

TRIBUNALE DI BARI**UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI****AVVISO DI VENDITA TELEMATICA SENZA INCANTO ASINCRONA****PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 473/2023**

La sottoscritta **Avv. Annabella Paola de Felice**, con studio in Bari alla Via De Rossi 32, professionista delegata alle operazioni di vendita, Giudice dell'Esecuzione Dott.ssa Marina Cavallo

AVVISA

che il giorno **10/12/2025 a partire dalle ore 16,00 e per i successivi cinque giorni lavorativi (con esclusione del sabato e della domenica) e pertanto sino alle ore 16,00 del 17/12/2025 sulla piattaforma telematica raggiungibile al seguente indirizzo internet www.venditegiudiziarieitalia.it si procederà alla vendita senza incanto** dei seguenti beni immobili analiticamente descritti nella perizia di stima redatta dall'Arch. Cipriano Osvaldo depositata in data 15/11/2024, documento allegato al fascicolo dell'esecuzione che dovrà essere consultato dall'eventuale offerente ed al quale si fa espresso rinvio per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali pesi e oneri a qualsiasi titolo gravanti sul bene:

LOTTO UNICO

Bene N°1: Abitazione indipendente su due livelli e annesso locale al P.T. con vano deposito al piano interrato, sita in Via Roma n.4-6 a Capurso (Ba), in edificio d'epoca dei primi 900 composto da 4 vani ed accessori disposti al primo e secondo piano con terrazzo di copertura calpestabile di proprietà, oltre ad annesso locale al piano terra con bagno e vano deposito interrato.

L'immobile è situato nel centro storico lungo la alberata Via Roma, in un'area per lo più di tipo residenziale ben servita da attività commerciali e da servizi quali Chiese, uff. postale, bar, ristoranti e farmacia.

L'immobile è raggiungibile da Bari tramite la SS100 uscita Capurso, da dove si svolta a sinistra prendendo SP74 e continuando sempre dritto su Via Valenzano fino a incrociare Via Casamassima svoltando a destra, si prosegue sino alla biforcazione dove mantenendo la sinistra si prende via Mizzi che percorrendola costeggia il centro storico e diventa sulla sinistra Via Roma, da dove continuando si arriva sulla sinistra al numero 4.

- Identificato in Catasto Fabbricati del Comune di Capurso al: Foglio 10, Part. 284, Categoria A4, Classe 4, Vani 5,5, Superficie catastale 161 mq; tot. escluse aree scoperte 161 mq, Rendita euro 284,05
- L'immobile viene posto in vendita per l'intera proprietà (1/1)

INFORMAZIONI URBANISTICHE:

Si tratta di un immobile di antica costruzione ante 1942, situato nel centro storico del Comune di Capurso e ricadente in zone omogenea A (Centro antica) del PRG comunale vigente, approvato con delibera regionale n. 6294 del 09 novembre 1992 e pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale del 13/01/1993.

Inoltre, il PRG recepisce, ai sensi dell'art. 2.17 delle NTA per gli interventi sugli edifici in zona A, le indicazioni del Piano di Recupero (PdR) approvato dal Consiglio Comunale con delibera n.177 del 28/11/1984. Nello specifico l'edificio in oggetto fa parte dell'unità d'intervento UMI n.162 del Piano di Recupero del centro storico.

Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri e non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Non è possibile determinare con certezza la data di costruzione : Si tratta di un immobile storico di fine 800 e da ricerche di archivio presso gli uffici Comunali di Capurso e del Catasto è emerso solo che il primo accatastamento dell'edificio risale al 30/12/1941 ad opera della ditta Tanzella, quindi la planimetria catastale originale di primo impianto fa fede ai fini della regolarità edilizia.

L'immobile:

- **Risulta regolare ai sensi della legge n° 47/1985;**
- **Risulta Licenza di costruzione N.1814** approvata dalla Comm. Ed. il 12/10/1971 Verb. N. 219 per la sostituzione del solaio di copertura in legno con uno in cemento armato, di cui manca il certificato di collaudo statico che andava allegato a conclusione dei lavori alla pratica;

- Risulta **Autorizzazione Edilizia N.48/97** rilasciata il 14/10/1997 relativa a un “ progetto di manutenzione straordinaria dell’edificio in via Roma n.8/10 - UMI n.162” che riguarda l’abitazione accanto all’immobile pignorato (Via Roma 4/6) rilasciata ad altri soggetti ex proprietari dell’abitazione vicina.

