCEDURA ESECUTIVA
n.500/2018 R.G.E.

Promossa da:
BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A.

In danno di:

Arch. Romana Elvira Petroli

Via Vincenzo Cuoco, 1/B - 70125 - Bari - cell.: 339.5365082 - e-mail: romanapetroliarchitetto@pec.it

P. IVA: 05991700724 - C.F.: PTRRNL73C49F262T



RIEPILOGO BANDO D'ASTA LOTTO F₁B

Bene n°1 – Il bene è costituito da un terreno destinato ad attività estrattiva, una cava di calcarenite, oggi dismessa, confinante con altre attività della stessa tipologia.

L'area oggetto di procedura è situata a nord rispetto al centro del Comune di Gravina in Puglia, con accesso dalla S.P. 230 per Spinazzola e Canosa di Puglia, in Contrada Grottemarallo. Tale località, denominata "Grottemarallo – San Leo", si trova tra la città di Gravina in Puglia e l'Altopiano Murgiano, a una quota di circa 400m s.l.m., ed è caratterizzata dalla presenza di attività a carattere estrattivo e agricole.

Il terreno è costituito da una cava dismessa in quanto, pur essendo regolarmente autorizzata dalla Regione Puglia, non è stata richiesta proroga di autorizzazione. Il terreno non risulta sottoposto ad alcun vincolo urbanistico ed è in buono stato di conservazione.

Identificazione al Catasto Terreni del Comune di Gravina in Puglia (BA):

- Foglio 80, particella 305, seminativo 4.

L'immobile è posto in vendita per la quota pari alla piena proprietà (1/1).

SCHEMA RIASSUNTIVO PER LA PUBBLICITA' ESECUZIONE IMMOBILIARE n.500/2018 del R.G.E.**LOTTO F₁B - PREZZO BASE D'ASTA: €1.615.000,00**

Bene unico / Tipologia immobile: Terreno.

Ubicazione: S.P. 159, Contrada Murgetta, Gravina in Puglia (BA).

Diritto reale: Piena proprietà.

Identificazione al Catasto Fabbricati:

- foglio 80, particella 306, seminativo 4.

Superficie commerciale: ha 1 are 29 ca 88, corrispondenti a 12.988,00 mq.

Stato conservativo: Buono.

Occupazione: Locato.

Arch. Romana Elvira Petroli

Via Vincenzo Cuoco, 1/B - 70125 - Bari - cell.: 339.5365082 - e-mail: romanapetroliarchitetto@pec.it

P. IVA: 05991700724 - C.F.: PTRRNL73C49F262T