- **L'immobile non ha l'agibilità;**

Certificazione energetica

- **Esiste il certificato di prestazione energetica dell'immobile/ APE** rilasciato il 05/07/2022 con **classe F**, redatto dal Geom. Dell'Edera Nicola.

Conformità edilizia:

Come d'accertamenti fatti con la richiesta di accesso agli atti all'Ufficio tecnico del Comune di Capurso, del 05/10/2024 e 22/10/2024, dopo il 1942 non risulta rilasciato alcun permesso di costruire o autorizzazioni edilizie relative esclusivamente all'immobile pignorato, ma c'è solo l'Autorizzazione edilizia N.48/97 che lo menziona e lo rappresenta insieme all'immobile confinante oggetto di lavori di manutenzione straordinaria.

In tale Autorizzazione all'interno delle due tavole di rilievo e di progetto in scala 1:100 dell'Arch. Adriano Ambriola, oltre all'edificio confinante di due piani oggetto del progetto, viene compiutamente rappresentata anche l'abitazione pignorata, costruita in aderenza all'altra, nei suoi prospetti, in sezione e nelle planimetrie dei vari piani.

Di conseguenza l'U.T. Comunale avendo utilizzato nella verifica della legittimità dell'esistente i disegni presentati allegati alla richiesta di Autorizzazione (pratica n.33 del 11/07/1997) senza rilevarne alcuna illegittimità e in seguito regolarmente approvata il 14/10/1997 con l'Autorizzazione n.48/97, **ne deriva che lo stato legittimo** ai sensi del comma 1-bis dell'art. 9-bis del Testo Unico, introdotto dal D.L. n. 76 del 16 luglio 2020 convertito con Legge n. 120 del 11/09/2020, è quello ratificato a suo tempo dal Comune.

Infine dagli accertamenti fatti, durante il sopralluogo, ne deriva che lo stato di fatto dell'immobile **è conforme a quanto rappresentato nelle tavole della Autorizzazione Edilizia n.48/97** e quindi legittimo come già verificato dal Comune di Capurso.

Corrispondenza catastale

La corrispondenza tra lo stato attuale dei luoghi e l'ultima planimetria catastale risalente all'impianto, **non è stata rispettata**, in quanto non sono riportate in pianta al I e II piano: la scala interna che porta al secondo piano, probabilmente per una imprecisa rappresentazione grafica della planimetria

d'impianto, e la reale distribuzione interna dei vani del II piano. Inoltre, **non è stato accatastato il terrazzo praticabile al III piano** (vedi All.D2) e **non è corretta l'indicazione dell'indirizzo dell'abitazione riportato in visura**, corrispondendo invece a:

- **Via Roma n.4-6**; piano: S1, T, 1 e **2 mancante**.

Catastalmente è necessario quindi una variazione della planimetria per correggere l'errore grafico al piano I e II, inserimento di planimetria della terrazza al III piano con eventuale modifica della superficie catastale indicata, oltre all'aggiornamento dei dati catastali con l'indicazione dell'indirizzo esatto e l'aggiunta del piano II. **Tale procedura tecnica ha un costo di € 50 per diritti di segreteria e € 450 di parcella professionale per un totale di € 500,00+iva.**

STATO DI OCCUPAZIONE: Attualmente l'immobile è stato affittato a uso abitativo, ai sensi art. 2 della Legge 431/98, con regolare contratto del 01/07/2022 di durata quadriennale e rinnovabile (scadenza 30/06/2026), registrato all'Agenzia delle Entrate in data 12/07/2022

Prezzo base: € 122.000,00.

Offerta minima: € 91.500,00

Rilancio minimo: € 3.000,00 (euro tremila/00).

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

1) Ognuno, tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, è ammesso a presentare offerta per l'acquisto del compendio immobiliare. Le offerte di acquisto potranno essere presentate **esclusivamente in via telematica**, tramite il modulo web "*Offerta Telematica*" del Ministero della Giustizia a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale **raggiungibile al seguente indirizzo internet www.venditegiudiziarieitalia.it.**

2) L'offerta, comprensiva dei documenti allegati, dovrà essere depositata entro le ore 12,00 del 5° giorno lavorativo (esclusi: sabati, domeniche e festivi) antecedente a quello fissato nell'avviso di vendita telematica, ossia entro le ore 12,00 del 2 dicembre 2025, inviandola all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it.

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

L'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovverosia utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015.

L'offerente, prima di effettuare l'offerta d'acquisto telematica, deve versare, a titolo di cauzione, una somma pari al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla proc. esec. imm. n. 473/2023 – Tribunale di Bari, IBAN IT50S0100504199000000009442 acceso presso la Banca Nazionale del Lavoro, filiale del Tribunale, piazza Enrico De Nicola.

Il bonifico con causale "Proc. Esecutiva n. 473/2023 R.G.E., lotto unico, versamento cauzione", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente l'udienza di vendita telematica. Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica il professionista delegato non riscontri l'accredito delle somme sul conto corrente intestato alla procedura, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile.

L'offerente deve procedere al **pagamento del bollo** dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) **in modalità telematica**, salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000. Il bollo può essere pagato tramite carta di credito o bonifico bancario, utilizzando il servizio "Pagamento di bolli digitali" presente sul portale dei servizi telematici <https://pst.giustizia.it>, seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" presente sul sito pst.giustizia.it.

In caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato sarà restituito dal delegato all'offerente, esclusivamente mediante bonifico bancario sul conto corrente utilizzato dall'offerente per il versamento della cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari).

CONTENUTO DELL'OFFERTA

L'offerta di acquisto è irrevocabile, salvo i casi previsti dall'art. 571 c.3 c.p.c. e dovrà riportare i dati identificativi previsti dall'art.12 del D.M. 32/2015:

- a) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale o P.IVA, residenza, domicilio del soggetto offerente (*l'offerta potrà essere presentata per persona da nominare, ma solo da un avvocato, a norma dell'art. 579, ultimo comma, c.p.c. munito di procura notarile*).
- b) qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato o non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, deve indicare il codice fiscale rilasciato dal paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 co. 2 D.M. 26.2.2015;
- c) per escludere il bene dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c.
- d) Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta o, in alternativa, trasmessa tramite PEC per la vendita telematica, da uno dei genitori, previa autorizzazione del giudice tutelare.
- e) Se l'offerente è un interdetto, inabilitato o un soggetto sottoposto ad amministrazione di sostegno, l'offerta dovrà essere sottoscritta, salvo che venga trasmessa tramite PEC per la vendita telematica, dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare.
- f) Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto (persona fisica), deve allegare certificato del registro delle imprese o visura camerale da cui risultino i poteri oppure la procura o la delibera che giustifichi i poteri.

L'offerta dovrà altresì contenere:

- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- il numero o ogni altro dato identificativo del lotto;
- l'indicazione del referente della procedura;
- la data e l'ora di inizio delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto che in nessun caso potrà essere inferiore all'importo dell'offerta minima sopra indicato, nonché il termine per il versamento del saldo del prezzo (*in ogni caso non superiore ai 120 giorni dall'aggiudicazione*). Esclusa la possibilità di rateizzazione del prezzo.
- l'importo versato a titolo di cauzione;
- la data, l'ora e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata o della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste;

L'offerta non è efficace se perviene oltre il termine stabilito ai sensi dell'art. 569, terzo comma c.p.c., se è inferiore di oltre un quarto al prezzo stabilito nell'avviso di vendita o se l'offerente non presta cauzione, con le modalità stabilite nell'avviso di vendita.

3) All'offerta dovranno essere allegati:

- una copia del documento di identità in corso di validità e copia del codice fiscale dell'offerente;
- la documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della

contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto della procedura della cauzione, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto di bonifico;

- la richiesta di agevolazioni fiscali;
- se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (*salvo la facoltà del deposito successivo, all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo*);
- se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale dell'offerente e di chi sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il soggetto offerente è un interdetto, inabilitato o amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale dell'offerente e di chi sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- se l'offerta è formulata da più persone, copia per immagine della procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica oppure del soggetto che sottoscrive l'offerta, laddove questa venga trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata.

MODALITA' DI ESAME DELLE OFFERTE

4) L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara sarà effettuato esclusivamente tramite il portale **raggiungibile al seguente indirizzo internet** www.venditegiudiziarieitalia.it.

Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal professionista

delegato solo nella data e nell'ora indicati nell'avviso di vendita con riferimento all'udienza di vendita telematica.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo tramite l'area riservata del sito **internet** www.venditegiudiziarieitalia.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta.

All'udienza il professionista delegato:

- verificherà la validità delle offerte;
- verificherà l'effettivo accredito dell'importo della cauzione entro i termini sopra indicati;
- provvederà a dichiarare ammissibili le offerte valutate regolari, dichiarando aperta la gara;

I dati personali di ciascun offerente non saranno visibili agli altri offerenti ed alle parti della procedura; a tal fine, il gestore della vendita telematica procederà a sostituire automaticamente gli stessi con pseudonimi o altri elementi distintivi in grado di assicurare l'anonimato.

MODALITA' DI DELIBAZIONE SULLE OFFERTE

5) Gara ed aggiudicazione

a) Le parti possono assistere alla vendita online la cui data è resa pubblica nelle forme di legge.

b) In caso di unica offerta valida, il bene è aggiudicato all'unico offerente anche in caso di mancata presentazione attuata mediante l'accesso nell'area riservata, salvo quanto previsto al successivo punto e). Si precisa che nel caso di mancata connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

c) In caso di più offerte valide, si procederà a gara telematica sulla base

dell'offerta più alta e il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto conforme a quanto in proposito previsto nell'avviso di vendita. Non sono ammesse offerte in aumento presentate con importi decimali. Se, invece, gli offerenti non diano luogo alla gara, il Delegato aggiudicherà tenendo conto, nell'ordine: dell'offerta più alta, di quella assistita da cauzione più elevata, di quella che prevede tempi più brevi e forme di pagamento più convenienti per la procedura e, in ultima analisi, dell'offerta presentata per prima.

La durata della gara è fissata in giorni 5 (cinque), con individuazione della data di inizio fissata al 10.12.2025 alle ore 16,00 e di scadenza fissata al 17.12.2025 alle ore 16,00, stabiliti in avviso in giorni lavorativi, escludendo il sabato e le festività secondo il calendario nazionale. Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 10 (dieci) minuti prima della scadenza del termine, la scadenza sarà prolungata automaticamente di 10 (dieci) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento.

d) Prima di dare corso all'eventuale gara ai sensi dell'art. 573 c.1 c.p.c., il Delegato, in caso di presentazione dell'istanza di assegnazione ai sensi degli artt. 588 – 589 c.p.c., ne renderà edotti gli offerenti.

e) Se il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo-base in misura non superiore ad un quarto e non vi sono altre offerte (c.d. prezzo minimo), il Professionista Delegato, ex art. 591 bis, co.3, n.3) c.p.c. provvederà a deliberare anche sull'offerta al c.d. prezzo minimo, non aggiudicando solo nel caso in cui in base alle circostanze di fatto specifiche e concrete vi sia la seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita o qualora sia stata presentata istanza di assegnazione, provvedendo nel primo caso ad indire una nuova vendita e nel secondo a deliberare sull'istanza di assegnazione ex artt. 590 e 591 co.3, c.p.c. (v. art. 591 bis, co.3, n.7), il Delegato si asterrà

dall'aggiudicazione, rimettendo gli atti al G.E., allorquando, in presenza dell'istanza di assegnazione, il prezzo raggiunto dagli offerenti all'esito della gara non superi il prezzo-base, dovendo viceversa aggiudicare nel caso contrario.

f) Una volta decorso il lasso temporale fissato per lo svolgimento della gara:

-tramite la piattaforma **raggiungibile al seguente indirizzo internet**

www.abilio.com sarà visibile a tutti i partecipanti l'offerta recante il prezzo maggiore nonché al delegato l'elenco delle offerte in aumento;

-il professionista delegato provvederà ad effettuare l'aggiudicazione avvalendosi della piattaforma. Tutte le comunicazioni ai partecipanti relative alla fase di gara avranno luogo tramite posta elettronica certificata all'indirizzo di posta elettronica certificata o di posta elettronica certificata per la vendita telematica all'indirizzo comunicato dal soggetto partecipante e tramite SMS. Tali strumenti di comunicazione sono di ausilio ovvero di supporto alla consultazione e partecipazione alla vendita: **la piattaforma telematica raggiungibile al seguente indirizzo internet www.venditegiudiziarieitalia.it sarà l'unico canale ufficiale per seguire lo svolgimento della vendita e per la partecipazione alla gara.** L'eventuale mancata ricezione di comunicazioni tramite posta elettronica e/o SMS non invalida lo svolgimento della vendita né può dar luogo ad alcuna doglianza da parte dei concorrenti.

g) In caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo mediante bonifico diretto sul conto corrente intestato alla procedura o mediante uno o più assegni circolari intestati alla procedura, nel termine indicato in offerta, ovvero, in caso di mancata indicazione del termine, entro 120 giorni dall'aggiudicazione. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate a titolo di cauzione.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto, eventualmente locativo, in cui

i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità delle cose vendute, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore -, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Gli immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti che saranno cancellate a cura del professionista delegato e a spese della procedura, esclusi gli onorari liquidati in favore del professionista delegato, posti a carico dell'aggiudicatario.

Se gli immobili risultano occupati dal debitore o da terzi senza titolo, il professionista delegato relazionerà al G.E. al fine di ottenere il preventivo ordine di liberazione degli stessi.

Ogni onere fiscale derivante dalla vendita (*trascrizione del decreto di trasferimento, la sua registrazione e la voltura catastale, nonché il pagamento delle imposte di registro e/o valore aggiunto, ipotecarie e catastali*) sarà a carico dell'aggiudicatario ivi inclusi gli onorari relativi alla suddetta attività. La partecipazione all'asta presuppone la conoscenza integrale dell'ordinanza di vendita e della relazione di stima e della sua integrazione.

In ogni caso, ricorrendone i presupposti, l'aggiudicatario potrà avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, comma 5, del T.U. 6/6/2001 n.380 e di cui all'art.

40, sesto comma, della citata legge 28 febbraio 1985, n.47.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

PUBBLICITA'

Del presente avviso sarà data pubblica notizia:

-almeno novanta giorni prima della data della vendita sul portale del Ministero della Giustizia nell'area pubblica denominata "portale delle vendite pubbliche", nonché sul portale nazionale www.astegiudiziarie.it e sul sito ufficiale del Tribunale www.tribunale-bari.giustizia.it

-almeno quarantacinque giorni prima, per una volta sola e sul quotidiano di informazione locale avente i requisiti di cui all'art. 490, comma 3 c.p.c., e alle seguenti ulteriori pubblicità; a) affiggendo 30 manifesti nel comune ove è sito l'immobile in vendita.

Negli orari di apertura dello sportello informativo vendite giudiziarie o all'indirizzo mail reperibile sul sito www.venditegiudiziarieitalia.it è possibile ricevere assistenza per le attività di registrazione all'area riservata per l'utilizzo della piattaforma di gestione della vendita telematica, nonché il supporto tecnico e informativo per la compilazione delle informazioni necessarie. Si precisa che il gestore invia le credenziali di accesso trenta minuti prima dell'asta. Ulteriore assistenza è fornita anche tramite l'Ufficio Aste Giudiziarie Inlinea Spa, con sede in Bari alla Via Roberto da Bari 135 o al numero di telefono 0809265158, dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle 13:00 e dalle 14:00 alle 17:00, nonché dal Delegato alla vendita, avv. Annabella Paola de Felice (tel. 0805232836 - 3295716236, info@studiolegale-defelice.it e sul sito internet www.astegiudiziarie.it.)

Sarà possibile visionare gli immobili oggetto di vendita, con prenotazione sul portale delle vendite pubbliche.

23.07.2025

La Professionista Delegata

Avv. Annabella Paola de Felice